ՀՇԳՀ

Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր N 3/1

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «Շինարար» ՍՊԸ, «Գյումրիի վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ կոնսորցիումի միջև 2025թ. հունիսի 09-ին կնքված N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 ծածկագրով Պետության կարիքների համար Կապալային աշխատանքների կատարման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան «21» 10 **2025թ.**

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և **«Շինարար» ՍՊԸ, «Գյումրիի վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ կոնսորցիումը,** ի դեմս **«Շինարար» ՍՊԸ** տնօրեն Ա. Նալբանդյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, **«Գյումրիի վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ տնօրեն Լ. Վարդանյանի,** ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով ՀՏԶՀ Ծրագրերի իրականացման և վերահսկողության վարչության զեկուցագիրը և Կողմերի միջև 2025թ. հունիսի 09-ին կնքված «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու Օյունջյանի միջնակարգ դպրոց-վարժարանի» և «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների պետական գնման **կնքված N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1** պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի Հավելված թիվ 1-ում կատարել փոփոխություններ համապատասխան տողերի մասով՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելվածի:
2. Պայմանագրի 5-րդ «ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ» բաժնի 5.1-րդ կետը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ.

   «Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում 403,095,382 (չորս հարյուր երեք միլիոն իննսունհինգ հազար երեք հարյուր ութսուներկու) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը:

   2-րդ չափաբաժին 219,395,382 (երկու հարյուր տասնինը միլիոն երեք հարյուր իննսունհինգ հազար երեք հարյուր ութսուներկու) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ:

   3-րդ չափաբաժին 183.700.000 (հարյուր ութսուներեք միլիոն յոթ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ»:
3. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:
4. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
5. Համաձայնագիրը կազմված է 3 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երեք օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածը հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ	ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31 ՀՎՀՀ՝00846441 Չափ. 1 Հ/Հ 900011057347 Չափ. 3 Հ/Հ 900011057362 Կենտրոնական գանձապետարան Գործադիր տնօրեն Ս. Բաղինյան /ստորագրություն/	«ՇԻՆԱՐԱՐ» ՍՊԸ Հասցե՝ ՀՀ, ք. Գյումրի, Երևանյան խճ. 20 ՀՎՀՀ՝ 05511545 Հ/Հ՝ 24103032125101 Բանկ՝ «Յունիբանկ» ԲԲԸ Տնօրեն Ա. Նալբանդյան /ստորագրություն/	«ԳՅՈՒՄՐԻԻ ՎԵՐԵԼԱԿԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ԲԲԸ Հասցե՝ ՀՀ, ք. Գյումրի, Կույբիշևի փող. 49 ՀՎՀՀ՝ 05504189 Հ/Հ՝ 205312203123100l Բանկ՝ «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ Տնօրեն՝ Լ. Վարդանյան

/ստորագրություն/

Հավելված

2025թ. հունիսի 09-ի
N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի
«21» 10 2025թ.
կնքված N 3/1 համաձայնագրի

Հավելված 1
2025թ. հունիսի 09-ի
N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու Օյունջյանի միջնակարգ դպրոց-վարժարանի» և «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների պետական գնման **N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1** պայմանագրի

N	Նկարագրություն	Միավոր	Եղած ծավալ	Առաջարկվող ծավալը	Տարբերություն	Միավորի արժեք	Ընդամենը
Լրացուցիչ ծավալներ							**28010510.00**
1	**Շինարարական աշխատանքներ**						
8	Գաջե սվաղի քանդում պատերից	մ2	1993.36	2193.36	200.00	1067.05	213410.00
22	Հատակներ Հարթեցնող շերտի պատրաստում ցեմենտ-ավազային շաղախից 30մմ հաստությամբ	մ2	373.20	1037.80	664.60	1500.22	997046.21
35	Հարդարման աշխատանքներ Առաստաղի գաջե սվաղում բարձրորակ	մ2	402.68	1205.36	802.68	4432.42	3557814.89
36	Առաստաղների քսահարթում գիպսոնիտով	մ2	2363.64	2463.64	100.00	1595.39	159539.00
37	Առաստաղների ներկում լատեքսային ներկով, ծեփամածկմամբ, լավորակ	մ2	2363.64	2463.64	100.00	1787.45	178745.00
52	Փայտե դռների մեծ վերանորոգում, միջնորմներում /հանելով և վերատեղադրելով/	տեղ	21.00	78.00	57.00	22249.73	1268234.61
53	Ծխնիների փոխարինում -զույգ	զույգ	42.00	156.00	114.00	1665.51	189868.14
54	Բռնակների փոխարինում	հատ	21.00	78.00	57.00	1851.84	105554.88
55	Փայտե պարակալների հանում	գմ	124.00	420.40	296.40	54.72	16219.01
56	Փայտե պարակալների վերատեղադրում	գմ	124.00	420.40	296.40	119.75	35493.90
57	Փայտե դռների և պարակալների հին ներկի մաքրում և ներկում	մ2	51.12	173.27	122.15	2008.18	245299.19
58	Արտաքին ալյումինե երկշերտ ապակեպատ, 4+4մմ, արտերկրյա պրոֆիլով, ջերմակամրջակով դռների տեղադրում /ներառյալ սարքերը, կողպեքը, ներկումը/	մ2	7.28	27.82	20.54	111793.95	2296247.73
75	Ջրհորդանների իրականացում ցինկապատ 0.55մմ թիթեղով տախտակամածի իրականացմամբ	գմ	278.00	456.00	178.00	5722.39	1018585.42
6	**Էլեկտրական մաս**						
46	Ակոսների փորում պատերում	գմ	5220.00	7988.60	2768.60	421.12	1165912.83
47	Ակոսների փակում	մ2	135.84	329.67	193.83	2772.48	537389.80

10	**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ**						
1	Աստիճանների մետաղական դետալների մաքրում	մ2	0.00	36.00	36.00	1800.00	64800.00
2	Աստիճանների մետաղական դետալների վերանորոգում, յուղաներկում 2 շերտ	մ2	0.00	38.00	38.00	1397.00	53086.00
3	Փայտե բռնաձողի փոխարինում նորով	գմ	0.00	251.00	251.00	2061.00	517311.00
4	Փայտե բռնաձողի լաքապատում	մ2	0.00	99.00	99.00	1247.00	123453.00
5	Պրեսգրանիտե հատակի իրականացում-չսահող	մ2	0.00	425.00	425.00	10310.00	4381750.00
6	Միջնորմների քանդում	մ2	0.00	42.00	42.00	1238.00	51996.00
7	Ակոսների փորում պատերում ջեռուցման խողովակնրի համար	գմ	0.00	2768.60	2768.60	458.00	1268018.80
8	Ակոսների փակում ջեռուցման խողովակնրի համար	մ2	0.00	193.83	193.83	3039.00	589049.37
9	Հատակների խարամի շերտի իրականացում	մ3	0.00	62.70	62.70	6401.00	401342.70
10	Վինիլե հատակի պատրաստում սպորտային	մ2	0.00	250.80	250.80	20488.00	5138390.40
11	Դաշտի մեքենայացված գծանշում /երկտակ/	գմ	0.00	250.00	250.00	210.00	52500.00
12	Պատուհանների տակի խոռոչների փակում բետոնե փոքրաչափ բլոկներով	մ2	0.00	180.00	180.00	4458.00	802440.00
13	Շարվածքի ամրանավորում	տ	0.00	2.40	2.40	90079.00	216189.60
14	Անցքերի շաղափում պատերում	հատ	0.00	800.00	800.00	392.00	313600.00
15	Անցքերի ներարկում պոլիմերցեմենտային շաղախով	մ3	0.00	0.36	0.36	274566.00	98843.76
16	Ջրահեռացման խողովակների տեղադրում ցինկապատ գունավոր թիթեղից Ф100մմ, ներառյալ ջրհոս ձագարները	կ-տ	0.00	35.00	35.00	31314.00	1095990.00
17	Լամինատե հատակի պատրաստում 12մմ /ներառյալ սպունգը/	մ2	0.00	90.64	90.64	5378.00	487461.92
18	Բետոնե հատակների համահարթեցում/наливнои пол/	մ2	0.00	250.80	250.80	1471.00	368926.80
Համադրմամբ հանվող ծավալներ							**-12264358.50**
1	**Շինարարական աշխատանքներ**						
14	Փայտյա դռների ապամոնտաժում	մ2	134.30	0.00	-134.30	1599.91	-214867.91
17	Աստիճանների մետաղական բազրիքների ապամոնտաժում	գմ	92.00	0.00	-92.00	640.45	-58921.40
30	Խեցեսալե հատակի իրականացում	մ2	235.17	110.00	-125.17	9124.53	-1142117.42
33	Աստիճանների երեսպատում պրեսգրանիտե սալերով /չսահող/	մ2	84.00	0.00	-84.00	22137.70	-1859566.80
34	Պրեսգրանիտե աստիճանների պաշտպանիչ ալյումինե անկյունակներ	գմ	122.00	0.00	-122.00	1495.30	-182426.60
39	Կախովի առաստաղների իրականացում գիպսաստվարաթղթե սալերից 9.5մմ /հիմնակմախքի իրականացմամբ/	մ2	184.00	0.00	-184.00	10041.01	-1847545.84
46	Աստիճանների ալյումինե բազրիքների տեղադրում, ուղղահայաց ձողերով, բարձրորակ	գմ	92.00	0.00	-92.00	27757.63	-2553701.96

51	Մետաղապլաստե դռների տեղադրում, խցիկները ոչ պակաս 4-ից, մետաղ. ներդիրը 1.2մմ, ապակիների հեռ.-ը 12մմ կամ 18մմ /հայկական, ներառյալ սարքերը, կողպեքները/	մ2	80.24	0.00	-80.24	36945.78	-2964529.39
64	Արտաքին պատուհանագոգերի իրականացում ցինկապատ թիթեղից δ=0.35մմ	մ2	12.98	0.00	-12.98	4464.59	-57950.38
95	Պատերի սվաղում ցեմենտ-ավազային շաղախով 25մմ հաստ. բարելավված որակի, մետաղացանցի վրա	մ2	220.00	0.00	-220.00	3594.21	-790726.20
96	Արտաքին պատերի ներկում ֆասադային ներկով /երանգը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ/	մ2	220.00	0.00	-220.00	2690.93	-592004.60
				Ընդամենը լրացուցիչ ծավալներ			**28010510.00**
				Ընդամենը հանվող ծավալներ			**-12264358.50**
				Ընդամենը փոփոխություն			**15746151.50**
				ԱԱՀ			**3149230.30**
				Ընդամենը փոփոխություն			**18895381.80**
				Ներկա արժեք			**200500000**
				Փոփոխված արժեք			**219395382**

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝00846441
Զափ. 1 Հ/Հ՝ 900011057347
Զափ. 3 Հ/Հ՝ 900011057362
Կենտրոնական գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Ա. Բաղդյան

/ստորագրություն/

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
«ՇԻՆԱՐԱՐ» ՍՊԸ
Հասցե՝ ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Երևանյան խճ. 20
ՀՎՀՀ՝ 05511545
Հ/Հ՝ 24103032125101
Բանկ՝ «Յունիբանկ» ԲԲԸ
Տնօրեն
Ա. Նալբանդյան

/ստորագրություն/

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
«ԳՅՈՒՄՐԻԻ ՎԵՐԵԼԱԿԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ԲԲԸ
Հասցե՝ ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, Կույբիշևի փող. 49
ՀՎՀՀ՝ 05504189
Հ/Հ՝ 2053122031231001
Բանկ՝ «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ
Տնօրեն՝
Լ. Վարդանյան

/ստորագրություն/

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար «**ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու Օյունջյանի միջնակարգ դպրոց-վարժարանի» և «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի» վերանորոգման** աշխատանքների նպատակով կազմակերպված **NՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1** ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում **09.06.2025թ.** կնքված **NՀՏԶՀ--ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1** պայմանագրում 21.10.2025թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝	Ծավալային փոփոխությունների հիմքի առկայություն
Փոփոխության նկարագրություն՝	Ծավալային փոփոխություններ
Փոփոխության հիմնավորում՝	Պայմանագրի 8.5 կետը

Պատվիրատու՝Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 21.10.2025 года в договор **NՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1** заключенный 09.06.2025 года в результате процедуры закупки под кодом NՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/2-1 организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:	Наличие основания для изменения объема работ
Описание изменения:	Изменение объема работ
Обоснование изменения:	Пункт 8.5 договора

Заказчик: Армянский фонд территориального развития