

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2
ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/46 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման և գնահատման նիստի

ք. Երևան

«28» նոյեմբերի 2025թ.
ժամը՝ 10:30

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «14» նոյեմբերի 2025թ. թիվ 2634-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Արարատի մարզի Սիփանիկի հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/46 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Սպարտակ Պետրոսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
Սամվել Պողոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Գայանե Քարիմյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Անահիտ Թադևոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Մարիետա Խաչատրյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ

1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

1.1 Հայտերը բացվել են **2025 թվականի նոյեմբերի 28-ին, ժամը 10:30-ին** էլեկտրոնային գնումների *Armeps* (www.armeps.am) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլնեցի 31, 2-րդ հարկ, 202 սենյակ հասցեում:

2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները

2.1 Armeps (www.armeps.am) համակարգի միջոցով հայտ է ներկայացվել հետևյալ մասնակիցների կողմից՝

ՀՀ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե	Էլեկտրոնային փոստ	ՀՎՀՀ	Հեռախոս
1	«Լիլանարմ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Նուբարաշեն 12 փ. 4 շ., բն.6	Lilanarm@mail.ru	00433589	/099/130990
2	«Նավասարդ Շինարար» ՍՊԸ	ք. Երևան, Մամիկոնյանց 24/2	navasardshinararllc@gmail.com	03313519	/094/414088
3	«Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք.Երևան, Մամիկոնյանց 41/68	arsen.sarkisyan.1988@mail.ru	08272194	/098/242242
4	«ԴՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ, «ԷԿՐԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ	Կոտայքի մարզ, գ. Ձորաղբյուր, Ամառանոցային 34	roadconstructllc@gmail.com	00922303	/093/676627
		Կոտայքի մարզ, գ. Ձորաղբյուր, Ամառանոցային 34	info@ekra.am	00470024	/060/500779
5	«Ագարակ» ԲԲԸ	ք. Աշտարակ, Սիսական	agarak_shin@mail.ru	05003862	/091/407826

		փ., կիսանկուղ 14			
6	«Ագաթ-777» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Շիրակի փակուղի 4/1	agat-777llc@mail.ru	01807983	/094/ 948584
7	Գրանդ Ալյանս ՍՊԸ	ք. Երևան, Եդ. Թադևոսյան փ., 82, բն. 29.	sam555@mail.ru	02315342	/097/177777.
8	«ԿԱՊԻՏԱԼ ՇԻՆ ՔՈՆՍՏՐԱԿՇՆ» ՍՊԸ և «Բիդեք» ՍՊԸ ՀԳ	ՀՀ, ք. Երևան, Ազատամարտիկների 68/1	capitalshinconstruction@gmail.com	00494982	/077/115522
		ՀՀ, ք. Երևան, Սասունցի Դավիթ 87ա	bedeck.llc@mail.ru, info@bedeck.am	00450801	/098/125522

3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարները) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել է էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա է հետագա գնահատման:

5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

ՀՀ դրամ

Զ/ Հ	Գնման Առարկան	Նախահաշվա յին պլանավորվա ծ Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայրի ապահովման առկայությունը (առկա է/ առկա չէ)
1	«ՀՀ Արարատի մարզի Սիփանիկի հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ	211 568 050	«Լիլանարմ» ՍՊԸ	140 000 000	28 000 000	168 000 000	Առկա է
			«Նավասարդ Շինարար» ՍՊԸ	149 860 000	29 972 000	179 832 000	Առկա է
			«Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ	153 666 667	30 733 333	184 400 000	Առկա է
			«ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏ ՐԱԿՏ» ՍՊԸ, «ԷԿՐԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ	157 125 000	31 425 000	188 550 000	Առկա է

			«Ագարակ» ԲԲԸ	157 400 000	31 480 000	188 880 000	Առկա է
			«Ագաթ-777» ՍՊԸ	158 000 000	31 600 000	189 600 000	Առկա է
			Գրանդ Այանս ՍՊԸ	166 500 000	33 300 000	199 800 000	Առկա է
			«ԿԱՊԻՏԱԼ ՇԻՆ ՔՈՆՍՏՐԱԿՇՆ» ՍՊԸ և «Բիդեք» ՍՊԸ ՀԳ	170 487 500	34 097 500	204 585 000	Առկա է

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկի հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

6. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին

6.1 ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/46 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

7. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

7.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին, բացառությամբ «Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ-ի որի կողմից ներկայացված հայտում առկա է անհամապատասխանություն հրավերի պահանջներին, մասնավորապես՝ հրավերի Հավելված 3-ով սահմանված է բանկային երաշխիքի օրինակելի ձևը, որի 5-րդ կետում առկա է հետևյալ նախադասությունը. «Երաշխիքը գործում է թողարկման պահից և ուժի մեջ է բենեֆիցիարի կողմից ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/46 ծածկագրով կազմակերպված գնման ընթացակարգին մասնակցելու նպատակով պրինցիպալի կողմից հայտերի ներկայացման վերջնաժամկետը լրանալու օրվանից հաշված մեկ հարյուր քսան աշխատանքային օր», մինչդեռ մասնակցի կողմից հայտի ապահովման մեջ նշված ժամկետը չի համապատասխանում հրավերի պահանջներին:

8. Հանձնաժողովն որոշեց.

8.1 Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի (այսուհետ՝ Կարգ) 40-րդ կետի 4-րդ ենթակետով՝ «Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ-ի հայտը գնահատել **անբավարար և մերժել:**

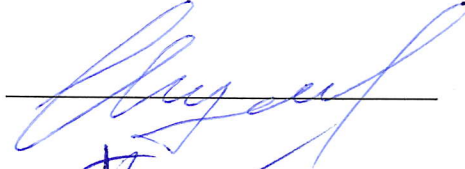
8.2 Հրավերի պահանջներին համապատասխան մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներառել է նաև հայտերի ապահովում՝ հրավերի պահանջներին համապատասխան ձևով, և նշված հայտերի ապահովումները Մասնակիցների կողմից ներկայացվել է լուսապատճենված տարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտերի ապահովման իսկությունը:

9. Հանձնաժողովի հաջորդ նիստի վայրը, օրը և ժամը

9.1 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 8-րդ բաժնի 8.2-րդ կետում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 11:00-ին:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Սպարտակ Պետրոսյան

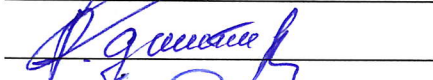


անդամներ՝

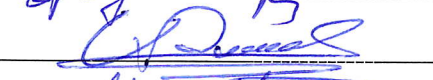
Սամվել Պողոսյան



Գայանե Քարիմյան



Անահիտ Թադևոսյան



Մարիետա Խաչատրյան



քարտուղար՝

Արմինե Մակարյան



ПРОТОКОЛ № 2

Вскрытие и оценка заявок на участие в процедуре закупки код ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/46

г. Ереван

«28» ноября 2025г.
время 10:30

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 2634-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 14.11.2025 года, с целью приобретения на «Ремонт основной школы села Сипаник, область Арарат, РА» по коду ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/46, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее – «Заседание») в следующем составе:

Спартак Петросян, председатель комиссии
Самвел Погосян, оценочный член комиссии
Гаяне Каримян, оценочный член комиссии
Анаит Тадевосян, оценочный член комиссии
Мариета Хачатрян, оценочный член комиссии

1. Информация о месте, дате и времени вскрытия заявок

1.1 Торги вскрылись **28.11.2025 года в 10:30.** через электронную систему закупок *ArmePS* (www.armePS.am), в .Ереван , К.Улнеци 31 , 2-й этаж, комната 202.

2. Имя(имена) и адреса участников, подавших заявки

2.1 Заявку подали через систему ArmePS (www.armePS.am) следующие участники:

N	Имена участников	Адрес	электронная почта	УНН	Телефон
1	ООО «Лиланарм»	Ереван, Нубарашен 12 ул. 4 ш., кв. 6	Lilanarm@mail.ru	00433589	/099/130990
2	ООО «Навасард Шинарар»	Ереван, Мамиконянца 24/2	navasardshinararllc@gmail.com	03313519	/094/414088
3	ООО «М-БИЛД»	РА, Ереван, Мамиконянца 41/68	arsen.sarkisyan.1988@mail.ru	08272194	/098/242242
4	ООО «РОУДКОНСТРАКТ», ООО ХГ «ЭКРА КОВКАС»	Котайкская область, село Дзорахбюр, Амараноцаин 34	roadconstructllc@gmail.com	00922303	/093/676627
		Котайкская область, село Дзорахбюр, Амараноцаин 34	info@ekra.am	00470024	/060/500779
5	ОАО «Агарак»	г. Аштарак, ул. Сисакяна, полуподвал 14	agarak_shin@mail.ru	05003862	/091/407826
6	ООО «Агат-777»	РА, Ереван, Ширакский тупик 4/1	agat-777llc@mail.ru	01807983	/094/ 948584
7	ООО «Гранд Альянс»	Ереван, ага. ул. Тадевосян, 8 ш., кв. 29	sam555@mail.ru	02315342	/097/177777.

ПРОТОКОЛ № 2

Вскрытие и оценка заявок на участие в процедуре
закупки код ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/46

г. Ереван

«28» ноября 2025г.
время 10:30

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 2634-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 14.11.2025 года, с целью приобретения на «Ремонт основной школы села Сипаник, область Арарат, РА» по коду ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/46, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее – «Заседание») в следующем составе:

Спартак Петросян, председатель комиссии
Самвел Погосян, оценочный член комиссии
Гаяне Каримян, оценочный член комиссии
Анаит Тадевосян, оценочный член комиссии
Мариета Хачатрян, оценочный член комиссии

1. Информация о месте, дате и времени вскрытия заявок

1.1 Торги вскрылись **28.11.2025 года в 10:30.** через электронную систему закупок *ArmePS* (www.armePS.am), в . Ереван , К.Улнеци 31 , 2-й этаж, комната 202.

2. Имя(имена) и адреса участников, подавших заявки

2.1 Заявку подали через систему ArmePS (www.armePS.am) следующие участники:

N	Имена участников	Адрес	электронная почта	УНН	Телефон
1	ООО «Лиланарм»	Ереван, Нубарашен 12 ул. 4 ш., кв. 6	Lilanarm@mail.ru	00433589	/099/130990
2	ООО «Навасард Шинарар»	Ереван, Мамиконянца 24/2	navasardshinararllc@gmail.com	03313519	/094/414088
3	ООО «М-БИЛД»	РА, Ереван, Мамиконянца 41/68	arsen.sarkisyan.1988@mail.ru	08272194	/098/242242
4	ООО «РОУДКОНСТРАКТ», ООО ХГ «ЭКРА КОВКАС»	Котайкская область, село Дзорахбюр, Амараноцаин 34	roadconstructllc@gmail.com	00922303	/093/676627
		Котайкская область, село Дзорахбюр, Амараноцаин 34	info@ekra.am	00470024	/060/500779
5	ОАО «Агарак»	г. Аштарак, ул. Сисакяна, полуподвал 14	agarak_shin@mail.ru	05003862	/091/407826
6	ООО «Агат-777»	РА, Ереван, Ширакский тупик 4/1	agat-777llc@mail.ru	01807983	/094/ 948584
7	ООО «Гранд Альянс»	Ереван, ага. ул. Тадевосян, 8 ш., кв. 29	sam555@mail.ru	02315342	/097/177777.

8	ООО «КАПИТАЛ ШИН КОНСТРАКШН» и ООО ХГ «Бидек» Ереван, Нубарашен 12 ул. 4 ш., кв. 6	РА, Ереван, Азатамартикнери 68/1	capitalshinconstruction@gmail.com	00494982	/077/115522
		РА, Ереван, Сасунци Давида 87а	bedeck.llc@mail.ru, info@bedeck.am	00450801	/098/125522

3. Данные по оформлению и оформлению конвертов в соответствии с требованиями приглашения

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверты) были подготовлены и представлены участниками в электронном виде, через электронную систему Armpers (www.armpers.am), и в порядке, установленном приглашением.

4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.

4.1 Комиссия отмечает, что заявки с приложенными документами поданы в электронном виде через систему «Армепс» и подлежат дальнейшей оценке.

5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная цифрами.

5.1 Следующие участники представили ценовое предложения в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашение на процедуру.

армянский драм

Н/Д	Покупка Предмет	Предварительный запланировано Цена	Участник имя	Рекомендован о цена без учета НДС	НДС	Общий цена	Наличие поддержки приложени й (доступны й/ нет в наличии)
1	«Ремонт основной школы села Сипаник,	211 568 050	ООО «Лиланарм»	140 000 000	28 000 000	168 000 000	доступный
			ООО «Навасард Шинапар»	149 860 000	29 972 000	179 832 000	доступный
			ООО «М-БИЛД»	153 666 667	30 733 333	184 400 000	доступный
			ООО «РОУДКОНСТР АКТ», ООО ХГ «ЭКРА	157 125 000	31 425 000	188 550 000	доступный

	область Арарат, РА»	КОВКАС»				
		ОАО «Агарак»	157 400 000	31 480 000	188 880 000	<i>доступный</i>
		ООО «Агат-777»	158 000 000	31 600 000	189 600 000	<i>доступный</i>
		ООО «Гранд Альянс»	166 500 000	33 300 000	199 800 000	
		ООО «КАПИТАЛ ШИН КОНСТРАКШН» и ООО ХГ «Бидек» Ереван, Нубарашен 12 ул. 4 ш., кв. 6	170 487 500	34 097 500	204 585 000	<i>доступный</i>

5.2 Точность расчета ценовых предложений участников /соответствие данных, выраженных цифрами и буквами ценовых предложений, представленных заявками/, а также арифметические точности расчета соответствуют /правильны/.

6. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению

6.1 Никаких запросов и разъяснений по приглашению к участию в тендере по коду **CS2C-74CPU-UCAP-2025/46** не поступало.

7. На основании вышеизложенного комиссия отметила, что

7.1 Представленное участниками обеспечение заявки соответствует требованиям, изложенным в приглашении, за исключением ООО «М-БИЛД», заявка которого не соответствует требованиям приглашения, в частности, в Приложении 3 к приглашению приведен пример формы банковской гарантии, пункт 5 которой содержит следующее предложение: «Гарантия действует с момента выдачи и действует в течение ста двадцати рабочих дней со дня истечения срока подачи принципалом заявок на участие в процедуре закупки, организуемой бенефициаром по коду ATDF-DVHBM-ASHDB-2025/46», при этом срок, указанный в представленном участником обеспечении заявки, не соответствует требованиям приглашения.

8. Комиссия решила

8.1 Руководствуясь подпунктом 4 пункта 40 Порядка (далее – Порядок), утвержденного подпунктом 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения № 526-Н от 04 мая 2017 года, заявка ООО «М-БИЛД» была оценена как неудовлетворительная и отклонена.

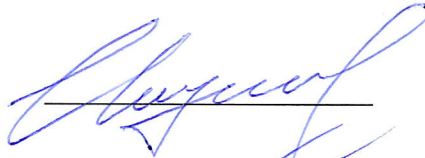
8.2 В состав заявок, представленных участниками в соответствии с требованиями приглашения, входило также обеспечение заявок по форме, соответствующей требованиям приглашения, а указанное обеспечение заявок было представлено участниками в фотокопированном виде, поэтому Комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения от 04 мая 2017 года N526-Н, решила принять соответствующие меры по проверке подлинности обеспечения представленных заявок.

9. Место, дата и время проведения очередного заседания Комиссии

9.1. Очередное заседание Комиссии проводится на второй рабочий день после представления в Комиссию документов, указанных в пункте 8.2 раздела 8, в 11:00 часов.

Председатель комитета

Спартак Петросян

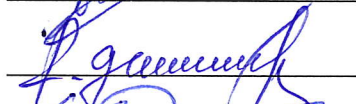


Члены комитета

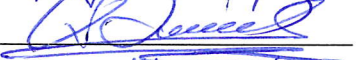
Самвел Погосян



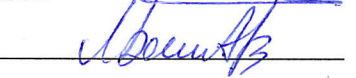
Гаяне Каримян



Анаит Тадевосян



Мариета Хачатрян



Секретарь комиссии

Армине Макарян

