

Արձանագրություն N1

«Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿ կարիքների համար ՀՀՇՄԳՀՀԿԿ-ԳՀԾՁԲ-50/26 ծածկագրով գնանշման հարցման գնահատող հանձնաժողովի՝ հայտերի բացման և գնահատման նիստի

ք. Գյումրի

«14» մայիսի 2026թ. 15:15

Մասնակցում էին՝

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Հովսեփ Սիմոնյան-Գյումրի համայնքի ղեկավարի խորհրդական

Հանձնաժողովի անդամներ՝

Դմիտրի Մանվելյան – Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետի պարտականությունները կատարող

Կարեն Կարապետյան-Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի առաջատար մասնագետ

Աստղիկ Խաժակյան-Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի գլխավոր մասնագետ

Հրաչյակ Վարդանյան-Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի գլխավոր մասնագետ, բաժնի պետի ծառայողական պարտականություններ կատարող

Գնումների համակարգող՝

Անի Ավդալյան- Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար

1. Տեղեկություն ՀՀՇՄԳՀՀԿԿ-ԳՀԾՁԲ-50/26 ծածկագրով ԳՀ ընթացակարգի հայտերի բացման մասին.

Հայտերի բացումը տեղի է ունեցել www.armeps.am կայքի միջոցով՝ հրավերի հրապարակվելու օրվան հաջորդող 7-երորդ օրվա 16:00-ին, որը համընկել է հայտերը նեկայացնելու վերջնաժամկետին :

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

2. Տեղեկություն ՀՀՇՄԳՀՀԿԿ-ԳՀԾՁԲ-50/26 ծածկագրով ԳՀ ընթացակարգի գնման առարկայի նախահաշվային գնի վերաբերյալ.

Ձ/Հ	Աշխատանքի անվանում	Չափաբաժնի ընդհանուր նախահաշվային գինը
1.	ՀՀ Շիրակի մարզ Գյումրի համայնքին պատկանող «Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողեր »	3 000 000 /երեք միլիոն /
2.	ՀՀ Շիրակի մարզ Գյումրի համայնքին պատկանող «Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ շենք շինություններ:	600 000 /վեց հարյուր հազար/

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ

3. Տեղեկություն ՀՀՇՄԳՀՀԿԿ-ԳՀԾՁԲ-50/26 ծածկագրով ԳՀ ընթացակարգի մասնակիցների անվանումների ու հասցեների վերաբերյալ.

Կազմակերպություն	ՀՎՀՀ	Էլ. Հասցե.	Հասցե
«ԲԻԷՍԹԻ» ՍՊԸ	02639824	llcbst@yahoo.com	Ք. Երևան, Սայաթ-Նովա 40, 82/31
«Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ	00166453	info@equilibrium.am	Ք. Երևան, Դավիթաշեն 2-րդ թաղամաս, 3-րդ շենք, 16բն.
ՄԱՐ-ՄՈՍ ՍՊԸ	06934168	tue.lori@mail.ru	Ք.Վանաձոր, Մխիթար Գոշի 7
«Ֆուլ քոնսալթինգ գրուպ» ՍՊԸ	02305118	info@fcg.am	Ք. Երևան , Կոմիտասի պող., 54Բ
Ֆեռե ՍՊԸ	00493723	feregnahatum@mail.ru	Ք. Երևան , Եր. Քոչարի 19/10
Ա.Գ. ԷՍԹԵՅԹ ՍՊԸ	05544472	gnahatum@mail.ru	Ք.Գյումրի, Գ. Նժդեհ փող, Շ.26/21
Մատրիցա-ինտ ՍՊԸ	02808625	matricaint.ltd@gmail.com	ՀՀ ք. Երևան Հ. Հակոբյան 3/14

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ

4. Տեղեկատվություն գնահատող հանձնաժողովի անդամների և քարտուղարի շահերի բախման վերաբերյալ՝

ՀՀՇՄԳՀՀԿԿ-ԳՀԾՁԲ-50/26 ծածկագրով գնման ընթացակարգի գնահատող հանձնաժողովի անդամները և քարտուղարը վերոնշյալ ընթացակարգի առնչությամբ չունեն շահերի բախում:

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ

5. Էլեկտրոնային ձևով հայտերի կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին՝

Մասնակիցների կողմից ներկայացրած փաստաթղթերը համապատասխանում են նախատեսված պահանջներին:

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

6. Բացված յուրաքանչյուր էլեկտրոնային հայտում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության մասին:

Ամբողջը առկա են:

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

7. Յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմանների համապատասխան կազմված լինելու մասին:

Համապատասխանում են հրավերի պահանջներին:

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

8. Տեղեկատվություն յուրաքանչյուր մասնակցի կողմից ներկայացված գների վերաբերյալ

Մասնակից	Չափաբաժնի համար	Չափաբաժնի անվանում	Գին առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Գումար
Ա.Գ. ԷՍԹԵՅԹ ՍՊԸ	1	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողեր»	960 000 (Ինը հարյուր վաթսուն հազար)	-	960 000 (Ինը հարյուր վաթսուն հազար)
ՄԱՐ-ՄՈՍ ՍՊԸ	1	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողեր»	1 279 000 (Մեկ միլիոն երկու հարյուր յոթանասունինը հազար)	-	1 279 000 (Մեկ միլիոն երկու հարյուր յոթանասունինը հազար)
Մատրիցա-ինտ ՍՊԸ	1	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողեր»	1 800 000 (Մեկ միլիոն ութ հարյուր հազար)	-	1 800 000 (Մեկ միլիոն ութ հարյուր հազար)
«Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ	1	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողեր»	1 950 000 (Մեկ միլիոն ինը հարյուր հիսուն հազար)	390 000 (երեք հարյուր ինսուն հազար)	2 340 000 (Երկու միլիոն երեք հարյուր քառասուն հազար)
«Ֆուլ քոնսալթինգ գրուպ» ՍՊԸ	1	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողեր»	2 200 000 (Երկու միլիոն երկու հարյուր հազար)	-	2 200 000 (Երկու միլիոն երկու հարյուր հազար)
«ԲԻԷՍԹԻ» ՍՊԸ	1	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողեր»	2 480 000 (Երկու միլիոն չորս հարյուր ութսուն հազար)	-	2 480 000 (Երկու միլիոն չորս հարյուր ութսուն հազար)

		յուններ՝ հողեր»			
Ֆեռե ՍՊԸ	1	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայությ- յուններ՝ հողեր»	2 700 000 (Երկու միլիոն յոթ հարյուր հազար)		2 700 000 (Երկու միլիոն յոթ հարյուր հազար)
Ա.Գ. ԷՍԹԵՅԹ ՍՊԸ	2	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայությունն եր՝ շենք շինություններ »	210 000 (Երկու հարյուր տասը հազար)	-	210 000 (Երկու հարյուր տասը հազար)
ՄԱՐ-ՄՈՍ ՍՊԸ	2	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայությունն եր՝ շենք շինություններ »	292 500 (Երկու հարյուր իննսուներկու հազար հինգ հարյուր)	-	292 500 (Երկու հարյուր իննսուներկու հազար հինգ հարյուր)
«Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ	2	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայությունն եր՝ շենք շինություններ »	328 500 (Երկու հարյուր քսանութ հազար հինգ հարյուր)	65 700 (վաթսուն- հինգ հազար յոթ հարյուր)	394 200 (Երեք հարյուր իննսունչորս հազար երկու հարյուր)
«Ֆուլ քոնսալթինգ գրուպ» ՍՊԸ	2	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայությունն եր՝ շենք շինություններ »	450 000 (չորս հարյուր հիսուն հազար)	-	450 000 (չորս հարյուր հիսուն հազար)
Մատրիցա-ինտ ՍՊԸ	2	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայությունն եր՝ շենք շինություններ »	450 000 (Չորս հարյուր հիսուն հազար)	-	450 000 (Չորս հարյուր հիսուն հազար)

Ֆեռե ՍՊԸ	2	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ շենք շինություններ»	540 000 (հինգ հարյուր քառասուն հազար)	-	540 000 (հինգ հարյուր քառասուն հազար)
«ԲԻԷՍԹԻ» ՍՊԸ	2	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ շենք շինություններ»	600 000 (Վեց հարյուր հազար)	-	600 000 (Վեց հարյուր հազար)

Մասնակցի ներկայացրած գնային առաջարկում թվաբանական անճշտություններ չեն եղել:

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

9. Տեղեկատվություն՝ գնման առարկայի բնութագրերի օրենքով նախատեսված մրցակցության ապահովման և խտրականության բացառման պահանջների մասին՝

Հրավերով նախատեսված գնման առարկայի բնութագրերի վերաբերյալ օրենքով նախատեսված մրցակցության ապահովման և խտրականության բացառման պահանջների տեսակետից հիմնավորումներ չեն ստացվել:

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

10. Տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

ՀՀՇՄԳՀՀԿԿ-ԳՀԾՁԲ-50/25 ծածկագրով մրցույթի հայտերի վերաբերյալ հարցումներ ու պատասխաններ չեն եղել:

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

11. Տեղեկատվություն յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացված աշխատանքի ամբողջական նկարագրի մասին:

Մասնակցի կողմից ներկայացված առաջարկվող ծառայության ամբողջական նկարագիրը համապատասխանում է հրավերի պահանջներին:

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

12. Տվյալներ՝ առաջին և հաջորդաբար տեղեր զբաղեցրած մասնակիցների վերաբերյալ

Ձ/Հ	Չափաբաժնի անվանում	Առաջին և հաջորդ տեղը զբաղեցրած ՀՀՇՄԳՀՀԿԿ-ԳՀԾՁԲ-50/26 ծածկագրով մրցույթի մասնակիցներ:
1		1. Ա.Գ. ԷՍԹԵՅԹ ՍՊԸ

	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողերի գնահատում»	2. ՄԱՐ-ՄՈՍ ՍՊԸ
		3. Մատրիցա-ինտ ՍՊԸ
		4. «Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ
		5. «Ֆուլ քոնսալթինգ գրուպ» ՍՊԸ
		6. «ԲԻԷՍԹԻ» ՍՊԸ
		7. Ֆեռե ՍՊԸ
2	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ շենք շինություններ»	1. Ա.Գ. ԷՍԹԵՅԹ ՍՊԸ
		2. ՄԱՐ-ՄՈՍ ՍՊԸ
		3. «Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ
		4. –«Ֆուլ քոնսալթինգ գրուպ» ՍՊԸ – Մատրիցա-ինտ ՍՊԸ
		5. Ֆեռե ՍՊԸ
		6. «ԲԻԷՍԹԻ» ՍՊԸ

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

1. Հանձնաժողովը որոշեց

13.1 ՀՀՇՄԳՀՀԿՀ-ԳՀԾՁԲ-50/26 ծածկագրով գնման ընթացակարգի չափաբաժին 1-ի /«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողերի գնահատում»/ և չափաբաժին 2-ի /«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողերի գնահատում»/ համար հաղթող ճանաչել **Ա.Գ. ԷՍԹԵՅԹ ՍՊԸ** -ին:

13.2 Պայմանագրի կնքման նպատակով ՀՀՇՄԳՀՀԿՀ-ԳՀԾՁԲ-50/26 ծածկագրով մրցույթի հաղթող ճանաչված մասնակցին ծանուցել՝ օրենքով և հրավերով սահմանված ժամկետում ներկայացնել՝

- ա) պայմանագրի կատարման ապահովում տուժանքի ձևով՝ միակողմանի հաստատված հայտարարություն և վճարման պահանջագիր՝ գնման գնի 10 տոկոսի չափով և
- բ) որակավորման ապահովում տուժանքի ձևով՝ միակողմանի հաստատված հայտարարություն և վճարման պահանջագիր՝ գնման գնի 15 տոկոսի չափով:

13.3 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշման հայտարարության տեքստը:

13.4 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 3-րդ կետի համաձայն ՀՀՇՄԳՀՀԿՀ-ԳՀԾՁԲ-50/26 ծածկագրով գնման ընթացակարգի բոլոր չափաբաժինների համար անգործության ժամկետ **սահմանել 10 օր:**

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

Նիստին ներկա հանձնաժողովի անդամներ՝

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Հովսեփ Սիմոնյան

Հանձնաժողովի անդամներ՝

Դմիտրի Մանվեյան

Կարեն Կարապետյան

Աստղիկ Խաժակյան

Հրաչիկ Վարդանյան

Հանձնաժողովի քարտուղար՝

Անի Ավդալյան

Ընդունված փոփոխություններ	Նախագահի ստորագրություն