

Արձանագրություն N 2/1
Протокол № 2/1

ԼՍԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/3 ծածկագրով ընթացակարգի գնահատող հանձնաժողովի բացման նիստի
открытия заседания оценочной комиссии процедуры с кодом LMAN-GHCZB-26/3

Ք. Ավակերի
09.01.2026թ.

Г. Алаверди
Ժամը՝ 17:00

- Մասնակցում էին՝
- Գնման Պատասխանադատ/Գնահատման
- աշխատակազմի պատասխանատու(ԳՊ/ԳԱՊ)
-

Հ. Ձավարյան

- Գնման Պատասխանադատ/Գնահատման
- աշխատակազմի պատասխանատու(ԳՊ/ԳԱ)

Ա. Մանուկյան,

Ա. Թորոսյան

- Գնման Պատասխանադատ/Բացման

- աշխատակազմի պատասխանատու(ԳՊ/ԲԱ)

Գ. Խալաթյան, Տ. Թամազյան

- Գնման Պատասխանադատ/Մրցույթի համակարգող

Լ. Քաղայանը

- ԼՍԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/3 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացումը, օրը և ժամը

1. Вскрытие заявок на процедуру закупки с кодом ЛՍԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/3, датой и временем.

- 1.1. ԼՍԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/3 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստ 2025թ.

01 09-ին, ժամը 17:00-ին:

- 1.2. Заседание по оценке процедуры закупок с кодом LMAN-GHPDB-26/3 состоится 01.09.2025 в 17:00. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումների (անունների) հրապարակում

Публикация имен участников, подавших заявки

(Հ. Ձավարյան),

2. ԼՍԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/3 ծածկագրով գնման ընթացակարգի նախահաշվային գնի մասին

3. О ориентировочной цене процедуры покупки с кодом ЛՍԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/3

(Հ. Ձավարյան),

- 3.1. Ընդունել ի գիտություն, որ ԼՍԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/3 ծածկագրով գնման ընթացակարգի նախահաշվային գին է՝

- 3.2. Обратите внимание, что ориентировочная стоимость процедуры покупки с кодом ЛՍԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/3 составляет:

h/h	Չափաբաժնի անվանումը		Նախահաշվային գին /ՀՀ դրամ/
1	Ավակերի համայնք-ն ապականող անշարժ գույքի (հողատարածքների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ	Услуги по оценке недвижимости (земли) для жителей района Алаверди	2000000

2	Ավելորդի համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (շենք շինությունների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ	Услуги по (зданий) для жителей района Алаверди	оценке недвижимости жителей района Алаверди	1000000
---	---	--	---	---------

Տեղեկություններ մասնակիցների կողմից առաջարկված գնային առաջարկների մասին
 3. Информация о ценовых предложениях, участниках.
 (<< դրամ)

<<ՖՈՒԼ ՔՈՆ յԱԼԹԻՆԳ>> ՍՊԸ ՕՕՕ «ПОЛНЫЙ КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ»				
Զ/Հ	Անվանումը	Առանց ՍԱՀ		
		ՍԱՀ	Ընդհանուր	
1	Ավելորդի համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (հողատարածքների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ	Услуги по оценке недвижимости (земли) для жителей района Алаверди	15000	15000
2	Ավելորդի համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (շենք շինությունների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ	Услуги по оценке недвижимости (зданий) для жителей района Алаверди	590	590

<<ՔՎԻԼԻԲՐԻՍՄ>> ՍՊԸ ՕՕՕ «КВИЛИБРИУМ»				
Զ/Հ	Անվանումը	Առանց ՍԱՀ		
		ՍԱՀ	Ընդհանուր	
1	Ավելորդի համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (հողատարածքների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ	Услуги по оценке недвижимости (земли) для жителей района Алаверди	17000	20400
2	Ավելորդի համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (շենք շինությունների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ	Услуги по оценке недвижимости (зданий) для жителей района Алаверди	400	480

<<ԷՔՍՊԵՐՏ ՔԼԱՐ>> ՍՊԸ ՕՕՕ «ЭКСПЕРТ КЛУБ»				
Զ/Հ	Անվանումը	Առանց ՍԱՀ		
		ՍԱՀ	Ընդհանուր	
1	Ավելորդի համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (հողատարածքների) գնահատումների ծառայություններ	Услуги по оценке недвижимости (земли) для жителей района Алаверди	19000	19000

	իրականացման ծառայություններ				
2	Ավալերրի համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (շենք շինությունների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ	Услуги по оценке недвижимости (зданий) для жителей района Алаверди	690	-	690

<<ՖԵՌԵ>>ՍՊԸ ՕՕՕ «ՓԵՔ»					
2/Շ	Անվանումը		Առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր
1	Ավալերրի համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (հողատարածքների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ	Услуги по оценке недвижимости (земли) для жителей района Алаверди	20000	-	20000
2	Ավալերրի համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (շենք շինությունների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ	Услуги по оценке недвижимости (зданий) для жителей района Алаверди	900	-	900

<<ԲԻԷՍԹ>>ՍՊԸ ՕՕՕ «ԵԵՏ»					
2/Շ	Անվանումը		Առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր
1	Ավալերրի համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (հողատարածքների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ	Услуги по оценке недвижимости (земли) для жителей района Алаверди	20000	-	20000
2	Ավալերրի համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (շենք շինությունների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ	Услуги по оценке недвижимости (зданий) для жителей района Алаверди	790	-	790

4. Տեղեկություններ հայտերի վերաբերյալ կատարված հարցումների և պատասխանների մասին
5. Информация о запросах и ответах на заявки

(<.Ձավարյան)

- 4.1. Մասնակիցների կողմից հայտերի վերաբերյալ հարցումներ չեն եղել:

- 4.2. Սահմանված ժամկետում մասնակիցներ <<ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒԴ>> ՍՊԸ -ն և <<ԷԲՎԻԼԻԲՐԻՍՄ>> ՍՊԸ-ն ներկայացրել են շտկված հրավերները
5. Հանձնաժողովը որոշեց՝

Մասնակիցների կողմից ներկայացված

հրավերները համապատասխանում են հրավերի պահանջներին և գնահատվում են <<Բավարար>>:

7.1ԸՆտրված մասնակից չափաբաժնի համար ճանաչել <<ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒԴ>> ՍՊԸ -ն/1 չափ/ և <<ԷԲՎԻԼԻԲՐԻՍՄ>> ՍՊԸ-ին/2 չափ/:

Ընտրված մասնակիցներին, պայմանագիր կնքելու նպատակով առաջարկել 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ներկայացնել պայմանագրի ապահովումը, գնման գնի 10 /տաս/ տոկոսի չափով միակողմանի հաստատված հայտարարության տուժանքի կամ կանխիկ փողի ձևով և որակավորման ապահովումը գնման գնի 15 տոկոսի չափով միակողմանի հաստատված հայտարարության տուժանքի կամ կանխիկ փողի ձևով:

6. <<Գնումների մասին>> ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 3-րդ կետի համաձայն անգործության ժամկետ է սահմանվում 10 օրացուցային օր:
7. Հաստատել ԼՄԱՀ-ԳՀՇՁԲ-26/3 ծածկագրով ԳՀ գնման ընթացակարգի ընտրված մասնակցի հետ պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարության տեքստը:
8. Утвердить текст заявления о решении о заключении договора с выбранным участником закупочной процедуры ГК по коду ЛՄԱՀ-ԳՀՇՁԲ-26/3
9. Հանձնաժողովի հաջորդ նիստի անցկացման օրը, ժամը և վայրը հաստատելու մասին
10. . Об утверждении даты, времени и места следующего заседания комиссии.
11. ԼՄԱՀ-ԳՀՇՁԲ-26/3 ծածկագրով ԳՀ գնման ընթացակարգի արդյունքների ամփոփման նպատակով հանձնաժողովի նիստ հրավիրել ԼՄԱՀ-ԳՀՇՁԲ-26/3 ծածկագրով ԳՀ գնման ընթացակարգի արդյունքում պայմանագիր կնքելու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը ժամը 17.00-ին Ալավերդու համայնքապետարանում, ք. Ալավերդի Զորավար Անդրանիկ 8/1 հասցեում:
12. В целях подведения итогов процедуры приобретения земельного участка по коду ЛՄԱՀ-ԳՀՇՁԲ-26/3 созвать заседание комиссии в 17:00 рабочего дня, следующего за днем подписания договора, в результате процедуры покупки земли под кодом ЛՄԱՀ-ԳՀՇՁԲ-26/3 в 17.00 в здании общины Алаверду, гр. Алаверди по адресу Зоравар Андраник 8/1.
13. Ընտրվել է որոշում՝ Կողմ-5, Դեմ-0:
- 4.1. От участников не поступало запросов относительно заявок.
- 4.2. В установленный срок участники ООО «ПОЛНАЯ КОНСУЛЬТИРУЮЩАЯ ГРУППА» и ООО «ЭКВИЛИБРИУМ» представили исправленные приглашения.
5. Комиссия приняла решение:
- Приглашения, представленные участниками, соответствуют требованиям приглашения и оцениваются как «Удовлетворительные».
- 7.1. Признать ООО «ПОЛНАЯ КОНСУЛЬТИРУЮЩАЯ ГРУППА» /1-й лот/ и ООО «ЭКВИЛИБРИУМ» /2-й лот/ выбранными участниками.
- Предложить wybranым участникам в течение 5 рабочих дней предоставить обеспечение контракта в виде односторонне подтвержденного заявления о неустойке в размере 10% от покупной цены или наличными, а также квалификационное обеспечение в виде односторонне подтвержденного заявления о неустойке в размере 15% от покупной цены или наличными для заключения контракта.
6. В соответствии со статьей 10, пунктом 3 Закона РА «О закупках», период бездействия устанавливается в 10 календарных дней.
7. Утвердить текст объявления о решении заключить договор с выбранным участником процедуры государственных закупок с кодом LMAN-GHSDB-26/3.

8. Утвердить текст заявления о решении заключить договор с выбранным участником процедуры государственных закупок с кодом LMAN-GHSDB-26/3.
9. Утвердить дату, время и место проведения следующего заседания Комиссии.
10. Утвердить дату, время и место проведения следующего заседания Комиссии.
11. Для подведения итогов процедуры приобретения земельного участка по коду LMAN-GHSDB-26/3, в 17:00 в рабочий день, следующий за днем подписания договора по итогам процедуры приобретения земельного участка по коду LMAN-GHSDB-26/3, в зале для собраний общины Алаверди по адресу: ул. Зоравар Андраник, 8/1, состоится заседание комиссии:
12. Для подведения итогов процедуры приобретения земельного участка по коду LMAN-GHSDB-26/3, в 17:00 в рабочий день, следующий за днем подписания договора по итогам процедуры приобретения земельного участка по коду LMAN-GHSDB-26/3, в зале для собраний общины Алаверди по адресу: ул. Зоравар Андраник, 8/1, состоится заседание комиссии.
13. Принято решение: 3з - 5, Против - 0.

Հանձնաժողովի.

Принято решение: 3з-5, Против-0.

Комиссия.

Գնման Պատասխանատու/Գնահատման

աշխատակազմի պատասխանատու(ԳՊ/ԳԱ)



Տ. Ջախարյան

Գնման Պատասխանատու/Գնահատման

աշխատակազմի պատասխանատու(ԳՊ/ԳԱ)



Ա. Մանուկյան

Գնման Պատասխանատու/Գնահատման

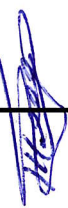
աշխատակազմի պատասխանատու(ԳՊ/ԳԱ)



Ա. Թորոսյան

Գնման Պատասխանատու/Բացման

աշխատակազմի պատասխանատու(ԳՊ/ԲԱ)



Տ. Թամազյան

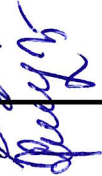
Գնման Պատասխանատու/Բացման

աշխատակազմի պատասխանատու(ԳՊ/ԲԱ)



Գ. Խալաթյան

Գնման Պատասխանատու/Մրցույթի համակարգող
(ԳՊ/ՄՀմ)



Լ. Քաղոյան