ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ
ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒԻ ՈՐԱԿԱՎՈՐՄԱՆ ՎՐԱ ՀԻՄՆՎԱԾ ԸՆՏՐՈՒԹՅԱՆ ՄԵԹՈԴ (CQS)
Հետաքրքրվածության արտահայտման հրավեր

11 օգոստոսի 2022թ.

Վարկի համարը՝ IBRD 85720 «Տեղական տնտեսության և ենթակառուցվածքի զարգացման ծրագիր» (ՏՏԵԶԾ)

Առաջադրանքի անվանումը՝ «Հայաստանի պատմական քաղաք Դվինի թանգարանացում» ենթածրագրի «Դվին հնավայրի և հարակից տարածքի բարեկարգում և զբոսաշրջային ենթակառուցվածքներով համալրում» 2-րդ բաղադրիչով (TUR- 04-02) նախատեսված աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի մշակման և շինարարության ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացում

Փաթեթի համարը (համաձայն գնումների պլանի)՝ **LPD-29**

Վերջնաժամկետ՝ 2022թ. օգոստոսի 25-ը

Հայաստանի Հանրապետությունը Վերակառուցման և Զարգացման Միջազգային Բանկից ստացել է ֆինանսավորում՝ «Տեղական տնտեսության և ենթակառուցվածքի զարգացման ծրագրի» (ՏՏԵԶԾ) իրականացման նպատակով: Տեղական տնտեսության և ենթակառուցվածքների զարգացման Ծրագրի նպատակն է՝ զբոսաշրջային ոլորտի ենթակառուցվածքի, ծառայությունների և ինստիտուցիոնալ կարողությունների զարգացումը և տեղական տնտեսությունում զբոսաշրջային ոլորտից ստացվող եկամուտների ավելացումը: Ակնկալվում է, որ Ծրագրի գործունեության արդյունքում կշահեն մասնավորապես Հայաստանի տարբեր մարզերի տեղաբնակները, զբոսաշրջիկները և ձեռնարկությունները: Ակնկալվում է, որ վերանորոգված մշակութային ժառանգության վայրերում և քաղաքներում հանրային ենթակառուցվածքներն ավելի մեծ մատչելիություն և որակ կունենան, տարածաշրջանում կաճի մասնավոր հատվածի ներդրումների ծավալը, ինչպես նաև փոքր և միջին ձեռնարկությունների քանակը: Կառավարությունը կշահի զբոսաշրջության ոլորտի ընդհանուր ծախսերի և զբոսաշրջիկների բավարարվածության բարձրացման, աշխատատեղերի ստեղծման, գործակալությունների ինստիտուցիոնալ կարողությունների զարգացման, ակտիվների շահագործման և պահպանման կարողությունների բարելավման առումով: ՏՏԵԶԾ բաղադրիչներից մեկը վերաբերվում է Հանրային ենթակառուցվածքի տրամադրում մասնավոր ներդրումներ ներգրավելու նպատակով:

Տարածաշրջաններում մասնավոր հատվածի ներդրումները խրախուսելու նպատակով, այս բաղադրիչի ներքո աջակցություն կտրվի Ծրագրի տարածքում ընտրված մասնավոր հատվածի անձանց, որոնք շահագրգիռ կլինեն և կարող՝ զբոսաշրջության կամ ագրոբիզնեսի միջոցով հանրային ենթակառուցվածքները համալրող ներդրումներ կատարելու համար, որոնք անհրաժեշտ են ապահովելու համար ներդրումների կենսունակությունը (օրինակ, ներդրումային ենթածրագրերի մոտակայքում գտնվող հասարակական կառույցներ, ճանապարհներ/մայթեր, ջուր/ջրահեռացում, հաղորդակցություն և այլն): ՏՏԵԶ Ծրագրի միջոցների մի մասը օգտագործվելու է **«Հայաստանի պատմական քաղաք Դվինի թանգարանացում» ենթածրագրի «Դվին հնավայրի և հարակից տարածքի բարեկարգում և զբոսաշրջային ենթակառուցվածքներով համալրում» 2-րդ բաղադրիչով (TUR- 04-02) նախատեսված աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի փաթեթի մշակման և շինարարության ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացման** համար:

Պայմանագրերի ստորագրման նախատեսվող ժամկետն է օգոստոս, 2022թ.:
Նախագծի մշակման առավելագույն ժամկետը՝ 210 օր է,
հեղինակային հսկողության իրականացման նախատեսվող ժամկետը՝ 360 օրացուցային օր է:

Խորհրդատուի հետ կկնքվեն երկու առանձին պայմանագրեր՝

Միանվագ՝ նախագծային աշխատանքների համար,

Ժամանակի վրա հիմնված՝ հեղինակային հսկողության համար:

Խորհրդատուի գործունեության հիմնական շրջանակներն են՝

- տարածքի ուսումնասիրում, մասնավորապես՝ տեղագրական հանույթի կազմում և ինժեներաերկրաբանական հետզոտությունների կատարում,
- նախագծային փաստաթղթերի մշակում ՀՀ օրենսդրության, նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, տեխնիկական, ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներին համապատասխան,
- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նախագծի համաձայնեցում բոլոր շահագրգիռ մարմինների և կազմակերպությունների հետ,
- <Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին> ՀՀ օրենքի պահանջներին համապատասխան՝ նախագծի ներկայացում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության (նախագծային փաստաթղթերի փաթեթը Քաղաքաշինական փաստաթղթերի փորձաքննության ներկայացնում է Պատվիրատուն),
- շինարարության ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացում:

Խորհրդատուների որակավորման չափանիշներն են՝

1	*Ընդհանուր փորձառությունը,* *Վերջին 10 տարվա ընթացքում առնվազն 600 քմ ընդհանուր մակերեսով հասարակական շենքերի կառուցման և/կամ վերակառուցման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման հաջողությամբ ավարտված պայմանագրեր /ներկայացվում է առավելագույնը 7 պայմանագիր/*	*50*
2	*Հատուկ փորձառությունը,* *Վերջին 7 տարվա ընթացքում պատմամշակութային շենքերի և կառույցների վերակառուցման և/կամ վերականգնման և/կամ ամրակայման նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման հաջողությամբ ավարտված պայմանագրեր /ներկայացվում է առավելագույնը 5 պայմանագիր/*	30
3	*Երկրորդ որակավորման չափորոշիչով գնահատված աշխատանքների պայմանագրային գների հանրագումար*	*20*

**) Պայմանագրի հաջողությամբ ավարտված լինելը հիմնավորվում է պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների սահմանված կարգով ձևակերպված հանձնման-ընդունման ակտով:*

Կատարված աշխատանքների ներկայացման ձևաչափ

Աղյուսակ N1

Կազմակերպության ընդհանուր փորձառություն. ***1-ին չափորոշիչով նախատեսված պայմաններին համապատասխանող պայմանագրեր***						
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Պայմանագրի առարկան	**օբյեկտի հիմնական չափորոշիչներ** - **շենքի դեպքում՝ բնույթը, ընդհանուր մակերեսը,**	**Պայմանագրի համարը և ստորագրման ամսաթիվը,**	**Պայմանագրով նախատեսված ավարտը**	**Պայմանագրով նախատեսված աշխատանք**	**Պայմանագրի արժեքը**	**Պատվիրատուն**

	հարկայնությունը - գծային օբյեկտի դեպքում՝ երկարությունը, հզորությունը, ծավալը և այլն/			ների հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթիվը		
1.	1)					
	2)					
	3)					
2.						

Աղյուսակ N2

Կազմակերպության հատուկ փորձառություն. *2-րդ չափորոշիչով նախատեսված պայմաններին համապատասխանող պայմանագրեր*						
Պայմանագրի առարկան	Օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներ /օբյեկտի տեսակը, ընդհանուր մակերեսը, աշխատանքների բնույթը	Պայմանագրի համարը և ստորագրման ամսաթիվը	Պայմանագրով նախատեսված ավարտը	Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների հանձնման-ընդունման ակտի ստորագրման ամսաթիվը	Պայմանագրի արժեքը	Պատվիրատուն
1.	1)					
	2)					
	3)					
2.						

Մասնակիցը՝

- վերը նշված երկու աղյուսակները ներկայացնում է pdf և Excel ձևաչափերով,
- ներկայացնում է ցանկում ներառված աշխատանքների ճարտարապետական պորտֆոլիոն /pdf ձևաչափով, առավելագույնը 25MB/, ներառելով նաև 1-ին և 2-րդ աղյուսակներում ներկայացված նախագծերով կառուցված օբյեկտների լուսանկարները,
- ի լրումն վերը նշվածի, կարող է ներկայացնել լրացուցիչ տեղեկանք /փաթեթ/՝ կազմակերպության կամ աշխատակազմում ներգրավված մասնագետների փորձի վերաբերյալ:

10. Գնահատման սկզբունքներ

- Գնահատման 1-ին չափորոշիչով գնահատվում է պահանջներին համապատասխանող պայմանագրերի քանակը,
- Գնահատման 2-րդ չափորոշիչով գնահատվում է պահանջներին համապատասխանող պայմանագրերի քանակը,
- Գնահատման 3-րդ չափորոշիչով գնահատվում է 2-րդ որակավորման չափորոշիչով գնահատված աշխատանքների պայմանագրային արժեքների հանրագումարը,
- լրացուցիչ տեղեկանքով ներկայացված տեղեկատվությունը ընդունվում է ի գիտություն, առանց գնահատման:

Կազմակերպությունը պետք է ներկայացնի իր կողմից կատարված աշխատանքների ճարտարապետական պորտֆոլիոն, pdf ֆայլով, առավելագույնը 20MB:

Հետաքրքրված խորհրդատու ընկերությունները պետք է ներկայացնեն հետաքրքրվածության նամակ և տեղեկություններ (կազմակերպության կանոնադրությունն ու գրանցման վկայականը, ինչպես նաև վերը նշված որակավորման չափանիշներով սահմանված տեղեկություններ), որոնք կհավաստեն, որ կազմակերպությունը ունի պահանջվող որակավորում և համապատասխան փորձ վերոհիշյալ ծառայությունները կատարելու համար: **Աշխատակազմի աշխատանքային ինքնակենսագրությունը պետք չի ներկայացնել տվյալ փուլում:**

Ձեր ուշադրությունն ենք հրավիրում Համաշխարհային բանկի ուղեցույցների՝ “Համաշխարհային բանկի փոխառուների կողմից ՎԶՄԲ-ի փոխառությունների և ՄԶԸ-ի վարկերի և դրամաշնորհների շրջանակներում խորհրդատուների ընտրություն և վարձում, հունվար 2011, փոփոխված 2014թ”, 1.9 կետի վրա, որով սահմանվում է Համաշխարհային բանկի քաղաքականությունը շահերի բախման վերաբերյալ:

Խորհրդատուի ընտրությունը կիրականացվի Համաշխարհային Բանկի ուղեցույցի “Համաշխարհային բանկի փոխառուների կողմից ՎԶՄԲ-ի փոխառությունների և ՄԶԸ-ի վարկերի և դրամաշնորհների շրջանակներում խորհրդատուների ընտրություն և վարձում, հունվար 2011, փոփոխված 2014թ” 3.7 կետում սահմանված “Կազմակերպության որակավորման վրա հիմնված ընտրություն” ընթացակարգին համաձայն:

Խորհրդատուները կարող են միավորվել այլ կազմակերպությունների հետ համատեղ գործունեության ձևով կամ վարձելով ենթա-խորհրդատու՝ իրենց որակավորումները բարելավելու նպատակով:

Լրացուցիչ տեղեկություններ հնարավոր է ստանալ ստորև բերված հասցեում, ՀՏԶՀ-ի գրասենյակից, աշխատանքային օրերին ժամը 09:00-ից մինչև 18:00-ը:

Հետաքրքրվածության հայտերը պետք է ներկայացվեն գրավոր ձևով ստորև ներկայացված հասցեով (առձեռն կամ փոստով կամ էլ-փոստով) ոչ ուշ քան **2022թ. օգոստոսի 25-ը , ժամը 17:00**:

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ,
ՀՀ, ք.Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31, ՀՏԶՀ գրասենյակ,
Գնումների բաժին, 406 սենյակ,
Հեռախոսը՝ (374 60) 50-15-60,
էլ-փոստը՝ procurement@atdf.am: