**ՀԵՏԱՔՐՔՐՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՄԱՆ ՀՐԱՎԵՐ**

**(ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ-ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆ)**

**Հայաստանի Հանրապետություն**

**Սոցիալական Պաշտպանության Վարչարարության Երկրորդ Ծրագիր**

Վարկ No: 5398-AM

**ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ`** Միասնական սոցիալական ծառայության Էրեբունի և Նուբարաշեն տարածքային կենտրոնի վերանորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստում և շին. աշխատանքների նկատմամբ հեղինակային հսկողության իրականացում

**Հղում No.** (համաձայն Գնումների Պլանի): SPAP II-C-3-1-1-U

Հայաստանի Հանրապետությունը միջոցներ է ստացել Համաշխարհային բանկից «Սոցիալական Պաշտպանության Վարչարարության երկրորդ» ծրագրի (ՍՊՎԾ-2) (վարկ՝ 5398-ԱՄ) ֆինանսավորման համար և նպատակ ունի օգտագործել այս միջոցների մի մասը խորհրդատվական ծառայությունների ձեռքբերման համար:

Խորհրդատվական ծառայությունների հիմնական նպատակն է՝ համապատասխան մասնագիտական կազմակերպության ընտրության (այսուհետ՝ Խորհրդատու) միջոցով ապահովել **Միասնական սոցիալական ծառայության Էրեբունի և Նուբարաշեն տարածքային կենտրոնի վերանորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստումը և շին. աշխատանքների նկատմամբ հեղինակային հսկողության իրականացումը:**

Սույն առաջադրանքի իրականացման համար նախատեսվում է վարձել Խորհրդատվական ընկերություն (**հետայսու` Խորհրդատու**):

**Խորհրդատվական կազմակերպության հիմնական գործունեությունը կայանալու է հետևյալում`**

**1. Նախագածանախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստման փուլում**

ՏԿ-ի շինարարական աշխատանքների համար անհրաժեշտ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փաթեթի պատրաստում, ինչպես նաև օրենսդրությամբ սահմանված շինարարական թույտվությունների ստացում՝ Պատվիրատուի անունով, որոնք ներառում են հետևյալ գործողությունների կատարումը՝

ա) ՏԿ-ի շինարարական աշխատանքների համար շենք-շինությունների սեյսմիկ պայմանների ու առանձնահատկությունների ուսումնասիրությունների իրականացում/ապահովում և դրա վիճակի վերաբերյալ ամփոփ եզրակացությաններկայացում,

բ) ՏԿ-ի վարչալկան շրջանի տեղական ինքնակառավարման մարմնից/Երևանի քաղաքապետարան ճարտարապետահատկագծային առաջադրանքի ստացումը՝ ՏԿ-ում ախագծանախահաշվային աշխատանքներ սկսելու համար:

գ) Պատվիրատուի տրամադրած նախագծային առաջադրանքի հիման վրա ՏԿ-ի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատրաստման ապահովումը, այդ թվում՝ համակարգչային ներքին ցանցի ֆիզիկական կառուցման նախագծումը.

դ) Պատվիրատուի հետ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի նախնական համաձայնեցումից հետո դրանց անկախ կազմակերպության կողմից փորձաքննության անցկացման ու համապատասխան եզրակացության ստացման ապահովումը,

ե) Անկախ փորձաքննություն անցած և պատվիրատուի հետ վերջնական համաձայնեցված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի համաձայնեցումը նաև ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված իրավասու մարմինների հետ, շին-վերանորոգման աշխատանքների, այդ թվում՝ շինարարական աղբահանության թույլտվությունների և շինարարության վարման մատյանների ստացումը:

զ) Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերում շինարարական աշխատանքերի ընթացքում ի հայտ եկած բացթողումների, սխալների կամ շեղումների հնարավորինս սեղմ ժամկետներում ուղղումը՝ պատվիրատուի և շինարարական աշխատանքներն իրականացնող կազմակերպության (այսուհետ՝ կապալառու) հետ քննարկումների հիման վրա՝ պատվիրատուի գրավոր համաձայնությամբ,

2**. Հեղինակային հսկողության փուլում**

ՏԿ-ի շինարարական աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության իրականացում, որը ներառում է հետևյալ գործողությունների կատարումը՝

ա) Հեղինակային հսկողություն իրականացնող մասնագետների ներկայության ապահովումը ՏԿ-ի շինարարական աշխատանքների կատարման տարածքում՝ պատվիրատուի հետ համաձայնեցված պարբերականությամբ,

բ) Անհրաժեշտության դեպքում պատվիրատուի և/կամ Համաշխարհային բանկի ներկայացուցիչների պահանջով շինարարության տարածք այցելությունների կազմակերպումը՝ շին-վերանորոգման աշխատանքների կատարման որակի/առաջընթացի, ինչպես նաև ժամանակացույցին համապատասխանության ստուգման նպատակով,

գ) Կապալառուի կողմից կատարվող շինարարական աշխատանքների ընթացքին հետևումը՝ բացահայտելու համար նախագծանահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջներից շեղումներն ու սխալները,

դ) Հայտնաբերված բոլոր սխալների ու շեղումների գրանցումը շինարարության վարման մատյանում՝ դրանց մասին անմիջապես զգուշացնելով կապալառուին և տեղեկացնելով պատվիրատուին՝ անհրաժեշտության դեպքում ներկայացնելով նաև դրանց շտկմանն ուղղված առաջարկներ,

ե) Կապալառուի և պատվիրատուի հետ շինարարական աշխատանքների ավարտի մասին ընթացիկ և/կամ վերջնական ակտերի ստորագրումը՝ հավաստելով, որ տվյալ ակտով ընդունված աշխատանքները համապատասխանում են նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված պահանջներին,

զ) Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի վերաբերյալ կապալառուի, պատվիրատուի և ԾՀԳ-ի ներկայացված դիտողությունների ու առաջարկների ուսումնասիրությունը, դրանց վերաբերյալ գրավոր եզրակացությունների տրամադրումը,

է) Շինարարական աշխատանքներում էական կամ անընդունելի շեղումների (այնպիսիք, որոնք վտանգում են ՏԿ-ի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերով սահմանված կառուցվածքային ամբողջականությունը, վերանորոգվող շինության ինժեներական ու սեյսմիկ անվտանգության պահանջվող աստիճանը, ինչպես նաև կարող են առաջացնել նախատեսված ծախսերի ավելացում և շինարարական աշխատանքների ժամկետների երկարաձգում) հայտնաբերման դեպքում կապալառուին և պատվիրատուին գրավոր տեղեկացում՝ պահանջելով շինաշխատանքների դադարեցում,

ը) Շինարարական աշխատանքների նախագծային արժեքներում ցանկացած ծախսային կամ ծավալային փոփոխության համաձայնեցում պատվիրատուի հետ, ներառյալ շինարարության ընթացքում առաջացած հավելյալ աշխատանքների ծավալները, որոնք ի սկզբանե նախատեսված չեն եղել նախագծով (այդ թվում համադրումներով նախատեսված), և Պատվիրատուի համաձայնությամբ հնարավորինս շուտ պետք է արտացոլվեն նախագծանախահաշվային փաստաթղթերում:

թ) Պատվիրատուի անունից հանդես գալով որպես լիազորված անձ, Հանրային ծառայություններ տրամադրող համապատասխան մարմիններից ՏԿ-ի գազամատակարարման, ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման, հեռախոսակապի, աղբահանության ծառայությունների տրամադրման և հակահրդեհային անվտանգության համար անհրաժեշտ տեխնիկական պայմանների ստացումը՝ կատարելով դրանց ստացման հետ կապված ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված բոլոր վճարումները.

ժ) շինարարական աշխատանքների ավարտից հետո, շահագործման և ավարտական ԱԿՏ-երի ստացումը՝ կատարելով բոլոր վճարումներով:

**Ծառայությունները նախատեսվում է իրականացնել**. նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փաթեթի մշակման աշխատանքները՝ մեկնարկի օրվանից (Պատվիրատուի կողմից նախագծային առաջադրանքի տրամադրման օրը) հետո 45 օրացուցային օրվա ընթացքում, իսկ հեղինակային հսկողության աշխատանքները՝ համապատասխան օբյեկտի աշխատանքների մեկնարկի օրվանից մինչև ավարտի օրը:

**Որակավորման չափանիշներ**

***Խորհրդատուն պետք է ունենա`***

Հասարակական շենքերի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատրասման և շինարարության նկատմամբ հեղինակային հսկողության առնվազն հինգ տարվա փորձ,

Վերջին հինգ տարում նմանատիպ առաջադրանքների իրականացման առնվազն երկու հաջողված ծրագիր (որպես ապացույց տրամադրելով պայմանագրերը՝ անհրաժեշտ փաստաթղթերով): Նմանատիպ են համարվում հասարակական շինությունների նախագծման աշխատանքները, որի ընթացքում իրականացվել են նաև թույլ հոսանքի, ջեռուցման, համակարգչային ցանցի, շինության սեյսմակայունության բարձրացման նախագծային աշխատանքներ: Որպես հավաստում Խորհրդատուն պետք է ներկայացնի համապատասխան պայմանագրերի սկանավորված տարբերակները:

Քաղաքաշինության բնագավառում ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված քաղաքաշինական փաստաթղթերի մշակման լիցենզիա՝ համալրված բնակելի, հասարակական, արտադրական, հիդրոտեխնիկական, էներգետիկայի, կապի ներդիրներով, որոնք անհրաժեշտ են նախագծման և հետագա հսկողության իրականացման համար:

Հետաքրքրված խորհրդատուների ուշադրությունը հրավիրվում է Համաշխարհային բանկի՝ «ՎԶՄԲ փոխատվությունների և ՄԶԸ վարկերի և դրամաշնորհների շրջանակներում Համաշխարհային բանկի վարկառուների կողմից խորհրդատուների ընտրության և վարձման Ուղեցույցների» (2011 թ-ի հունվար, խմբագրված՝ հուլիս 2014 թ-ի («Խորհրդատուի ուղեցույց») 1.9 պարագրաֆին, որտեղ սահմանված է շահերի բախման վերաբերյալ Համաշխարհային բանկի քաղաքականությանը:

Խորհրդատուները կարող են միավորվել այլ ընկերությունների հետ համատեղ ձեռնարկությունների տեսքով կամ որպես ենթախորհրդատուներ՝ իրենց որակավորումը բարելավելու համար:

Խորհրդատվական ընկերության ընտրությունը կիրականացվի «Ուղեցույցներ. ՎԶՄԲ փոխատվությունների և ՄԶԸ վարկերի և դրամաշնորհների շրջանակներում Համաշխարհային բանկի վարկառուների կողմից խորհրդատուների ընտրության և վարձում» փաստաթղթում (2011 թ-ի հունվար, խմբագրված՝ հուլիս 2014թ-ի («Խորհրդատուի ուղեցույց») սահմանված «Խորհրդատուների որակավորում ընտրության» մեթոդի ընթացակարգերի համաձայն:

Հետաքրքրված թեկնածուները կարող են լրացուցիչ տեղեկատվություն ստանալ ներքոնշյալ հասցեով հետևյալ աշխատանքային ժամերին` 09:00-ից մինչ 18:00-ը:

Հետաքրքրվածության հայտերը պետք է գրավոր ձևով ներկայացվեն փոստով կամ էլ. Հասցեով՝ ներքոնշյալ հասցեներով **մինչև 2023թ. ապրիլի 6-ը, ժ. 18:00** (տեղական ժամանակով):

Պրն Վիգեն Անանյան

ՍՊՎ 2 Ծրագրի համակարգող

ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Հանրապետության Հրապարակ, Կառավարական Տուն 3

հեռ. (374-10) 541689

**էլ. փոստ** infospap@mlsa.am