



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ
Վարկ 3284-ARM (ԱԶԲ) «Մեյամիկ անվտանգության բարելավման ծրագիր»
ԲԱՐԳԱՎԱՃ և ԿԱՅՈՒՆ ԱՍԻԱՅԻ և ԽԱՂԱՂ ՕՎԿԻԱՆՈՍՅԱՆ ՏԱՐԱԾԱՇՐՁԱՆԻ ՃԱՊՈՆԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻ ԴՐԱՄԱՇՆՈՐՀԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐ
ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒԻ ՈՐԱԿՎՎՈՐՄԱՆ ՎՐԱ ՀԻՄՆՎԱԾ ԸՆՏՐՈՒԹՅԱՆ ՄԵԹՈՂ (CQS)
Հետաքրքրվածության արտահայտման հրավեր

09 հունվար 2025թ.

Վարկի համարը՝ 3284-ARM (ԱԶԲ) «Մեյամիկ անվտանգության բարելավման ծրագիր»
Ֆինանսավորման Աղբյուր՝ Բարգավաճ և կայուն Ասիայի և Խաղաղ օվկիանոսյան տարածաշրջանի ճապոնական հիմնադրամ
Առաջադրանքի անվանումը՝ "Մասունիկի միջնակարգ դպրոցի տեղակայումը Արմավիրի մարզի Ոսկեհատի միջնակարգ դպրոցի տարածքում և շինարարության ընթացքում հեղինակային վերահսկողության իրականացման" համար մանրամասն ինժեներական նախագծման խորհրդատվական ծառայություններ
Փաթեթի համարը՝ ADB-JFPRAP-CQS-D-2024/1

Վերջնաժամկետ՝ 2025թ. հունվարի 23-ը

1. Հայաստանը գտնվում է սեյսմիկորեն ակտիվ տարածաշրջանում և տուժում է երկրաշարժերից, որոնք զգալի տնտեսական կորուստներ են պատճառում: 1988թ.-ի Սպիտակի 6,9 մագնիտուդով (Ռիխտերի սանդղակով) երկրաշարժը իլեց 25000 մարդու կյանք, այդ թվում՝ 6000 դպրոցական, 517000 հոգու անօթևան դարձրեց, ավերեց 190 դպրոց և կրեց 15-20 միլիարդ դոլարի ուղղակի տնտեսական վնաս: 2020 թվականից ի վեր Հայաստանում գրանցվել է 5 և ավելի մագնիտուդով 14, և 5 բալից պակաս ուժգնությամբ շուրջ 2700 երկրաշարժ: 2023 թվականի փետրվարի ավերիչ երկրաշարժերը Թուրքիայի հարավ-արևելքում և Սիրիայում և հետոնցումներն ուժեղացրել են Հայաստանի սեյսմիկ ռիսկը: Հասարակական շենքերի մեծ մասը, հատկապես խորհրդային տարիներին կառուցված դպրոցական շենքերը, նախատեսված չէին երկրաշարժի վտանգի պայմաններին դիմակայելու համար: Հայաստանն ունի մոտ 1400 հանրակրթական դպրոց, որոնցից մոտ 1000-ը կարիք ունի վերազինման կամ վերակառուցման, քանի որ մեծ հավանականություն կա, որ դպրոցների շենքերը կփլվեն միջին կամ ուժեղ երկրաշարժի հետևանքով: Սպիտակի երկրաշարժից հետո կառավարությունը զգալի ջանքեր է գործադրել աղետների և արտակարգ իրավիճակների կառավարման համակարգի ամրապնդման ուղղությամբ:

2. Ակնկալվում է, որ Ասիական զարգացման բանկը (ԱԶԲ) 2024 թվականի նոյեմբերին կհաստատի Մեյամիկ անվտանգության բարձրացման ծրագիրը (ՄԱԲԾ), նոր դրամաշնորհային ծրագիր, որը ֆինանսավորվում է Բարգավաճ և կայուն Ասիայի և Խաղաղ օվկիանոսյան տարածաշրջանի ճապոնական հիմնադրամի (JFPR) և Հայաստանի կառավարության կողմից: Ծրագիրը նպատակ ունի բարելավել Հայաստանում սեյսմիկ աղետներին պատրաստվածությունը և արձագանքելու կարողությունը: Ծրագիրը կուժեղացնի սեյսմիկ աղետներին դիմակայող ենթակառուցվածքների և ռիսկերի կառավարման կարողությունները և կբարձրացնի իրազեկվածությունը սեյսմիկ անվտանգության վերաբերյալ: ՄԱԲԾ-ն կլրացնի Մեյամիկ անվտանգության բարելավման շարունակական ծրագիրը (ՄԱԲ)՝ 2015 թվականի սեպտեմբերին ԱԶԲ-ի կողմից հաստատված վարկային ծրագիր 1:

3. ՄԱԲԾ-ի ծրագրի ազդեցությունը կլինի դպրոցների և անհատների աղետներին դիմակայելու բարելավումը և կայուն զարգացմանը նպաստելը, որը համահունչ է Աղետների ռիսկի կառավարման Հայաստանի կառավարության ազգային ռազմավարությանը և Գործողությունների պլանին: «Հայաստանում բարելավված ծախսարդյունավետ, կայուն քաղաքային զարգացում և աղետներին դիմակայող դպրոցական միջավայր» ծրագրի արդյունքին հնարավոր կլինի հասնել ստորև նշված երկու փոխկապակցված արդյունքների միջոցով.

4. Արդյունք 1. Մեյամիկ աղետներին դիմակայող ենթակառուցվածքների և ռիսկերի կառավարման կարողությունների ուժեղացում: Ծրագիրը կֆինանսավորի (i) Ոսկեհատի միջնակարգ դպրոցի

վերակառուցումը. (և (ii) ծախսարդյունավետ սեյսմիկ անվտանգության տեխնոլոգիաների ուսումնասիրությունը, ներառյալ վերազինման տեխնոլոգիաները, ինչպիսիք են «Taishinhokyo» (հակասեյսմիկ ամրացում) և սեյսմիկ կափույրները: Վերակառուցված դպրոցի շենքը օգուտ կբերի նաև դպրոցի մոտ ապրող մոտ 2900 բնակչի՝ նրանց տրամադրելով ժամանակավոր կացարան արտակարգ իրավիճակների ժամանակ, ինչպես նաև իրազեկման ծրագրեր՝ աղետների ժամանակ նրանց ավելի անվտանգ դարձնելու համար: Երևանից 20 կիլոմետր հարավ-արևմուտք գտնվող Ոսկեհատի դպրոցն ընտրվել է վերակառուցման կարիք ունեցող հնացած ենթակառուցվածքի, մոտ 300 աշակերտի կառավարելի չափի և իր խաղողի այգիներով հայտնի Արմավիրի մարզում գտնվելու պատճառով: Այս տարածաշրջանի գինու զբոսաշրջության ներուժը նաև մեծացրել է ծրագրի տեսանելիությունը: Դպրոցը կներառի (i) նորարարական սեյսմիկ անվտանգության ճարտարագիտություն. (ii) նախագիծ, որն նպաստում է առողջ քաղաքային ապրելակերպին և թափոնների վերամշակմանը, ինչպես նաև պայքարում է օդի աղտոտվածության և կլիմայի փոփոխության դեմ. (iii) հաշմանդամություն ունեցող անձանց ներառվածություն և (iv) փոխակերպման հարմարություններ, ներառյալ տարհանման կենտրոններ և տարածքներ համայնքային գործունեության համար:

5. Արդյունք 2. Սեյսմիկ անվտանգության, կլիմայի փոփոխության և շրջակա միջավայրի ճկունության վերաբերյալ իրազեկվածության ավելացում: Ծրագիրը կֆինանսավորի (i) 10-19 տարեկան 200,000 աշակերտի թիրախային բնակչության համար սեյսմիկ ռիսկերի և դրանց արձագանքման իրազեկման ծրագրի մշակումն ու իրականացումը. (ii) 10 պետական և իրականացնող գործակալությունների անձնակազմի, ակադեմիայի և ինժեներների ճանաչողական այցը Ճապոնիա՝ սեյսմիկ աղետների կառավարման, ճարտարագիտության և քաղաքային կայուն զարգացման վերաբերյալ պատկերացումներ ստանալու նպատակով և (iii) 10 ընտրված դպրոցներում, ներառյալ Ոսկեհատի դպրոցում, օդի աղտոտվածության սենսորի տեղադրում, և կլիմայական ռիսկերի իրազեկում և կրթություն 3000 աշակերտի համար¹: Դպրոցահեն արտակարգ իրավիճակների նախապատրաստման միջոցառումները հարևան համայնքի համար՝ ներառյալ տարհանման վարժանքները, արագ արձագանքման գործողությունները, կյանքի հմտությունների կրթությունը և այլն, կթարմացվեն: Առաջարկվող նախագիծը կօգտագործի համապատասխան առցանց հարթակներ և սոցիալական մեդիա՝ ավելի շատ ուսանողների հասնելու համար: Երկու բարի կամքի դեսպաններ (կին և տղամարդ) կնշանակվեն՝ բարձրացնելու իրազեկությունը և խթանելու երկրաշարժից անվտանգությունը և կայուն քաղաքային ապրելակերպը: Դեսպանները կընտրվեն՝ ելնելով հետևյալ չափանիշներից. (ii) նվիրվածություն և պատրաստակամություն՝ նպաստելու երկրի աղետների ռիսկի նվազեցմանը և (iii) լինել երիտասարդների համար դրական օրինակ: Այս դեսպանները կպաշտպանեն սեյսմիկ անվտանգության միջոցառումները՝ մասնակցելով հանրային իրազեկման արշավներին և սոցիալական ցանցերի միջոցով հաղորդագրություններ տարածելով հայ համայնքին: Ոսկեհատի միջնակարգ դպրոցը կծառայի որպես առաջնակարգ մոդել՝ ընդունելով ճապոնական լավ պրակտիկա՝ կոշտ թափոնների վերամշակումը, օդի աղտոտվածության կառավարումը և մասնիկների 2.5 (PM2.5) մոնիտորինգի կետի տեղադրումը և կանաչ, առողջ քաղաքային կյանքը իրենց դպրոցական ծրագրում ներառելու համար: Նախաձեռնությունը ուսանողներին կրթելու է կարևորագույն հարցերի շուրջ՝ պատրաստելով տեղեկացված առաջնորդների սերունդ, որոնք պատրաստ են լուծելու կլիմայի փոփոխությունը և խթանելու կայունության ջանքերը Հայաստանում:

6. ՍԱԲԾ-ն կֆինանսավորի Արմավիրի մարզում՝ Երևանից մոտ 20 կմ հեռավորության վրա գտնվող Ոսկեհատի միջնակարգ դպրոցի նախագծումն ու կառուցումը: Դպրոցն ունի 5 մասնաշենք՝ 1-ից 3 հարկերով: Դպրոցը կվերակառուցվի առնվազն 432 աշակերտի համար, որը համապատասխանում է (i) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին և (ii) MSK 9 (IX) մասշտաբի

¹ Դպրոցի ընտրության չափանիշները ներառում են (i) ավելի քան 400 աշակերտ ունեցող դպրոցներ, (ii) դպրոցի պատրաստակամությունը կառավարելու սենսորները, (iii) արդար աշխարհագրական բաշխում՝ հաշվի առնելով առկա սենսորները, և (iv) ուսուցիչների հակվածությունը բնապահպանական կրթությանը:

երկրաշարժերի անվտանգության չափանիշներին: Բացի այդ, դպրոցը կլինի փորձնական՝ (i) սեյսմիկ անվտանգության նորարարական և ծախսարդյունավետ ինժեներական լուծումներով (ii) կլիմայի մեղմացման և հարմարվողականության միջոցառումներով, (iii) հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար ներառականությամբ, (iv) նախագծով, որը համապատասխանում է 21-րդ դարի կրթական և մանկավարժական չափորոշիչներին, և (v) դպրոցական ժամերից հետո համայնքային գործունեության համար փոխակերպվող հարմարություններով/տարածքներով: Մանրամասն նախագծման նոր մոտեցումները, անհրաժեշտության դեպքում, կարող են հանգեցնել շենքի նորմերի հետագա արդիականացման:

7. Ոսկեհատի միջնակարգ դպրոցը կառուցվել է 1974 թվականին: Շենքը քարե շինություն է, որը ժամանակակից սեյսմիկ նորմերով չի թույլատրվում: Շինության ընդհանուր մակերեսը կազմում է 2352ք/մ: Շենքը վերջին անգամ մասնակի վերանորոգվել է 2016թվականին:

8. ՄԱԲԾ-ի գործադիր մարմինը (ԳՄ) կլինի Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունը (ՏԿԵՆ), իսկ իրականացնող մարմինը (ԻՄ)՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը (ՀՏԶՀ): Դրամաշնորհային ծրագիրը կիրականացվի 2024 թվականի դեկտեմբերից մինչև 2028 թվականի դեկտեմբեր ընկած ժամանակահատվածում:

9. ՄԱԲԾ-ի շրջանակներում ԳՄ-ը և ԻՄ-ը կհամագործակցեն Ոսկեհատի միջնակարգ դպրոցի ինժեներական նախագծման խորհրդատվական ընկերության հետ: Խորհրդատվական ընկերության ընտրությունն իրականացվում է խորհրդատուի որակավորման վրա հիմնված ընտրության (CQS) մեթոդով՝ համաձայն ԱԶԲ Գնումների քաղաքականության (2017թ., ժամանակ առ ժամանակ փոփոխված) և Վարկառուի համար Գնումների կանոնակարգի (2017թ., ժամանակ առ ժամանակ փոփոխված):

10. Խորհրդատուի հետ կկնքվեն երկու առանձին պայմանագիր.

(i) նախագծային աշխատանքների իրականացման միանվագ պայմանագիր՝ 6 ամիս գնահատված ժամկետով և

(ii) ժամանակի վրա հիմնված պայմանագիր՝ հեղինակային հսկողություն իրականացնելու համար՝ 26 ամիս ժամկետով:

11. Նպատակները.

(i) Խորհրդատուն պետք է վերանայի, ճշգրտի, թարմացնի և վերջնական տեսքի բերի Սասունիկի միջնակարգ դպրոցի ինժեներական նախագիծը, որը կօգտագործվի Արմավիրի մարզի Ոսկեհատի միջնակարգ դպրոցի համար: Խորհրդատուն շինարարության ընթացքում կանցկացնի նաև հեղինակային հսկողություն: Ինժեներական նախագիծը կավարտվի սեյսմիկ անվտանգության միջազգային ինժեների հետ համաձայնեցված (առանձին հավաքագրված SSEP-ի շրջանակներում);

12. ՀՀ Արմավիրի մարզի Ոսկեհատի միջնակարգ դպրոց հատուկ պահանջներ.

(i) Դպրոցի ջեռուցման համակարգը պետք է նախագծված լինի էլեկտրական մարտկոցների միջոցով: Պետք է ուսումնասիրվի միջազգային լավագույն փորձը և առաջարկություններ ներկայացվեն նորարարական լուծումների առումով.

(ii) էլեկտրաէներգիայի արժեքը հնարավորինս նվազեցնելու նպատակով պլանավորել արևային մարտկոցներ ինչպես տանիքում, այնպես էլ դպրոցի տարածքում և

(iii) Սեյսմիկ անվտանգության և կլիմայական կրթության վերաբերյալ այլ միջազգային լավագույն փորձի ինտեգրում:

Բ. Աշխատանքի շրջանակը

13. Աշխատանքի հիմնական շրջանակն է.

(i) Մասնակցել նախագծային առաջադրանքի մշակմանը՝ սերտ համակարգելով սեյսմիկ նախագծող ինժեների հետ (միջազգային հավաքագրված SSEP-ի շրջանակներում):

(ii) ապահովել առաջադրանքի համապատասխանությունը ՀՀ գործող շինարարական նորմերին, ՀՏԶՀ-ի պահանջներին և Ասիական զարգացման բանկի պահպանման քաղաքականությանը: Սա ներառում է բնապահպանական և սոցիալական ռիսկերի կառավարման շրջանակի, վերաբնակեցման

քաղաքականության շրջանակների և բնապահպանական կառավարման հատուկ պլանների պահպանումը:

- (iii) Կատարել երկրաբանական և տեղագրական հետազոտություն և մշակել նախագիծը:
- (iv) Արտացոլել սեյսմիկ անվտանգության և կլիմայի պաշտպանության առանձնահատկություններն ու տեխնոլոգիաները ինժեներական նախագծերում՝ ՄԱԲՕ-ի շրջանակներում հավաքագրված սեյսմիկ անվտանգության ինժեների դեկլարությամբ:
- (v) Օրենսդրությամբ նախատեսված բոլոր շահագրգիռ կողմերից նախագծման առարկություն չստանալ:
- (vi) Նախագծի ներկայացում բնապահպանական փորձաքննության:
- (vii) Աջակցել տեղական ինքնակառավարման մարմիններին ՀՀ օրենքով սահմանված տեխնիկական պայմանների, ելակետային տվյալների և այլ փաստաթղթերի ձեռքբերման և ներկայացման գործընթացում, որոնք անհրաժեշտ են նախագծման և շինարարության համար:
- (viii) Ինտեգրել PM 2.5 սենսորը և լրասարքը որպես ինժեներական նախագծային մաս:
- (ix) Շինարարության ընթացքում իրականացնել հեղինակային հսկողություն:

14. Նախագծման փուլում խորհրդատուն պետք է.

- (i) Մասնակցի ՀՏՁ-ի կողմից կազմակերպվող կրթական և տեղեկատվական դասընթացներին:
- (ii) ներգրավվի և աջակցի նախագծման վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ կազմակերպված հանրային լսումներին:
- (iii) տեղում ստուգի ներկայացված տեխնիկական պայմանների, այլ հիմնական տվյալների և նախագծման պահանջների համապատասխանությունը:
- (iv) Ապահովի նախագծային աշխատանքների ժամանակին ավարտը՝ համաձայն ՀՏՁ-ի և ԱՁԲ-ի կողմից համաձայնեցված ժամանակացույցի:
- (v) առաջադրանքն իրականացնի հանձնարարականին, գործող նորմերին և ՀՏՁ պահանջներին համապատասխան:
- (vi) Ներառի ՀՏՁ-ի դիտողությունները և դիտողությունները, կատարել համապատասխան փոփոխություններ նախագծում:
- (vii) նախագծում ներառի սեյսմիկ անվտանգության նախագծերը, տեխնոլոգիաները և գործելակերպը:
- (viii) հասցեագրի նախագծային փորձաքննության դիտողություններն ու առաջարկությունները (բնապահպանական, հրդեհային պաշտպանություն և այլն):
- (ix) Անդրադառնալի ծրագրի միջազգային փորձագետների կողմից ներկայացված դիտողություններին և առաջարկություններին:
- (x) Համակարգի նախագծի վերջնական հաստատումը շահագրգիռ կողմերի հետ (համայնքների ղեկավարներ, շահառու կազմակերպություններ և այլն)՝ համաձայն ՀՀ օրենսդրության:

15. Հեղինակային հսկողության ընթացքում (իրականացնել հեղինակային հսկողություն՝ համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի շինարարության նկատմամբ հեղինակային հսկողություն իրականացնելու մասին 28.09.1998թ. թիվ 143 հրամանի) խորհրդատուն պետք է.

- (i) Մասնակցի ՀՏՁ-ի կողմից կազմակերպվող կրթական և տեղեկատվական դասընթացներին:
- (ii) Տրամադրի փորձագիտական աջակցություն շինհրապարակում:
- (iii) Աջակցի շենքերի և շինությունների առանցքների գծանշման և ուղեծրերի ամրացման աշխատանքներին:
- (iv) Կազմակերպի այցելություններ շինհրապարակ՝ համաձայն ՀՏՁ-ի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի, առնվազն ամիսը երկու անգամ:
- (v) Անհրաժեշտության դեպքում, ի լրումն ժամանակացույցի այցելությունների, այցելի շինհրապարակ, ինչպես պահանջվում է ՀՏՁ մասնագետների կողմից:
- (vi) Ստուգի ավարտված աշխատանքների համապատասխանությունը նախագծային բնութագրերին:
- (vii) Շինարարության ընթացքում կատարի անհրաժեշտ խորհրդատվություն ՀՏՁ մասնագետների և շինարարական ընկերության հետ:

- (viii) Պահպանի և թարմացնի հեղինակային հսկողության գրանցամատյանը՝ նշելով բոլոր հայտնաբերված թերությունները, շեղումները և տալով ցուցումներ դրանց վերացման վերաբերյալ:
- (ix) Անդրադառնա շինարարության ընթացքում հայտնաբերված նախագծային բացերին: Անմիջապես լուծի նախագծման խնդիրները՝ խորհրդակցելով ՀՏՁՀ-ի հետ:
- (x) Շինարարության ընդհանուր ռեգիստրի համապատասխան բաժնում արձանագրի նախագծային լուծումներից շեղումները՝ այդ մասին տեղեկացնելով ՀՏՁՀ-ին:
- (xi) Տեղեկացնի ATDF-ին և ձեռք բերի գրավոր հաստատում հայտնաբերված թերությունների և շեղումների մասին, ներառյալ անվտանգության երաշխիքների համապատասխանությունը:
- (xii) մասնակցի ավարտված շինարարական աշխատանքների հանձնման գործընթացին:
- (xiii) Տեղեկացնի ՀՏՁՀ-ին և ստանալ նրա համաձայնությունը ժամանակացույցում կամ նախապես համաձայնեցված լուծումներում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտության դեպքում:
- (xiv) ստորագրի ծածկված աշխատանքների և շինարարության ավարտի ակտերը, իսկ մերժման դեպքում գրավոր ներկայացնի ՀՏՁՀ-ին մերժման պատճառը:
- (xv) Շենքերի և շինությունների կայունությունը և հուսալիությունը սպառնացող թերությունների, նախագծից անընդունելի կամ էական շեղումների (որը կարող է հանգեցնել շինարարության արժեքի կամ ժամկետի զգալի աճի) հայտնաբերման դեպքում 2 օրվա ընթացքում տեղեկացնի ՀՏՁՀ-ին:

Բ. Հանձնարարության տևողությունը և իրականացման նախապատրաստումը

1. I փուլ Նախնական նախագծում (երկրաբանական աշխատանքներ, փաստաթղթերի վերանայում և նախագծման էսքիզ): Փուլի տևողությունը 30 օր է: Պատվիրատուին հաստատմանը կներկայացվի.

- (i) Նախնական ուսումնասիրություններ (նախագծային հաշվետվություն).

 - Բացատրական նամակ, ֆոտո և/կամ վիդեո նյութեր, փաստաթղթերի պատճեններ), ներառյալ.
 - Կադաստրային փաստաթղթերի վերանայում.
 - Առաջադրանքի տարածքի համառոտ նկարագրությունը՝ ներառյալ հարակից տարածքներում, պահպանվող գոտիներում, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտներում գտնվող ցանկացած պատմամշակութային հուշարձան:
 - Սահմաններում սեփականաշնորհված տարածքների և կառույցների բացահայտում և նկարագրություն.
 - Վերականգնվող տարածքների մակերեսների, կառուցվածքների և ծավալների ցանկի որոշում.

- (ii) Քարտեզագրում և հարցում.

 - Առաջադրանքի տարածքի քաղվածքներ, UTM (միջազգային) կոորդինատային համակարգ,
 - Իրավիճակային պլանները 1:1000, 1:2000 մասշտաբներով:

- (iii) Երկրաբանական ուսումնասիրություններ.

 - Երկրաբանական հետազոտություններ ՀՀ օրենսդրության պահանջներին համապատասխան, լաբորատոր փորձարկումների եզրակացությունների պարտադիր առկայություն.

- (iv) Նախագծային առաջարկների ուրվագիծ.

 - Տարածքների, փոքր ճարտարապետական ձևերի և պլանային կառույցների գործառական գոտիավորում.
 - Պլանի հատակագծեր, կառուցվածքային առանձնահատկություններ և նոր շինարարական մանրամասներ, որոնք ինտեգրում են սեյսմիկ անվտանգության, կլիմայի և աղետներին դիմակայելու վերաբերյալ միջազգային լավ փորձը,
 - Համառոտ բացատրություն:

17. Փուլ II - Մանրամասն ճարտարապետական և ինժեներական նախագծային փաստաթղթեր. Փուլի տևողությունը 120 օր է: Հաճախորդը հաստատման կներկայացվի.

i) Ընդհանուր և տեխնիկական փաստաթղթեր.

- Օրագրի ընդհանուր բացատրություն, ելակետային տվյալներ
- Երկրաբանական հետազոտություն, տեղանքի մանրամասներ և տեխնիկական պայմաններ:

(ii) Մանրամասն նախագծային գծագրեր.

- Չափային և տեղանքի պլան,
- Հիմնական պլան,
- ուղղահայաց տարածքի հատակագիծ, հողային աշխատանքների քարտեզ:

(iii) Մանրամասն կանաչապատման, ճարտարապետական և շինարարական տարրեր.

- օբյեկտների, ցանկապատերի, նստարանների, տարբեր տեսակի ծածկույթների մանրամասն գծագրեր՝ համապատասխան հանգույցներով և բնութագրերով,
- ճարտարապետական շինարարական մաս՝ հատակագծեր, հատվածներ, ճակատներ, միացումներ, հիմքի հատակագծեր, շինարարական տարրերի գծագրեր, մանրամասներ, բնութագրեր և այլն:
- Ներքին և արտաքին հարդարման աշխատանքներ, եռաչափ պատկերներ (օգտագործելի սոցիալական ցանցերում), ներառյալ պատերի, առաստաղների, դասասենյակների հատակների, միջանցքների, լոգարանների, սրահների և այլ սենյակների գունային լուծումներ, գծագրեր՝ մատնանշելով օգտագործվող նյութերի բնութագրերը, ֆասադների գունային լուծումներ՝ նշելով օգտագործվող նյութերի բնութագրերը: Դռների, պատուհանների, վիտրաժների, հակահրդեհային դռների, վազոդների, բազրիքների և բազրիքների (արտաքին տեսք, կտրվածքներ, ամրացնող միացումներ և այլն) մանրամասն գծագրեր՝ նշելով օգտագործվող նյութերը, գունային լուծույթները, օգտագործվող ապակու հաստությունները և տեսակները: Ներառեք JFPR ուղեցույցների հայեցակարգը ավարտական աշխատանքների մեջ:
- վերելակի գծագրեր,

(iv) Մեխանիկական և էլեկտրատեխնիկական նախագծեր.

- Ջրամատակարարում, կոյուղի, ոռոգում, օդափոխություն, ջեռուցում, հակահրդեհային և անվտանգության համակարգ, էլեկտրամատակարարում, արտաքին լուսավորություն՝ համապատասխան հանգույցներով և այլ բնութագրերով,
- Արևային մարտկոցի և PM2.5 ավագ տեղադրման գծագրեր,

(v) Շինարարություն և շրջակա միջավայրի պլանավորում.

- Շինարարության ժամանակացույցը, անհրաժեշտ սարքավորումների և մեքենաների-մեխանիզմների ցանկը և ծրագրի կազմակերպման պլանը:
- Ընդհանուր ծավալները, որտեղ պետք է ամփոփվեն բոլոր ծրագրված աշխատանքների մանրամասն ծավալները՝ ըստ բաժինների,
- Բնապահպանական և սոցիալական կառավարման պլաններ (ԲՄԿՊ), ըստ պահանջի:

(vi) Օրագրի քանակները և ծախսերը

Մանրամասն ծավալի ամփոփում, նյութերի բնութագրեր և շինարարական գնահատականներ:
 Շինարարության համար նախատեսված քանակի հաշիվ (BoQ)՝ հետևելով ՀՏՁ-ի հետ համաձայնեցված ձևաչափին:

18. Ներկայացված ցանկը սպառիչ չէ, նախագիծը պետք է ներկայացվի ՀՏՁ՝ համաձայն ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 2017 թվականի սեպտեմբերի 11-ի «Հաստատել կազմը սահմանող կանոնները. եւ բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի եւ շինությունների նախագծային փաստաթղթերի բովանդակությունը» եւ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. թիվ 273 հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 128-Ն հրամանի պահանջներով.

19. III փուլ – Նախագծի ներկայացում վերջնական հաստատման (հանձնարարության ավարտը): Փուլի տևողությունը 30 օր է: Խորհրդատուն պետք է ՀՏՁ ներկայացնի ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված բոլոր փորձաքննության դրական եզրակացությունը, բացառությամբ ՀՏՁ-ի կողմից իրականացվող «Պարզ փորձաքննության» և «Բարդ փորձաքննության» եզրակացությունների: Խորհրդատուն պետք է նախագիծը համաձայնեցնի մատակարար ընկերությունների և համայնքի հետ:

Պայմանագրի տեղադրությունը նախատեսվում է՝ 33 ամիս (մինչև 2025 թվականի հուլիսը (նախագծի մշակում) և 2025 թվականի օգոստոսից մինչև 2027 թվականի հոկտեմբեր (հեղինակային հսկողություն))

Խորհրդատուների որակավորման չափանիշներն են՝

	Գնահատման չափանիշներ	Միավոր
	ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՐՁԸ	100
1.	Ընդհանուր փորձ Առնվազն 5 տարվա փաստարկված փորձ՝ նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակման, քաղաքացիական շենքերի կառուցման, վերակառուցման նախագծերի հաջողությամբ ավարտված պայմանագրեր	30
2.	Հասուկ փորձ Հասարակական շենքերի կառուցման և վերակառուցման նախագծերի իրականացման պայմանագրեր, որոնք հաջողությամբ ավարտվել են վերջին 3 տարում, յուրաքանչյուրը առնվազն 5 մլն դրամ արժողությամբ	50
3.	Երկրորդ որակավորման չափանիշով գնահատված աշխատանքների պայմանագրային գների հանրագումարը	20

Հետաքրքրված խորհրդատու ընկերությունները պետք է ներկայացնեն հետաքրքրվածության նամակ և տեղեկություններ (կազմակերպության կանոնադրությունն ու գրանցման վկայականը, հիմնական աշխատակազմի ցանկը, կազմակերպության ընդհանուր փորձատվությունը), որոնք կհավաստեն, որ կազմակերպությունը ունի պահանջվող որակավորում և համապատասխան փորձ վերոհիշյալ ծառայությունները կատարելու համար: **Աշխատակազմի աշխատանքային ինքնակենսագրությունը պետք չի ներկայացնել սվյալ փուլում:** Խորհրդատուի ընտրությունը կիրականացվի Ասիական Զարգացման Բանկի «Խորհրդատուների օգտագործման ուղեցույցում» (մարտ, 2013թ., որը պարբերաբար լրամշակվում է) սահմանված «Կազմակերպության որակավորման վրա հիմնված ընտրություն» (CQS) ընթացակարգին համաձայն:

Խորհրդատուները կարող են միավորվել այլ կազմակերպությունների հետ համատեղ գործունեության ձևով կամ վարձելով ենթա-խորհրդատու՝ իրենց որակավորումները բարելավելու նպատակով:

Լրացուցիչ տեղեկություններ հնարավոր է ստանալ ստորև բերված հասցեում, ՀՏԶ-ի գրասենյակից, աշխատանքային օրերին, ժամը 09:00-ից մինչև 18:00-ը:

Հետաքրքրվածության հայտերը պետք է ներկայացվեն գրավոր ձևով ստորև ներկայացված հասցեով (առձեռն կամ փոստով կամ Էլ-փոստով) ոչ ուշ քան **2025թ. հունվարի 23-ը, ժամը 17:00:**

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ,

ՀՀ, ք.Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31, ՀՏԶ գրասենյակ,

Գնումների բաժին, 202 սենյակ,

Հեռախոսը՝ (374 60) 50-15-60 (140),

Էլ-փոստը՝ procurement.atdf@gmail.com