

# «Գ. ՊԱՊՈՅԱՆ» ՍՊԸ

Հասցե՝ Բ. Արարատ Դուկասյան 5, էլ. հասցե՝ garik.papoyan1955@gmail.com, հեռախոս՝ (+374)93 555 211

Ծրագրի անվանումը՝

ՀՀ Արարատի մարզ, համայնք Արարատ, Արարատ գյուղի N2  
միջն.դպրոցի սպորտ դահլիճի մասնակի նորոգման

## ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

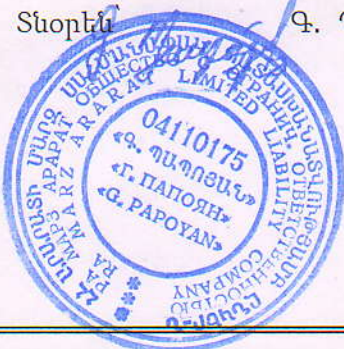
<< Գ. Պապոյան >> ՍՊԸ

Համաձայնեցված է՝

Տնօրեն

Գ. Պապոյան

Դպրոցի տնօրեն Լ. Գրիգորյան



ԱՐԱՐԱՏ 2025թ.

## ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Արարատի մարզի Արարատ գյուղի N2 միջն.դպրոցի սպորտ դահլիճի մասնակի նորոգման նախագծա-  
նախահաշվային փաստաթղթերի մշակում

Նախահաշիվը կազմված է օրենսդրությամբ սահմանված կարգի համապատասխան:

Նախահաշիվը կազմված է ներկայացված ծավալների հիման վրա:

Կոնստրուկտիվ էլեմենտների նյութածախսերը վերցված են 1984 թվի նորմերով:

Հիմնական աշխատավարձը եւ մեքենաների շահագործումը գնահատված են  
1984 թվի գներով եւ վերահաշվարկված 2025թ. հուլիս ամսվա գներով, համաձայն ռուբլուց դրամի  
անցման գործակիցներով՝

աշխատավարձի մասով 2458.44

մեքենաների շահագործման մասով 3048.10

Ռուբլուց դրամի անցման գործակիցը հաշվարկված է աշխատողների ամսական 266,126  
հազ. դրամ միջին աշխատավարձի չափով:

Նյութերի արժեքները վերցված են ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հրատարակված

2025 թվականի N07 հուլիս ամսվա ինֆորմացիոն տեղեկագրից ավելացրած՝

Այլ նյութեր- 5%

Պահեստային ծախսեր- 2%

Տրանսպորտային ծախսեր- 7.0%

նախահաշվային ընդհանուր արժեքը կազմում է

6,879.7 հազ. դրամ

այդ թվում ԱԱՀ

1,146.6 հազ. դրամ

Ապամոնտաժված պիտանի նյութերը ընդունման-հանձնման ակտով կապալառուն հանձնում  
է պատվիրատուի տնօրինությանը:

Նյութերի արժեքները, որոնք բացակայում են ինֆորմացիոն տեղեկագրից շինարարության  
պահին կապալառու կազմակերպությունը պատվիրատուին պետք է ներկայացնի համապա-  
տասխան հաշիվ-ապրանքագրեր:

Վճարումները կատարել փաստացի կատարված աշխատանքների հիման վրա, ըստ  
վավերացված կատարողական ակտերի:

Կազմեց՝

Գ. Պապոյանը





ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ

Հ/Հ	Աշխատանքների անվանումը	Չափ. միավորը	Քանակը
1	2	3	4
Արարատի մարզի Արարատ գյուղի N2 միջն. դպրոցի սպորտ դահլիճի մասնակի նորոգման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի մշակում			
<b>1-1. Վերանորոգման աշխատանքներ</b>			
<b>Քանդման աշխատանքներ</b>			
1	Պատերի մաքրում հին ներկից	մ <sup>2</sup>	537.7
2	Առաստաղի մաքրում հին ներկից	մ <sup>2</sup>	388.2
3	Փայտե դռների քանդում	մ <sup>2</sup>	3.1
4	Փայտե պատուհանների քանդում, պատուհանագոգերի հետ միասին	մ <sup>2</sup>	175.9
5	Պատուհանների պաշտպանիչ ցանցի քանդում	մ <sup>2</sup>	252.0
6	Մետաղական դռան ապամոնտաժում	մ <sup>2</sup>	2.70
7	Էլ. լարերի անցկացման համար ակոսների բացում	մ	236.5
8	Էլ. անջատիչների ապամոնտաժում	հատ	6
9	Էլ. վարդակների ապամոնտաժում	հատ	6
10	Էլ. լուսավորության լուսատուների ապամոնտաժում	հատ	6
11	Պատերից յուղաներկի մաքրում	մ <sup>2</sup>	43.2
12	Շին աղբի բարձում ա/ինքնաթափերի վրա և տեղափոխում 3,5կմ	տն	2.0
13	Պիտանի կույքերի բարձում և տեղափոխում պահեստային տարածքներ մինչև 1կմ	տն	1.0
<b>Վերանորոգման աշխատանքներ</b>			
1	Կանոնավոր ձևի տուֆ քարից պատուհանների տակի շարվածք 20սմ հաստ. S=57,2Մ2	մ <sup>3</sup>	11.44
2	Շարվածքի ամրանափորում	տն	0.02
3	Շեկույթունների գաջե սկադ	մ <sup>2</sup>	18.80
4	Հեպերի լավորակ ներկում լատեքսային ներկով համատարած ծեփամածկումով	մ <sup>2</sup>	18.8
5	Մետաղապլաստե պատուհան, բլոկով, սպիտակ, 60սմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4սմ, պրոֆիլ (հայկական), բացվող	մ <sup>2</sup>	17.59
6	Նույնը չբացվող մաս	մ <sup>2</sup>	158.31
7	Պաշտպանիչ ցանցի տեղադրում	մ <sup>2</sup>	175.9
8	Մետաղապլաստե դուռ, բլոկով, սպիտակ, 60սմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4սմ, հայկական պրոֆիլ	մ <sup>2</sup>	3.1
9	մետաղական ներկված դռան տեղադրում	մ <sup>2</sup>	2.7
10	Էլ. լարերի անցկացում փակ լարանցման դեպքում ՊՊՎ 2x2,5մմ2	մ	157.7
11	Էլ. լարերի անցկացում փակ լարանցման դեպքում ՊՊՎ 2x1,5մմ2	մ	78.8
12	Անջատիչ երկտակ փակ լարանցման համար 220վ,6Ա	հատ	6
13	Երկբևեռ խրոցակային վարդակ 3-րդ հողանցման հպակով փակ լարանցման համար, 220վ, 6Ա	հատ	6





14	Լուսատու լյումինեցենտային 40վտ առաստաղային ձևը քառակուսի /595x595/մմ, լուսային հոսք 3120լմ, լուսային արդյունավետությունը 80լմ/վտ, լույսի ջերմաստիճանը 6500K լուսահաղորդման ինդեքսը 80, ներկառուցված մարտկոցով PPL595/U40w Opal	հատ	6
15	Լուսավորության վահանակ ՕՇՎ-6	հատ	1
16	Օդափոխիչների տեղադրում պատուհանների վրա	հատ	6
17	Պատերի յուղաներկում 2 անգամ	մ <sup>2</sup>	43.2



Արարատի մարզի Արարատ գյուղի N2 միջն.դպրոցի սպորտ դահլիճի մասնակի նորոգման  
նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի մշակում

Ծրագրի անվանումը

ԱՄՓՈԹ ՆԱԽԱՀԱՇԻԿ

NN	Անվանումը	Ընդամենը ամփոփ նախահա. 6,879.7				հազ. դր.
		Շինարարական աշխատանքներ /գույք/ (հազար դրամ)	Սարքավորումներ /գույք/ (հազար դրամ)	Այլ ծախսեր (հազար դրամ)	Ընդամենը (հազար դրամ)	
	2	3	4	5	6	
Տեղային նախահաշիվ N1-1	Վերանորոգման աշխատանքներ	5,373.8			5,373.8	
0.15%	Ընդամենը	5,373.8			5,373.8	
	Զին աղբի տեղափոխման աշխատանքներ	8.1			8.1	
0.50%	Ընդամենը	5,381.9			5,381.9	
	Ժամանակակից շենքեր եւ կառույցներ /1,0%x0,5/	26.9			26.9	
0.30%	Ընդամենը	5,408.8			5,408.8	
	Հանքային թանկացումներ /0,5%x0,6/	16.2			16.2	
2.00%	Ընդամենը	5,425.0			5,425.0	
0.60%	Տեխնիկական հսկողություն			108.5	108.5	
	Հեղինակային հսկողություն			32.6	32.6	
3.00%	Ընդամենը	5,425.0		141.1	5,566.1	
	Հնախատեսված ծախսեր	162.8		4.2	167.0	
20.00%	Ընդամենը	5,587.8		145.3	5,733.1	
	ԱԱՀ	1,117.6		29.1	1,146.6	
	Ընդամենը	6,705.3		174.3	6,879.7	
	Այլ թվում վերադարձի գումարը				4,036	

նախագծանախահաշվային աշխատանքներ 300.00  
փորձաքննություն 100.00  
ընդհանուրը 7,279.68





Նախահաշիվ N1-1

Ծրագրի անվանումը  
Արարատի մարզի Արարատ գյուղի N2 միջն.դպրոցի սպորտ դահլիճի մասնակի նորոգման նախագծա-  
նախահաշվային փաստաթղթերի մշակում

Կոնստրուկտորական մաս

Ինդեքսավորումը  
աշխատավարձին  
2458.44  
մեք. եւ. ստոր. շահագործմանը  
3048.10  
Տրամադրության ծախսերի գործակիցը 1.07

հազ. դր.

Շինարարական աշխատանքների արժեքը - 5373.8

NN	Նշանակություն	Հաշվարկային անվանումը	Չափման միավորը	Չափում	/մն. շուկ. միջոցառում մուտքային փոխհատուցում	Աշխատավարձ				Մեքենա-մեք. շահագործումը	Այլ թվում					Ընդամու ր արժեքը	Այլ թվում արժեքը	Այլ թվում x1.02x1.05x 1.07
						վնջում տու	գործող գներով	վնջում տու	գործող գներով		անվանումը	մեքենա-մեք. շահագործումը	բանավոր	արժեքը	մեքենա-մեք. շահագործումը			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12	13	14	15	16	17	18
		Քանդակաշին աշխատանքներ																
1	P14-354 k=0.3 վեր.աշ լւ.	Պատերի մաքրում հին ներկից	մ <sup>2</sup>	537.7	0.08	0.03	0.081	0.00	0.001							43.92		
2	P14-355 k=0.3 վեր.աշ լւ.	Առաստաղի մաքրում հին ներկից	մ <sup>2</sup>	388.2	0.09	0.04	0.087	0.00	0.001							34.15		
3	P23-174	Փայտե դռների քանդում	մ <sup>2</sup>	3.1	1.42	0.457	1.124	0.098	0.299							4.41		
4	P23-172	Փայտե պատուհանների քանդում, պատուհանագրգիռների հետ միասին	մ <sup>2</sup>	175.9	0.25	0.088	0.216	0.010	0.030							43.18		





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5	P3-12	Պատուհանների պաշտպանիչ ցանցի բանդում	$d^2$	252.0	0.06	0.024	0.060	0.000	0.001						15.27		
6	9-34 $q=0.6$ $q=0.7$	Մետաղական դրան ապամոնտաժում	$d^2$	2.70	4.35	0.414	1.018	1.09	3.33						11.74		
7	E46-57	Էլ լարերի անցկացման համադր ակումների բացում	$d$	236.5	0.04	0.008	0.02	0.0059	0.02						8.73		
8	8-591-2 $g-0.6$	Էլ. անջատիչների ապամոնտաժում	հատ	6	0.14	0.057	0.14								0.83		
9	8-591-6 $g-0.6$	Էլ. վարդակների ապամոնտաժում	հատ	6	0.20	0.08	0.20								1.18		
10	8-603-1 $g-0.5$	Էլ. լուսավորության լուսատուների ապամոնտաժում	հատ	6	0.44	0.175	0.43	0.0045	0.01						2.66		
11	P14-354 $k=0.6$ վեր.աշ խ.	Պատերից յուղամերկի մաքրում	$d^2$	43.2	0.11	0.04	0.108	0.00	0.001						4.70		
12	C310-3.5 ս.մ.կ29	Շին աղբի բարձում ա/վանքաթափերի վրա և տեղափոխում 3.5կմ	տն	2.0	2.355	0.400	0.983	0.450	1.372						4.71		



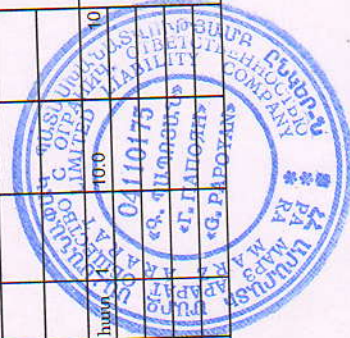


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
13	C310-1 տ.ս.կ29	Պիտանի նյութերի բարձրում և տեղափոխում վանետային տարածքներ սինձև 1կմ	տն	1.0	1.806	0.400	0.983	0.27	0.823						1.81		
		<b>վերաորոգման աշխատանքներ</b>															
1	E8-163	Կանոնավոր ձևի տուֆ բարից պատուհանների տակի շարվածք 20սմ հաստ. S=57,2U2	մ <sup>3</sup>	11.44	24.774	2.9	7.13	0.95	2.90	շաղախ տուֆ բար	մ <sup>3</sup>	0.18	25.5	4.59	283.41	12.87	14.75
2	E8-59	Շարվածքի ամրապնդում	տն	0.02	349.50	27.8	68.34	1.38	4.21	ամրան	տ	1	241.67	241.67	6.99	241.67	276.95
3	15-277- 1	Շարվածքների զսեղ սկալ	մ <sup>2</sup>	18.80	4.918	1.50	4.572	0.280	0.000	զսեղ	տն	0.015	20.13	0.302	92.47	0.30	0.35
4	P14-418	ձեւերի լափրակ ներկում լատերային ներկով համապատասխան ծեփամանկումով	մ <sup>2</sup>	18.8	1.27	0.23	0.57	0.009	0.03	լատերա ներկ մանիկ	կգ	0.40	1.33	0.532	23.82	0.59	0.67
5	Ի.տ.	Մետաղապատե պատուհան, բրկով, սպիտակ, 60սմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4սմ, պրոֆիլ (հալվածան), բացվող	մ <sup>2</sup>	17.59	24.10					Ս/պլ պատուհան	մ <sup>2</sup>	1	24.10	24.10	423.92	24.10	24.10
6	Ի.տ.	Նույնը չբացվող մաս	մ <sup>2</sup>	158.31	15.35					Ս/պլ պատուհան	մ <sup>2</sup>	1	15.35	15.35	2430.06	15.35	15.35
7	Ի.տ.	Պաշտպանիչ ցանցի տեղադրում	մ <sup>2</sup>	175.9	1.95					ցանց	մ <sup>2</sup>	1	1.95	1.95	343.01	1.95	1.95





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8	ի.տ.	Մետաղալարաձև դռ, բլիթով, սպիտակ, 60սմ հաստ, սպակեխարբերով 4+4մմ, հավիական պրոֆիլ	ժ <sup>2</sup>	3.1	31.67						մ <sup>2</sup>	1	31.67	31.670	98.18	31.67	31.67
9	Է9-34	մետաղական ներկված դռան տեղադրում	ժ <sup>2</sup>	2.7	35.93	0.69	1.70	1.56	4.76	մ/բետոնով կգ	1	1.56	25.00	0.624	97.02	25.73	29.48
										կգ		0.06	1.000	0.060			
										կգ		0.048	0.900	0.043			
										մարդկ	զմ	1.02	0.100	0.102	43.92	0.10	0.12
10	8-149-1	էլ. արերի անցկացում փակ լարանցման դեպքում ՊՊՎ 2x2.5մմ2	մ	157.7	0.28	0.062	0.15	0.003	0.01								
											զմ	1.02	0.080	0.0816	20.11	0.08	0.09
11	8-149-1	էլ. արերի անցկացում փակ լարանցման դեպքում ՊՊՎ 2x1.5մմ2	մ	78.8	0.26	0.062	0.15	0.003	0.01								
										անցատիչ	հատ	1	1.33	1.33	13.54	1.33	1.52
12	8-591-10	Անցատիչ երկտեսի փակ լարանցման համար 220վ,6Ա	հատ	6	2.26	0.298	0.73										
										վարդակ	հատ	1	1.42	1.42			
13	8-591-7	Երկբևեռ խողցակային վարդակ 3-րդ հորանցման հայրով փակ լարանցման համար, 220վ,6Ա	հատ	6	1.93	0.125	0.31								11.61	1.42	1.63
										լուսատու	հատ	1	6.0	6			
14	8-603-1	Լուսատու, լումինեցեկալային 40լտ առատալային ձևը քառակուսի /595x595/մմ, լուսային ինք 3120լմ, լուսային արդյունավետությունը 80լմ/կտ, լուսյին ջերմաստիճանը 6500K լուսահատարարման լուրջը 80, ներկառնցված մարտկոցով PPL595/Ս40w Opal	հատ	6	7.76	0.35	0.86	0.009	0.03						46.58	6.00	6.88
										վահանակ	հատ	1	10.0	10			
15	8-612-7	Լուսավորության վահանակ ՕՇՎ-6	հատ	1	19.09	3.03	7.45	0.06	0.18						19.09	10.00	11.46









# ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱԿԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	Աշխատանքների անվանումը	Չափ. միավորը	Քանակը	Միավորի արժեքը	Ընդամենը (հազ. դրամ)
1	2	3	4		6
Արարատի մարզի Արարատ գյուղի N2 միջն.դպրոցի սպորտ դահլիճի մասնակի նորոգման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի մշակում					
1-1. Վերանորոգման աշխատանքներ					
Քանդման աշխատանքներ					
1	Պատերի մաքրում հին ներկից	մ <sup>2</sup>	537.7		
2	Առաստաղի մաքրում հին ներկից	մ <sup>2</sup>	388.2		
3	Փայտե դռների քանդում	մ <sup>2</sup>	3.1		
4	Փայտե պատուհանների քանդում, պատուհանագոգերի հետ միասին	մ <sup>2</sup>	175.9		
5	Պատուհանների պաշտպանիչ ցանցի քանդում	մ <sup>2</sup>	252.0		
6	Մետաղական դռան ապամոնտաժում	մ <sup>2</sup>	2.70		
7	Էլ. լարերի անցկացման համար ակոսների բացում	մ	236.5		
8	Էլ. անջատիչների ապամոնտաժում	հատ	6		
9	Էլ. վարդակների ապամոնտաժում	հատ	6		
10	Էլ. լուսավորության լուսատուների ապամոնտաժում	հատ	6		
11	Պատերից յուղաներկի մաքրում	մ <sup>2</sup>	43.2		
12	Շին աղբի բարձում ա/ինքնաթափերի վրա և տեղափոխում 3,5կմ	տն	2.0		
13	Պիտանի նյութերի բարձում և տեղափոխում պահեստային տարածքներ մինչև 1կմ	տն	1.0		
Վերանորոգման աշխատանքներ					
1	Կանոնավոր ձևի տուֆ քարից պատուհանների տակի շարվածք 20սմ հաստ. S=57,2մ <sup>2</sup>	մ <sup>3</sup>	11.44		
2	Շարվածքի ամրանավորում	տն	0.02		
3	Շեկույթունների զաջե սվաղ	մ <sup>2</sup>	18.80		
4	Հեպերի լավորակ ներկում լատեքսային ներկով համատարած ծեփամածկումով	մ <sup>2</sup>	18.8		
5	Մետաղապլաստե պատուհան, բլոկով, սպիտակ, 60սմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4սմ, պրոֆիլ (հայկական), բազմոց	մ <sup>2</sup>	17.59		
6	Նույնը չբացվող մաս	մ <sup>2</sup>	158.31		
7	Պաշտպանիչ ցանցի տեղադրում	մ <sup>2</sup>	175.9		
8	Մետաղապլաստե դուռ, բլոկով, սպիտակ, 60սմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4սմ, հայկական պրոֆիլ	մ <sup>2</sup>	3.1		
9	Մետաղական ներկված դռան տեղադրում	մ <sup>2</sup>	2.7		
10	Էլ. լարերի անցկացում փակ լարանցման դեպքում ՊՊՎ 2x2,5մմ <sup>2</sup>	մ	157.7		
11	Էլ. լարերի անցկացում փակ լարանցման դեպքում ՊՊՎ 2x1,5մմ <sup>2</sup>	մ	78.8		
12	Անջատիչ երկտակ փակ լարանցման համար 220վ,6Ա	հատ	6		
13	Երկբևեռ խրոցակային վարդակ 3-րդ հողանցման հպակով փակ լարանցման համար, 220վ,6Ա	հատ	6		
14	Լուսատու լուսնեցեղատային 40վտ առաստաղային ձևը քառակուսի /595x595/մմ, լուսային հոսք 3120լմ, լուսային արդյունավետությունը 80լմ/վտ, լույսի ջերմաստիճանը 6500K լուսահաղորդման ինդեքսը 80, ներկառուցված մարտկոցով PPL595/U40w Opal	հատ	6		
15	Լուսավորության վահանակ ՕՇՎ-6	հատ	1		
16	Օդափոխիչների տեղադրում պատուհանների վրա	հատ	6		
17	Պատերի յուղաներկում 2 անգամ	մ <sup>2</sup>	43.2		