ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 4
ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2 **ծածկագրով**
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք. Երևան

Սկ. 12 մայիսի 2025թ.
ժամը՝ 12:00
Ավ. 14 մայիսի 2025թ.
ժամը 12:30

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի **«09» ապրիլի 2025թ. թիվ 662-Ա հրամանով (փոփոխված «11» ապրիլի 2025թ. թիվ 684-Ա և «02» մայիսի 2025թ. թիվ 826-Ա հրամաններով)** ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) *«ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու Օյունջյանի միջնակարգ դպրոց-վարժարանի», «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Մաստարայի միջնակարգ դպրոցի» և ՀՀ «Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների* ձեռքբերման նպատակով ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Սպարտակ Պետրոսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
Մարատ Մանասյան ՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Նշան Հակոբյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Լիլիթ Պետրոսյան ՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Լիլիթ Սեդրակյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ
Ռոզա Դանիելյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

Հանձնաժողովը, հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

1.1 «Շինարար» ՍՊԸ և «Գյումրիի վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ կոնսորցիումի, «Ռուդկոնստրակտ» ՍՊԸ, «Էկրա կովկաս» ՍՊԸ, «Գայաաթ» ՍՊԸ, «Արմ Մեգա Գրուպ» ՍՊԸ ՀԳ-ի, Հայաստանի Սպառողական Կոոպերատիվների միության «Ախուրյանի Կոոպշին» ՍՊԸ-ի, «Լենճանշին» ՍՊԸ և «Մ. Լամբարյան» ՍՊԸ և «Կ.Ս.Վ Շին» ՍՊԸ-ի, Ա/Ձ Գուրգեն Սողոմոնյան և «Գոհարիկ» ՍՊԸ ՀԳ-ի, «Նոր գրուպ» ՍՊԸ և «ԴԷԿՍ» ՍՊԸ կոնսորցիումի, «Ագարակ» ԲԲԸ-ի կողմից ներկայացված տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքների իսկությունը և այն ստորագրած անձի իրավասությունները պարզելու նպատակով ուղարկված հարցման վերաբերյալ պատասխանները ստացվել են բավարար:

1.2 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներկայացվել են հրավերի պահանջներին համապատասխան և փաստաթղթերը համապատասխանում են հրավերով սահմանված պայմաններին, բացառությամբ.

Ա/Ձ ԳՈՒՐԳԵՆ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ և «ԳՈՀԱՐԻԿ» ՍՊԸ ՀԳ-ի՝

- Հայտով ներկայացված Դիմում-հայտարարությունը՝ Հավելված 1, հաստատված չէ էլեկտրոնային թվային ստորագրությամբ,
- Ներկայացված N A-38AR և ՀՀ ՇՄ ԳՀԱՇՁԲ 22/01-10 կապալի պայմանագրերին կից ներկայացված չեն ավարտական ակտեր և նախահաշիվ/ծավալաթերթ-նախահաշիվներ:

«ՆՈՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ և «ԴԷԿՍ» ՍՊԸ ԿՈՆՍՈՐՑԻՈՒՄԻ՝

- Հայտով ներկայացված կոնսորցիումի պայմանագրի 6-րդ կետում՝ կողմերի պատասխանատվություն կրելու վերաբերյալ դրույթում բացակայում է «համատեղ» բառը:
- Հայտում ներկայացված են թերի կցված նմանատիպ պայմանագրեր, անհրաժեշտ է ներկայացնել վերջին 5 տարում իրականացված հասարակական շենքերի կառուցման, և/կամ վերակառուցման, և/կամ նորոգման առնվազն 2 հաջողությամբ ավարտված պայմանագրեր, նախահաշիվ/ծավալաթերթ-նախահաշիվը, ավարտական ակտի պատճեններ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ԿՈՈՊԵՐԱՏԻՎՆԵՐԻ ՄԻՈՒԹՅԱՆ «ԱԽՈՒՐՅԱՆԻ ԿՈՈՊՇԻՆ» ՍՊԸ-Ի՝

- Ներկայացված հայտում բացակայում է մասնակցի կանոնադրությունը և պետական գրանցման վերաբերյալ միասնական գրանցամատյանից քաղվածքը:

«ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ, «ԷԿՐԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ, «ԳԱՅՍԱԹ» ՍՊԸ, «ԱՐՄ ՄԵԳԱ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ ՀԳ-Ի

- Ներկայացված հայտում բացակայում են կոնսորցիումի անդամ մասնակիցների կանոնադրությունները և պետական գրանցման վերաբերյալ միասնական գրանցամատյանից քաղվածքները:
- Հայտով ներկայացված նմանատիպ պայմանագրերը չեն համապատասխանում հրավերի 2.4.1 ենթակետի պահանջներին:

«ՇԻՆԱՐԱՐ» ՍՊԸ և «ԳՅՈՒՄՐԻԻ ՎԵՐԵԼԱԿԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ԲԲԸ ԿՈՆՍՈՐՑԻՈՒՄԻ՝

- Հայտով ներկայացված Դիմում-հայտարարության մեջ՝ Հավելված 1 «Շինարար» ՍՊԸ-ի իրական շահառուների վերաբերյալ տեղեկություններ պարունակող կայքէջի հղումը թարմացված չէ:
- Հայտով ներկայացված կոնսորցիումի պայմանագրի 1.1 կետում բացակայում է գնման ընթացակարգին մասնակցելու վերաբերյալ նշումը, գրված չէ պատվիրատուի անվանումը

և գնման ընթացակարգի ծածկագիրը, ինչպես նաև պայմանագրի 5-րդ կետում՝ կողմերի պատասխանատվություն կրելու վերաբերյալ դրույթում բացակայում է «համատեղ» բառը:

- Ներկայացված հայտում բացակայում են կոնսորցիումի անդամ մասնակիցների կանոնադրությունները և պետական գրանցման վերաբերյալ միասնական գրանցամատյանից քաղվածքները:
  - Ներկայացված N ՇՄԱՀ-ՀԲՄԱՇՁԲ-22/06 ծածկագրով կապալի պայմանագրին կից ներկայացված չէ ավարտական ակտ, իսկ N ՇՄԱՀ-ԳՀԱՇՁԲ-22/08 ծածկագրով պայմանագիրը չի համապատասխանում հրավերի 2.4.1 ենթակետի պահանջներին:

2. Հանձնաժողովը որոշեց.

2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

2.2 Ծանուցել **Մասնակիցներին** շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները՝ մինչև նիստի կասեցման **վերջնաժամկետը՝ 13.05.2025թ.** ներառյալ:

2.3 Կասեցված նիստը շարունակվելու է **2025 թվականի մայիսի 14-ին, ժամը 12:15-ին:**

Սույն թվականի մայիսի 12-ին կասեցված նիստը շարունակվում է կասեցման պահից՝ սույն թվականի մայիսի 14-ին ժամը 12:15-ին:

3. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ.

3.1 **«Շինարար» ՍՊԸ և «Գյումրիի վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ կոնսորցիումի, «Ռոուդկոնստրակտ» ՍՊԸ, «Էկրա կովկաս» ՍՊԸ, «Գայսաթ» ՍՊԸ, «Արմ Մեգա Գրուպ» ՍՊԸ ՀԳ-ի, Հայաստանի Սպառողական Կոոպերատիվների միության «Ախուրյանի Կոոպշին» ՍՊԸ-ի, Ա/Ձ Գուրգեն Սողոմոնյան և «Գոհարիկ» ՍՊԸ ՀԳ-ի, «Նոր գրուպ» ՍՊԸ և «ԴԷԿՍ» ՍՊԸ կոնսորցիումի** կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները:

4. Հանձնաժողովը որոշեց.

4.1 **«Շինարար» ՍՊԸ և «Գյումրիի վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ կոնսորցիումի, «Ռոուդկոնստրակտ» ՍՊԸ, «Էկրա կովկաս» ՍՊԸ, «Գայսաթ» ՍՊԸ, «Արմ Մեգա Գրուպ» ՍՊԸ ՀԳ-ի, Հայաստանի Սպառողական Կոոպերատիվների միության «Ախուրյանի Կոոպշին» ՍՊԸ-ի, Ա/Ձ Գուրգեն Սողոմոնյան և «Գոհարիկ» ՍՊԸ ՀԳ-ի, «Նոր գրուպ» ՍՊԸ և «ԴԷԿՍ» ՍՊԸ կոնսորցիումի** կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել բավարար:

5. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

5.1 ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ ստացվել է հարցում, որին օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում տրվել է պարզաբանում:

6. Հանձնաժողովը որոշեց.

6.1 Հրավերի պահանջների նկատմամբ բավարար գնահատված հայտ ներկայացրած Մասնակիցների թվից՝ նվազագույն գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակցին նախապատվություն տալու սկզբունքով, ընտրված մասնակից ճանաչել՝

Չ/Հ	Գնման Առարկան	Մասնակցի անվանումը	Պայմանագրի գինը ՀՀ դրամ

1	**ՀՀ «Շիրակի մարզի Գյումրու Օյունջյանի միջնակարգ դպրոց-վարժարանի» վերանորոգման աշխատանքներ**	**«Շինարար» ՍՊԸ և «Գյումրիի վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ կոնսորցիում**	**200 500 000 (երկու հարյուր միլիոն հինգ հարյուր հազար)**
2	**ՀՀ «Արագածոտնի մարզի Մաստարայի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ**	**«ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ, «ԷԿՐԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ, «Գայսաթ» ՍՊԸ, «Արմ Մեգա Գրուպ» ՍՊԸ ՀԳ**	**300 721 680 (երեք հարյուր միլիոն յոթ հարյուր քսանմեկ հազար վեց հարյուր ութսուն)**
3	**ՀՀ «Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ**	**«Շինարար» ՍՊԸ և «Գյումրիի վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ կոնսորցիում**	**183 700 000 (Մեկ հարյուր ութսուներեք միլիոն յոթ հարյուր հազար)**

6.2 «ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2» ծածկագրով գնման ընթացակարգի հանձնաժողովը որոշեց հաստատել պայմանագիր կնքելու որոշման մասին տեքստը:

6.3 Սույն ընթացակարգի համար «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ անգործության ժամկետ է սահմանվում 10 օրացուցային օր:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Սպարտակ Պետրոսյան

անդամներ՝

Մարատ Մանասյան

Նշան Հակոբյան

Լիլիթ Պետրոսյան

Տաթևիկ Այվազյան

Լիլիթ Սեդրակյան

Ռոզա Դանիելյան

քարտուղար՝

Ալիսա Նիկոլայան

ПРОТОКОЛ №4
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2025/2

г. Ереван

Начало 12 мая 2025 г.
время: 12:00
Окончание 14 мая 2025 г.
время: 12:30

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 662-А (**в ред. Приказов № 684-А от 11 апреля 2025 г. и № 826-А от 02 мая 2025 г.**)исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от **24.10.2024 года**, с целью приобретения на **«Ремонт средней школы-гимназии имени Оюнджяна в Гюмри в области Ширак, РА»**, **«Мастаринская средняя школа, Арагацотнская область, РА»**,**«Ремонт основной школы N9 в Гюмри в области Ширак, РА»** по коду **HTZH-DVHBM-ASHDZB-2025/2**, участвует в заседании по оценке процедуры закупки (далее- «Заседание») в следующем составе:

Спартак Петросян, председатель комиссии
Марат Манасян, член оценочной комиссии
Ншан Акопян, член оценочной комиссии
Лилит Петросян, член оценочной комиссии
Лилит Седракян, первый член комиссии
Роза Даниелян, вступительный член комиссии

Комиссия на основании протокола первого заседания Процедуры и представленных документов зафиксировала следующее:

1. Сведения о соответствии документов, представленных каждым участником, требованиям, изложенным в приглашении, а также о том, что документы, представленные каждым участником, составлены в соответствии с условиями, изложенными в приглашении.

1.1 Консорциум ООО «Шинарар» и ОАО «Гюмри Элевейтор Хозяйство», ООО «Роудконструкт», ООО «Экра Кавказ», ООО «Гайсат», ООО «Арм Мега Групп», ООО «Ахурян Купшин», ООО «Ленчаншин» и ООО «М. Ламбарян» и ООО «КСВ Шин», А/П Гурген Согомонян и ООО «Гоарик», ООО «Нор Групп» и ООО «ДЕКС», ОАО «Агарак», представленные следующими компаниями для проверки подлинности банковских гарантий и полномочий лица, их подписавшего, по состоянию на указанную дату, получили удовлетворительные ответы на направленный запрос.

1.2 Заявки, представленные участниками, поданы в соответствии с требованиями приглашения и документы соответствуют условиям, изложенным в приглашении, за исключением:

ГУРГЕНУ СОГОМОНЯНУ и ООО «ГОАРИК»

- Заявление-декларация, представленное вместе с заявлением, Приложение 1, не заверено электронной цифровой подписью,
- Представленные контракты № N A-38AR и RA SH GAHSHDB 22/01-10 не включают в себя заключительные акты и сметы/ведомости объемов работ-сметы.

КОНСОРЦИУМ ООО «НОР ГРУПП» и ООО «ДЕКС»:

- В пункте 6 соглашения о создании консорциума, представленного вместе с заявкой, в положении об ответственности сторон отсутствует слово «совместный».
- К заявлению не полностью прикреплены аналогичные договоры. Необходимо предоставить не менее 2 успешно завершенных контрактов на строительство, и/или реконструкцию, и/или реставрацию общественных зданий, реализованных за последние 5 лет, предварительную смету/смету объемов работ-предварительную смету и копии акта выполненных работ.

СОЮЗ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ АРМЕНИИ ООО «АХУРЯНСКИЙ КООП

- В поданном заявлении отсутствуют устав участника и выписка из единого реестра государственной регистрации.

ООО "РОУДКОНСТРАКТ", ООО "ЭКРА КАВКАС", ООО "ГАЙСАТ", ООО "АРМ МЕГА ГРУПП" ВНИМАНИЕ

- поданном заявлении отсутствуют уставы участников консорциума и выписки из единого реестра государственной регистрации.
- Аналогичные договоры, представленные вместе с заявкой, не соответствуют требованиям подпункта 2.4.1 приглашения.
-

КОНСОРЦИУМ ООО «ШИНАРАР» и ОАО «ГЮМРИЙСКОЕ ЭЛЕВАТОРНОЕ ХОЗЯЙСТВО

- В Заявлении-Декларации, поданном вместе с заявлением, Приложение 1, не обновлена ссылка на сайт, содержащий информацию о реальных бенефициарах ООО «Шинарар».
- В пункте 1.1 договора о создании консорциума, представленного вместе с заявкой, отсутствует упоминание об участии в процедуре закупки, не указано наименование заказчика и код процедуры закупки, а также в пункте 5 договора в положении об ответственности сторон отсутствует слово «совместное».
- В поданном заявлении отсутствуют уставы участников консорциума и выписки из единого реестра государственной регистрации.
- К представленному контракту с кодом N ШМАХ-АБМАШДЗБ-22/06 не приложен акт выполненных работ, а контракт с кодом N ШМАХ-ГАШДЗБ-22/08 не соответствует требованиям подпункта 2.4.1 приглашения.

2. Комиссия постановила:

2.1 Отложить заседание на один рабочий день.

2.2 Уведомить Участников об исправлении зафиксированных несоответствий до крайнего срока приостановки сеанса 13.05.2025. включая.

2.3 Перенесенная сессия возобновится 14 мая 2025 года в 12:15.

Прерванное 12 мая с.г. заседание возобновится с момента приостановления 14 мая с.г. в 12:15.

3. Комиссия отметила, что:

3.1 Зафиксированные несоответствия были устранены в установленные сроки консорциумом в составе ООО «Шинарар» и ОАО «Гюмрийское лифтовое хозяйство», ООО «Роудконструкт», ООО «Экра Кавказ», ООО «Гайсат», ООО «Арм Мега Групп», ООО «Ахурян Купшин» Союза потребительских кооперативов Армении, А/П Гургена Согомоняна и ООО «Гоарик», ООО «Нор Групп» и ООО «ДЕКС».

4. Комиссия постановила:

4.1 Оценить заявки, представленные консорциумом ООО «Шинарар» и ОАО «Гюмрийское лифтовое хозяйство», ООО «Роудконструкт», ООО «Экра Кавказ», ООО «Гайсат», ООО «Арм Мега Групп», ООО «Ахурян Купшин» Союза потребительских кооперативов Армении, А/П Гургена Согомоняна и ООО «Гоарик», ООО «Нор Групп» и ООО «ДЕКС» как удовлетворительные.

5. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению.

5.1 Поступил запрос относительно приглашения на процедуру с кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2025/2, на который предоставлено разъяснение в установленный законодательством срок.

6. Комиссия постановила:

6.1 Из числа Участников, представивших предложение, соответствующее требованиям Приглашения, выбранным Участником признается Участник, представивший наиболее низкое ценовое предложение, по принципу отдачи предпочтения Участнику, представившему наиболее низкое ценовое предложение:

Н/Л	Наименование лота	Имя участника	Цена контракта (АМД)
1	**Ремонт средней школы-гимназии имени Оюнджяна в Гюмри**	**Консорциум ООО «Шинарар» и ОАО «Гюмрийское лифтовое хозяйство»**	**200 500 000 (Двести миллионов пятьсот тысяч)**
2	**Ремонт Мастаринская средняя школа, Арагацотнская область, РА**	**ООО "РОУДКОНСТРАКТ", ООО "ЭКРА КАВКАС", ООО "ГАЙСАТ", ООО "Арм Мега Групп" ПСГ**	**300 721 680 (Триста миллионов семьсот двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят)**
3	**Ремонт основной школы N9 в Гюмри**	**Консорциум ООО «Шинарар» и ОАО «Гюмрийское лифтовое хозяйство»**	**183 700 000 (Сто восемьдесят три миллиона семьсот тысяч)**

6.2 Комиссия по процедуре закупок с кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2025/2 решила утвердить текст решения о заключении контракта:

6.3 Для данной процедуры, согласно статье 10 Закона РА «О закупках», установлен период бездействия в размере 10 календарных дней.

Председатель Комиссии:

Спартак Петросян ____________

Члены Комиссии:

Марат Манасян ____________

Ншан Акопян ____________

Лилит Петросян ____________

Татевик Айвазян Отсутствует.

Лилит Седракян ______________________

Роза Даниелян ______________________

Секретарь

Алиса Николаян ______________________