ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 3
ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/20 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք. Երևան

Սկ. 21 մայիսի 2026թ.
ժամը՝ 12:00
Ավ. 25 մայիս 2026թ.
ժամը 12:30

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «29» **ապրիլի 2026թ. թիվ 915-Ա հրամանով** ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) ՀՀ **«Արարատի մարզի Մասիսի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների** ձեռքբերման նպատակով ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/20 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Նարեկ Մարգարյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
Միքայել Ալեքսանյան ՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Աննա Երիցյան ՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Անահիտ Թադևոսյան ՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Էվելինա Գրիգորյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ

Հանձնաժողովը, հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

1.Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

1.1 «ՋԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ-ի, «ՎԵՀ ԻՇԽԱՆԱՍԱՐ» ՍՊԸ և «ՀԻԴՐՈ» ՍՊԸ կոնսորցիում-ի և «ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼՍ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված փվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքների իսկությունը պարզելու նպատակով կատարված հարցման վերաբերյալ պատասխանները ստացվել են բավարար:

1.2 Մասնակիցների կողմից կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում ունեցած տույժերի և/կամ տուգանքների մասին տեղեկությունների ստուգման վերաբերյալ, կատարվել են հարցումներ՝ ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ առողջապահության նախարարություն, ՀՀ կրթության գիտության մշակույթի և սպորտի նախարարություն, Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ, ստացվել են համապատասխան պատասխաններ:

1.3 **«ՋԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ - ի** կողմից ներկայացված հայտում առկա է հետևյալ անհամապատասխանությունը՝

- **Մասնակցի կողմից ներկայացվող նմանատիպ պայմանագրերում բացակայում են ավարտական ակտերը:**

«ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼ» **ՍՊԸ-ի** կողմից ներկայացված հայտում առկա է հետևյալ անհամապատասխանությունը՝

- **Մասնակցի կողմից ներկայացվող նմանատիպ պայմանագրերում բացակայում են էլեկտրոնային թվային ստորագրությունները:**

«ՄԱՐԿՈ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ - ի կողմից ներկայացված հայտում առկա է հետևյալ անհամապատասխանությունը՝

- **Իրական շահառուների վերաբերյալ հայտարարագրի հղումն անհրաժեշտ է ներկայացնել e-register.am (https://e-register.moj.am/hy/) կայքի արդիականացված տարբերակի համաձայն:**

«ՌԱԴԻԿ ՇԻՆ» ՍՊԸ և «Շին Բարեկարգում» ՍՊԸ կոնսորցիում-ի կողմից ներկայացված հայտում առկա է հետևյալ անհամապատասխանությունը՝

- **Իրական շահառուների վերաբերյալ հայտարարագրի հղումն անհրաժեշտ է ներկայացնել e-register.am (https://e-register.moj.am/hy/) կայքի արդիականացված տարբերակի համաձայն:**
- **Նմանատիպ պայմանագրերի օրինակներում բացակայում են էլեկտրոնային թվային ստորագրությունները:**
- **Որպես նմանատիպ ներկայացված պայմանագիր՝ ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/16-1 ծածկագրով պայմանագրում ավարտական ակտը հաստատող փաստաթղթում բացակայում է պատվիրատուի կնիքը:**

«Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ - ի կողմից ներկայացված հայտում առկա է հետևյալ անհամապատասխանությունը՝

- **Որպես նմանատիպ ներկայացված ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/27-1 պայմանագրում ավարտական ակտը հաստատող փաստաթղթում բացակայում է պատվիրատուի կնիքը:**

«Լիլանարմ» ՍՊԸ - ի կողմից ներկայացված հայտում առկա է հետևյալ անհամապատասխանությունը՝

- **Իրական շահառուների վերաբերյալ հայտարարագրի հղումն անհրաժեշտ է ներկայացնել e-register.am (https://e-register.moj.am/hy/) կայքի արդիականացված տարբերակի համաձայն:**

«ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված հայտում առկա է հետևյալ անհամապատասխանությունները՝

- **Մասնակցի կողմից ներկայացվող նմանատիպ պայմանագրերում բացակայում են էլեկտրոնային թվային ստորագրությունները:**
- **Որպես նմանատիպ ներկայացված ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-2 պայմանագրում ավարտական ակտը հաստատող փաստաթղթում բացակայում է պատվիրատուի կնիքը:**

«Նավասարդ Շինարար» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված հայտում առկա է հետևյալ անհամապատասխանությունը՝

- **Մասնակցի կողմից ներկայացվող նմանատիպ պայմանագրերում բացակայում են էլեկտրոնային թվային ստորագրությունները:**

2. Հանձնաժողովը որոշեց.

2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

2.2 Ծանուցել **Մասնակիցներին** շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները՝ մինչև նիստի կասեցման **վերջնաժամկետը՝ 22.05.2026թ.** ներառյալ:

2.3 Կասեցված նիստը շարունակվելու է **2026 թվականի մայիսի 25-ին, ժամը 12:00-ին:**

Սույն թվականի մայիսի 21-ին կասեցված նիստը շարունակվում է կասեցման պահից՝ սույն թվականի մայիսի 25-ին ժամը 12:00-ին:

3. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ.

3.1 **«ՋԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ -ի, «ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼՍ» ՍՊԸ-ի, «ՄԱՐԿՈ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ – ի, «ՌԱԴԻԿ ՇԻՆ» ՍՊԸ և «Շին Բարեկարգում» ՍՊԸ** կոնսորցիում-ի, **«Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ – ի, «Լիլանարմ» ՍՊԸ–ի, «ՌՈՒՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ-ի, «Նավասարդ Շինարար» ՍՊԸ-ի,** կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները:

3.2 Ի պատասխան Հայաստանի փարածքային զարգացման հիմնադրամի 2026թ մայիսի 14-ի թիվ Ե/1509-26 գրության՝ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից ստացվել է պատասխան, որի համաձայն նախորդող 24 ամիսների ընթացքում «ՀԻԴՐՈ» ՍՊԸ-ի նկատմամբ հաշվարկվել է տույժ 1.561.178 դրամի չափով, իսկ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի հետ կնքած ՀՏԶՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/88 ծածկագրով պայմանագրի շրջանակներում «ԱՐՏ ՊԼԱՍ» ՍՊԸ-ի նկատմամբ հաշվարկվել է տույժ 3 042 986 ՀՀ դրամի չափով:

4. Հանձնաժողովը որոշեց.

4.1 *ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/20 ծածկագրով գնման ընթացակարգի* **«ՋԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ -ի, «ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼՍ» ՍՊԸ-ի, «ՄԱՐԿՈ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ – ի, «ՌԱԴԻԿ ՇԻՆ» ՍՊԸ և «Շին Բարեկարգում» ՍՊԸ** կոնսորցիում-ի, **«Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ – ի, «Լիլանարմ» ՍՊԸ–ի, «ՌՈՒՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ-ի, «Նավասարդ Շինարար» ՍՊԸ-ի, «Էդուարդ շին» ՍՊԸ-ի** *մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել բավարար:*

4.2 «ՎԵՀ ԻՇԽԱՆԱՍԱՐ» ՍՊԸ և «ՀԻԴՐՈ» ՍՊԸ կոնսորցիումի և «ԹՈՓ ԲԻԼԴ» ՍՊԸ և «ԱՐՏ ՊԼԱՍ» ՍՊԸ կոնսորցիումի հայտերը մերժվում են հիմք ընդունելով Հրավերի 2-րդ մասի 2.4.1 կետով նախատեսված պայմաններն ու պահանջները՝

- ***«Մասնակցի հայտը գնահատվում է անբավարար, եթե հայտը ներկայացնելու օրվան նախորդող քսանչորս ամիսների ընթացքում շինարարական աշխատանքների գնման նպատակով ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքերի նախարարության, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի, ՀՀ առողջապահության նախարարության, ՀՀ կրթության գիտության մշակույթի և սպորտի նախարարության, Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի կողմից կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում՝***
- ***Ա. մասնակիցը ենթարկվել է տույժերի և/կամ տուգանքների:***
- ***Բ. աշխատանքների կատարման ժամկետները Կապալառուի պատճառով խախտված են:***

Հայտը համատեղ գործունեության միջոցով ներկայացված լինելու դեպքում 2.4.1 կետի 2-րդ ենթակետի պահանջը վերաբերում է համատեղ գործունեության պայմանագիրը կնքած յուրաքանչյուր կազմակերպությանը: Հայտը 2.4.1 կետի 2-րդ ենթակետի պարբերության հիմքով անբավարար գնահատվելու դեպքում մասնակիցը չի ներառվում գնումների գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում և վերջինիցս չի պահվում հայտի ապահովումը

5. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

5.1 ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/20 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

6. Հանձնաժողովը որոշեց.

6.1 Հրավերի պահանջների նկատմամբ բավարար գնահատված հայտ ներկայացրած Մասնակիցների թվից՝ նվազագույն գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակցին նախապատվություն տալու սկզբունքով, ընտրված մասնակից ճանաչել՝

Հ/Հ	Գնման Առարկան	Մասնակցի անվանումը	Պայմանագրի գինը ՀՀ դրամ
1	*ՀՀ «Արարատի մարզի Մասիսի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ*	*«ՋԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ*	***449 520 000*** *(չորս հարյուր քառասունինը միլիոն հինգ հարյուր քսան հազար)*

6.2 «ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/20» ծածկագրով գնման ընթացակարգի հանձնաժողովը որոշեց հաստատել պայմանագիր կնքելու որոշման մասին տեքստը:

6.3 Սույն ընթացակարգի համար «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ անգործության ժամկետ է սահմանվում 10 օրացուցային օր:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Նարեկ Մարգարյան

անդամներ՝

Միքայել Ալեքսանյան

Աննա Երիցյան

Անահիտ Թադևոսյան

Էվելինա Գրիգորյան

քարտուղար՝

Մարիամ Միքայելյան

ПРОТОКОЛ №3
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/20

г. Ереван

Начало 21 мая2026г.
время: 12:00
Окончание 25 мая2026г.
время: 12:30

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 915-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 14.11.2025 года, с целью приобретения на **«Ремонт средней школы в Масисе, область Арарат, РА»** по коду **HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/20**, участвует в заседании по

Нарек Маргарян, председатель комиссии
Микаел Алексанян, председатель комиссии
Анна Ерицян, член оценочной комиссии
Анаит Тадевосян, член оценочной комиссии
Эвелина Григорян, член оценочной комиссии

Комиссия на основании протокола первого заседания Процедуры и представленных документов зафиксировала следующее:

1. **Сведения о соответствии документов, представленных каждым участником, требованиям, изложенным в приглашении, а также о том, что документы, представленные каждым участником, составлены в соответствии с условиями, изложенными в приглашении.**

1.1 Ответы на запрос о проверке подлинности банковских гарантий, представленных консорциумом ООО ‘‘ДЖИ ТИ ЭС КН ТРАКШН", ООО ‘‘Тик Капиталс’’, ООО «Вех Ишханасар» и ООО «ГИДРО»Консорциум, по состоянию на указанную дату, являются удовлетворительными.

1.2 В целях проверки информации о штрафах и/или санкциях, наложенных в рамках заключенных участниками договоров на выполнение строительных работ, были направлены запросы в Министерство территориального управления и инфраструктуры Республики Армения, Комитет городского развития Республики Армения, Министерство здравоохранения Республики Армения, Министерство образования, науки, культуры и спорта Республики Армения и Фонд территориального развития Армении, и получены соответствующие ответы.

1.3 В заявке, поданной компанией " ООО ‘‘ДЖИ ТИ ЭС КНТРАКШН", обнаружено следующее несоответствие:

- **В аналогичных договорах, представленных участником, отсутствуют заключительные акты.**

ООО ‘‘Тик Капиталс’’содержатся следующие несоответствия:

- **В аналогичных договорах, представленных участником, отсутствуют заключительные акты.**

В заявке, поданной ООО «МАРКО ГРУППА» обнаружено следующее несоответствие:

- **Ссылка на декларацию бенефициарных владельцев должна быть представлена в соответствии с обновленной версией веб-сайта e-register.am (https://e-register.moj.am/hy/).**

В заявке, поданной ООО «РАДИК ШИН» и ООО «Шин Барекаргум», обнаружено следующее несоответствие:

- **Ссылка на декларацию бенефициарных владельцев должна быть представлена в соответствии с обновленной версией веб-сайта e-register.am (https://e-register.moj.am/hy/).**
- **Примеры аналогичных контрактов не содержат электронных цифровых подписей.**
- **В договоре с кодом ATDF-DVHBM-ASHDZB-2025/16-1, представленном в качестве аналогичного договора, в документе, подтверждающем акт завершения работ, отсутствует печать заказчика.**

В заявлении, поданном ООО ''М-БИЛД'' содержатся следующие несоответствия:

- **В представленном как аналогичный документ, подтверждающий акт завершения работ по контракту ATDF-DVHBM-ASHDZB-2025/27-1, отсутствует печать заказчика.**

В заявке, поданной ООО ''Лиланарм'', обнаружено следующее несоответствие:

- **Ссылка на декларацию бенефициарных владельцев должна быть представлена в соответствии с обновленной версией веб-сайта e-register.am (https://e-register.moj.am/hy/).**

В заявке, поданной ООО ''РОУДКОНСТРАКТ'', содержатся следующие несоответствия:

- **В аналогичных контрактах, представленных участником, отсутствуют электронные цифровые подписи.**
- **В контракте ATDF-DVHBM-ASHDZB-2025/2-2, представленном в качестве аналогичного контракта, отсутствует печать заказчика в документе, подтверждающем акт выполнения работ.**

В заявлении, поданном ООО «Навасард Шинарар» обнаружено следующее несоответствие:

- **В аналогичных контрактах, представленных участником, отсутствуют электронные цифровые подписи.**

2.1 Отложить заседание на один рабочий день.

2.2 Уведомить Участников об исправлении зафиксированных несоответствий до крайнего срока приостановки сеанса 22.05.2026г. включая.

2.3 Перенесенная сессия возобновится 25.05.2026 года в 12:00.

Прерванное 21 мая 2026 с.г. заседание возобновится с момента приостановления 25 мая 2026 с.г. в 12:00.

3. Комиссия отметила, что:

3.1 ООО ''ДЖИ ТИ ЭС КНТРАКШН", ООО ''Тик Капиталс'', ООО «МАРКО ГРУППА» , консорциум ООО «РАДИК ШИН» и ООО «Шин Барекаргум», ООО ''М-БИЛД'', ООО ''Лиланарм'', ООО ООО ''РОУДКОНСТРАКТ'', ООО «Навасард Шинарар» исправили выявленные несоответствия в установленный срок.

3.2 В ответ на письмо № E/1509-26 Фонда территориального развития Армении от 14 мая 2026 года был получен ответ от Комитета городского развития Республики Армения, согласно которому за предыдущие 24 месяца с ООО «ГИДРО» был начислен штраф в размере 1 561 178 драмов, а с ООО «АРТ ПЛАС» — штраф в размере 3 042 986 драмов в рамках контракта с Фондом территориального развития Армении под кодом АТДФ-ДБМ-АШДЗБ-2024/88.

4. Комиссия постановила:

4.1 Заявки, поданные участниками процедуры закупок под кодом ATDF-DVHBM-ASHDZB-2026/20: ООО «GTS CONSTRUCTION», ООО «TIC CAPITALS», ООО «MARCO GROUP», ООО «RADIK SHIN» и консорциум ООО «Shin Barekargum», ООО «M-BUILD», ООО «Lilanarm», ООО «ROADCONSTRUCT», ООО «Navasard Shinarar», ООО «Eduard Shin», признаны удовлетворительными.

4.2Заявки консорциума ООО «ВЕХ ИШХАНАСАР» и ООО «ГИДРО», а также консорциума ООО «ТОП БУИЛД» и ООО «АРТ ПЛАС» отклоняются на основании условий и требований, изложенных в пункте 2.4.1 части 2 Приглашения:

- Заявка участника считается неудовлетворительной, если в рамках контракта(ов) на выполнение строительных работ, заключенного(ых) Министерством территориального управления и инфраструктуры Республики Армения, Комитетом городского развития Республики Армения, Министерством здравоохранения Республики Армения, Министерством образования, науки, культуры и спорта Республики Армения и Фондом территориального развития Армении в целях закупки строительных работ в течение двадцати четырех месяцев, предшествующих дате подачи заявки:
- А. участник был подвергнут санкциям и/или штрафам.
- Б. Подрядчик нарушил сроки выполнения работ.

В случае, если заявка Если заявка подается в рамках совместных мероприятий, требование подпункта 2 пункта 2.4.1 применяется к каждой организации, подписавшей соглашение о совместных мероприятиях. В случае, если заявка будет признана неудовлетворительной на основании подпункта 2 пункта 2.4.1, участник не включается в список участников, не имеющих права участвовать в процессе закупок, и от него не требуется подавать заявку.

5. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению.

Никаких запросов и разъяснений относительно приглашения на процедуру не поступало по коду HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/20 не поступало.

6. Комиссия постановила:

6.1 Из числа Участников, представивших предложение, соответствующее требованиям Приглашения, выбранным Участником признается Участник, представивший наиболее низкое ценовое предложение, по принципу отдачи предпочтения Участнику, представившему наиболее низкое ценовое предложение:

Н/Л	Наименование лота	Имя участника	Цена контракта (АМД)
1	«Ремонт средней школы в Масисе, область Арарат, РА»	ООО ''ДЖИ ТИ ЭС КНТРАКШН"	449 520 000 (четыреста сорок девять миллионов пятьсот двадцать тысяч)

6.2 Комиссия по процедуре закупок с кодом **HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/20** решила утвердить текст решения о заключении контракта:

6.3 Для данной процедуры, согласно статье 10 Закона РА «О закупках», установлен период бездействия в размере 10 календарных дней.

***Председатель Комиссии*:**

Нарек Маргарян ____________________

Члены Комиссии:

Микаел Алексанян ____________________

Анна Ерицян ____________________

Анаит Тадевосян ____________________

Эвелина Григорян ____________________

Секретарь

Мариам Микаелян ____________________