

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 2

<<ԿՄՆՀ-ԳՀԾՁԲ-26/1>> ծածկագրով գնման ընթացակարգի
գնահատող հանձնաժողովի հայտերի բացման և գնահատման նիստի

ք. Եղվարդ
Մասնակցությամբ՝

<<23>> հունվար 2026թ.

Հանձնաժողովի նախագահ՝ Կ. Հարությունյան (ԳՊ/ԳԱՊ)

Հանձնաժողովի անդամներ՝ Հ. Ջաքարյան (ԳՊ/ԳԱ)

Ա. Դանիելյան (ԳՊ/ԲԱ)

Ն. Եղիազարյան (ԳՊ/ԲԱ)

Հանձնաժողովի քարտուղար՝ Մ. Պապյան

1. <<ԿՄՆՀ-ԳՀԾՁԲ-26/1>> ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման մասին:

1.1 Հայտերը բացվել են էլեկտրոնային ձևով գնումների իրականացումը ապահովող համակարգի (այսուհետև՝ համակարգ)՝ www.armeps.am կայքի միջոցով 2025թ. հունվարի 23-ին ժամը 12:00-ին:

2. Տեղեկատվություն աշխատանքների գների և հայտեր ներկայացրած մասնակիցների մասին:

2.1 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի թիվ 526-Ն որոշմամբ հաստատված <<Գնումների գործընթացի կազմակերպման>> կարգի 40-րդ կետի դրույթներով՝ հանձնաժողովի նախագահը հրապարակեց գնման հայտով սահմանված՝ գնման ընթացակարգի շրջանակում կատարվելիք աշխատանքների գները՝ մեկ թվով արտահայտված:

Զ/հ	Մատայության	
	անվանումը	գնման հայտով սահմանված գինը (ՀՀ դրամ)
1	Նախիի համայնքի կարիքների համար անշարժ գույքի գնահատման ծառայության ձեռքբերում	5 400 000

2.2 Ընդունելի չգիտություն, որ սահմանված ժամկետում հայտեր են ներկայացրել թվով ինը մասնակից:

Զ/հ	Մասնակցի		
	անվանումը	կապի միջոցները	S/Փ -ի ստացականի Հ/Հ
1	<<Տարոն Վարդանյան Արտուրի>> Ա/Ձ	Taron-v@mail.ru հեռ. 095-42-29-49	000274039
2	<<ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՂ>> ՍՊԸ	info@fcg.am հեռ. 055-91-11-21	000274076
3	<<Էքսպերտ Քլաբ>> ՍՊԸ	Expertclub.am@mail.ru հեռ. 077-72-70-11	000274064
4	<<Էքվիլիբրիում>> ՍՊԸ	Info@equilibrium.am հեռ. 055-01-59-00	000274047
5	<<ԻՆԵՔՍ>> ՍՊԸ	Apresyan.expert@mail.ru հեռ. 041-10-12-17	000274012
6	<<Սուար>> ՍՊԸ	Info.suar.llc@gmail.com հեռ. 041-40-15-65	000273793
7	<<Մատրիցա-ինտ>> ՍՊԸ	Matricaint.ltd@gmail.com հեռ. 095-68-45-55	000274013
8	<<ԲԻԷՍԹԻ>> ՍՊԸ	llcbst@yahoo.com հեռ. 011-56-45-13	000273979
9	<<Ֆեռե>> ՍՊԸ	feregnahatum@mail.ru հեռ. 096-47-74-77	000274055

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ-4, դեմ-0:

3. Տեղեկատվություն մասնակիցների ներկայացրած հայտերի՝ պահանջվող (նախատեսված) փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին:

3.1 <<ԿՄՆՀ-ԳՀԾՁԲ-26/1>> ծածկագրով գնման ընթացակարգի գնահատող հանձնաժողովը արձանագրեց, որ բոլոր ներկայացրած հայտերը կազմված են հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխան:

4. Տեղեկատվություն հայտեր ներկայացրած մասնակիցների գնային առաջարկների մասին:

4.1 Մասնակիցների կողմից առաջարկված գնային առաջարկները ներկայացված են ստորև:

Ին 3-րդ մասնակցային գնումից առաջարկված գնային առաջարկները ներկայացված են ստորև.				
Զ/հ	Մասնակցի անվանումը	Մասնակցի կողմից առաջարկված գնային առաջարկը (ՀՀ դրամ), ընդ որում		
		Արժեք(ինքնաթիվների և կանխատեսվող շահույթի հանրագումարը)	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը
Չափաբաժին 1				
1	<<Տարոն Վարդանյան Արտուրի>> Ա/Ձ	2 894 400	-	2 894 400
2	<<ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՂ>> ՍՊԸ	3 500 000	-	3 500 000
3	<<Էքսպերտ Քլաբ>> ՍՊԸ	3 700 000	-	3 700 000
4	<<Էքվիլիբրիում>> ՍՊԸ	3 888 000	777 600	4 665 600
5	<<ԻՆԵՔՍ>> ՍՊԸ	3 942 000	-	3 942 000
6	<<Սուար>> ՍՊԸ	4 320 000	-	4 320 000
7	<<Մատրիցա-ինտ>> ՍՊԸ	4 320 000	-	4 320 000
8	<<ԲԻԷՍԹԻ>> ՍՊԸ	4 400 000	-	4 400 000
9	<<Ֆեռե>> ՍՊԸ	5 400 000	-	5 400 000

5. <<ԿՄՆՀ-ԳՀԾԶԲ-26/1>> ծածկագրով գնման ընթացակարգի շրջանակներում ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների մասին.

5.1 Ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների տվյալները ներկայացված են ստորև.

Ը/հ	Մասնակցի անվանումը	Մասնակցի կողմից առաջարկված գնային առաջարկը (ՀՀ դրամ), ընդ որում՝		
		Արժեք/ինքնարժեքի և կանխատեսվող շահույթի հանրագումարը)	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը
Չափաբաժին 1				
1	<<Տարոն Վարդանյան Արտուրի>> ԱԶ	2 894 400	-	2 894 400
2	<<ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳԸՈՒՊ>> ՍՊԸ	3 500 000	-	3 500 000
3	<<Էքսպերտ Քլաբ>> ՍՊԸ	3 700 000	-	3 700 000
4	<<Էքվիլիբրիում>> ՍՊԸ	3 888 000	777 600	4 665 600
5	<<ԻՆԵՔՍ>> ՍՊԸ	3 942 000	-	3 942 000
6	<<Սուար>> ՍՊԸ	4 320 000	-	4 320 000
7	<<Մատրիցա-ինտ>> ՍՊԸ	4 320 000	-	4 320 000
8	<<ԲԻԵՍԹ>> ՍՊԸ	4 400 000	-	4 400 000
9	<<Ֆեռն>> ՍՊԸ	5 400 000	-	5 400 000

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ-4, դեմ-0:

6. <<ԿՄՆՀ-ԳՀԾԶԲ-26/1>> ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման արդյունքները հաստատելու մասին.

6.1 <<ԿՄՆՀ-ԳՀԾԶԲ-26/1>> ծածկագրով գնման ընթացակարգի գնահատող հանձնաժողովը, ուսումնասիրելով մասնակիցների կողմից ներկայացված փաստաթղթերը, հանձնաժողովի անդամների կողմից իրականացված հայտերի գնահատման արդյունքները, որոշեց.

Նախքան համայնքի կարիքների համար անշարժ գույքի գնահատման ծառայության ձեռքբերման նպատակով հայտարարված գնման ընթացակարգի ընտրված մասնակցի ճանաչել՝

- N1 չափաբաժնի մասով <<Տարոն Վարդանյան Արտուրի>> Ա/Զ-ին:

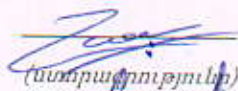
• <<Գնումների մասին>> ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ հաստատել պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարությունը և սահմանել անգործության ժամկետ՝ հայտարարությունը հրապարակվելու օրվան հաջորդող օրվանից մինչև 10-րդ օրացուցային օրը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածը:

• Անգործության ժամկետը լրանալուն հաջորդող չորրորդ աշխատանքային օրը ծանուցել ընտրված մասնակցին՝ ներկայացնելով պայմանագիր կնքելու առաջարկը և պայմանագրի նախագիծը:

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ-4, դեմ-0:

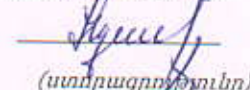
7. Հանձնաժողովի նիստին ներկա անդամների և քարտուղարի անուն-ազգանունները և ստորագրությունները.

Հանձնաժողովի նախագահ՝


(ստորագրություն)

Կ. Հարությունյան

Հանձնաժողովի անդամներ՝


(ստորագրություն)

Հ. Զաքարյան

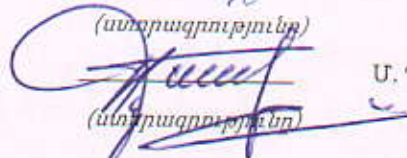

(ստորագրություն)

Ա. Դանիելյան


(ստորագրություն)

Ն. Եղիազարյան

Հանձնաժողովի քարտուղար՝


(ստորագրություն)

Մ. Պապյան

Протокол № 2:

Открытие и оценочное заседание судей, представленное оценочной комиссией
<<ЧУՀ-ԳՀՄԶԲ-26/1>>

<<23>> января 2026г.

г. Егвард

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

К. Арутюнян (GP / GAP)

А. Закарян (GP / GA)

А. Даниелян (GP / BA)

Н. Егиазарян (GP / BA)

Секретарь комиссии: М. Папян

1. О вскрытии заявок по процедуре открытого конкурса цен под кодом <<ЧУՀ-ԳՀՄԶԲ-26/1>>

1.1 Заявки были вскрыты <<23>> января 2026г в 12:00 часов посредством сайта www.armeps.am-системы, обеспечивающей осуществление закупок по электронной форме.

2. Информация о цене накупаемую работу и об участниках, подавших заявки.

2.1 Руководствуясь положениями пункта 40 порядка об «Организация закупок» утвержденный решением 526-Н Правительства РА от 04 мая 2017 г., председатель комиссии опубликовал цену накупаемую работу, передустренную заякой на закупку выражанную в единицах.

н/л	Наименование работы	Цена работы
1	Приобретение бесполезной услуги по оценке недвижимости для нужд общины Наири.	5 400 000

2 Подтверждаем, что девять участников подали заявки вовремя.

П/Р	Участник подавший заявку		
	Наименование	средства связи	П/Н квитанции О/С
1	ООО «Тарон Варданян Артури»	Taron-v@mail.ru тел. 095-42-29-49	000274039
2	ООО «ПОЛНАЯ КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ГРУППА»	info@fcg.am тел. 055-91-11-21	000274076
3	ООО «Экспертный клуб»	Expertclub.am@mail.ru тел. 077-72-70-11	000274064
4	ООО «Равновесие»	Info@equilibrium.am тел. 055-01-59-00	000274047
5	ООО «ИНЕХ»	Apresyan.expert@mail.ru тел. 041-10-12-17	000274012
6	ООО «Суар»	Info.suar.llc@gmail.com тел. 041-40-15-65	000273793
7	ООО «Матрица-Инт»	Matricaint.ltd@gmail.com тел. 095-68-45-55	000274013
8	ООО «БИЕСТИ»	llcbst@yahoo.com тел. 011-56-45-13	000273979
9	ООО «Фере»	feregnahatum@mail.ru тел. 096-47-74-77	000274055

Принято решение: за -4, против -0.

3. Информация о наличии необходимых (предполагаемых) документов и действительных условиях, указанных в приглашении заявок, поданных участниками.

3.1 Оценочная комиссия процедуры запроса котировок с кодом <<ЧУՀ-ԳՀՄԶԲ-26/1>> зафиксировала, что все поданные предложения были сделаны в соответствии с действительными условиями, установленными приглашением.

4. Об участниках, отобранных и не признанных таковыми в рамках процедуры запроса котировок с кодом <<ЧУՀ-ԳՀՄԶԲ-26/1>>

4.1 Данные отобранных и непризнанных участников представлены ниже

П/Р	Наименование	Ценовое предложение, предлагаемое участником (в драмах РА), кроме того		
		Сумма (сумма себестоимости и прогнозируемой прибыли)		
Лот 1				
1	ООО «Тарон Варданян Артури»	2 894 400	-	2 894 400
2	ООО «ПОЛНАЯ КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ГРУППА»	3 500 000	-	3 500 000
3	ООО «Экспертный клуб»	3 700 000	-	3 700 000
4	ООО «Равновесие»	3 888 000	777 600	4 665 600
5	ООО «ИНЕХ»	3 942 000	-	3 942 000
6	ООО «Суар»	4 320 000	-	4 320 000
7	ООО «Матрица-Инт»	4 320 000	-	4 320 000
8	ООО «БИЕСТИ»	4 400 000	-	4 400 000
9	ООО «Фере»	5 400 000	-	5 400 000

5. Об участниках, отобранных в рамках процедуры открытого конкурса с кодом <<ЧУՀ-ԳՀՄԶԲ-26/1>> и не признанных таковыми:

5.1 Данные отобранных и непризнанных участников представлены ниже.

П/Р	Наименование	Ценовое предложение, предлагаемое участником (в драмах РА), кроме того
-----	--------------	--

		Стоимость (сумма себестоимости и прогнозируемой прибыли)		
Лот 1				
1	ООО «Тарон Варданян Артури»	2 894 400	-	2 894 400
2	ООО «ПОЛНАЯ КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ГРУППА»	3 500 000	-	3 500 000
3	ООО «Экспертный клуб»	3 700 000	-	3 700 000
4	ООО «Равновесие»	3 888 000	777 600	4 665 600
5	ООО «ИНЕХ»	3 942 000	-	3 942 000
6	ООО «Суар»	4 320 000	-	4 320 000
7	ООО «Матрица-Инт»	4 320 000	-	4 320 000
8	ООО «БИЕСТИ»	4 400 000	-	4 400 000
9	ООО «Фере»	5 400 000	-	5 400 000

6. Об утверждении результатов оценки заявок конкурса с кодом <<ЧՄՀ-ԳՀՄԶԲ-26/1>>.

6.1 После изучения представленных участником документов, результатов оценки торгов, проведенных членами комиссии, оценочной комиссией процедуры запроса котировок с кодом <<ЧՄՀ-ԳՀՄԶԲ-26/1>> принято решение:

Отметить участника, выбранного в рамках объявленной процедуры закупок услуг по оценке недвижимости для нужд общины Наири:

По части N 1 «Тарон Варданян Артури» И/П.

- В соответствии со статьей 10 Закона РА «О закупках» утвердить объявление о решении заключить договор и установить период бездействия - период со дня, следующего за днем опубликования объявления, по 10-й календарный день, включительно.

- Уведомить выбранного участника на четвертый рабочий день после истечения периода бездействия, направив предложение о заключении договора и проект договора.

Решение было принято: 4 «за», 0 «против».

7. Имена и подписи членов и секретаря, присутствовавших на заседании комитета.

Председатель комиссии: _____ К. Арутюнян

(подпись)

Члены комиссии: _____ А. Закарян

(подпись)

_____ А. Даниелян

(подпись)

_____ Н. Егиазарян

(подпись)

Секретарь комиссии: _____ М. Папян

(подпись)