

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 5
ՀՏՀՀ-ԱՏԵԽ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2025/2 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք.Երևան

սկիզբ 29 մայիսի 2025թ.
ժամը՝ 15:15
ավարտ 02 հունիսի 2025թ.
ժամը՝ 15:30

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլենցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «25» ապրիլի 2025թ. թիվ N 770-Ա հրամանով (փոփոխված «06» մայիսի 2025թ. թիվ 867-Ա հրամանով) ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Արարատի մարզի «Դիմիտրովի ԱԱՊԿ» ՊՈԱԿ-ի կառուցում», «ՀՀ Արարատի մարզի «Այգեստանի ԱԱՊԿ» ՊՈԱԿ-ի կառուցում», «ՀՀ Արարատի մարզի «Դվինի ԱԱՊԿ» ՊՈԱԿ-ի կառուցում» ծրագրերի շինարարական աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայությունների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՀՀ-ԱՏԵԽ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2025/2 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Ֆելիքս Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
Սամվել Պողոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Նշան Հակոբյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Լիլիթ Պետրոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Մարիետա Խաչատրյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Լիլիթ Սեդրակյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ
Ռոզա Դանիելյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ

ԿՈՏՏԵԴԺ՝ ՍՊԸ և «Արամե» ՍՊԸ Կոնսորցիումի մասով՝

1.1 ԿՈՏՏԵԴԺ՝ ՍՊԸ և «Արամե» ՍՊԸ Կոնսորցիումի կողմից ներկայացված հայտում արձանագրվել է հետևյալ անհամապատասխանությունը հրավերով սահմանված պահանջների նկատմամբ.

- Ներդիրի լիցենզիան չի համապատասխանում «ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն» ՔՊԻԼ- 000662 լիցենզիային :

➤ **2. Հանձնաժողովը որոշեց.**

2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

2.2 Ծանուցել Մասնակցին շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները, մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ 30 մայիսի 2025թ. ներառյալ:

2.3 Կասեցված նիստը շարունակվելու է 02 հունիսի 2025թ. ժամը 15:30-ին:

Սույն թվականի մայիսի 29-ին կասեցված նիստը շարունակվում է կասեցման պահից՝ սույն թվականի հունիսի 02-ին ժամը 15:30-ին:

3Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ

3.1 ԿՈՏՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «Արամե» ՍՊԸ Կոնսորցիումի կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել է արձանագրված անհամապատասխանությունները:

4Հանձնաժողովը որոշեց.

4.1 ԿՈՏՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «Արամե» ՍՊԸ Կոնսորցիում կողմից ներկայացված հայտը գնահատել բավարար:

5.Մասնակցին տրված միավորների մասին

Համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 44-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝

Որոշվեց՝

5.1 Հաստատել հրավերի նվազագույն պահանջներին բավարարող Մասնակցի կողմից ներկայացված աշխատակազմի փորձառությանը և որակավորմանը, ինչպես նաև ծառայության մատուցման մեթոդաբանությանը տրված միավորները՝ համաձայն աղյուսակի՝

Չափաբաժին 1՝ «ՀՀ Արարատի մարզի «Դիմիտրովի ԱԱՊԿ» ՊՈԱԿ-ի կառուցում» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն

Մասնակցի անվանումը	Աշխատակազմ (SU1)՝	Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)՝
	Յուրաքանչյուր մասնագետի գնահատման նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 10-15 միավոր	Նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 1-40 միավոր
ԿՈՏՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «Արամե» ՍՊԸ Կոնսորցիում	1 Ճարտարագետ-շինարար՝ 15 միավոր	40 միավոր
	1 Ճարտարագետ-էներգետիկ՝ 15 միավոր	
	1 Ճարտարագետ-ՋՋ մասնագետ՝ 15 միավոր	
	1 Բնապահպան՝ 15 միավոր	
Ընդամենը՝ 100 միավոր	60 միավոր	40 միավոր

Չափաբաժին 2 «ՀՀ Արարատի մարզի «Այգեստանի ԱԱՊԿ» ՊՈԱԿ-ի կառուցում» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն

Մասնակցի անվանումը	Աշխատակազմ (SU1)՝	Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)՝
	Յուրաքանչյուր մասնագետի գնահատման նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 10-15 միավոր	Նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 1-40 միավոր

ԿՈՏՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «Արամե» ՍՊԸ Կոնսորցիում	1 Ճարտարագետ-շինարար՝ 15 միավոր	40 միավոր
	1 Ճարտարագետ-էներգետիկ՝ 15 միավոր	
	1 Ճարտարագետ-ՋՋ մասնագետ՝ 15 միավոր	
	1 Բնապահպան՝ 15 միավոր	
Ընդամենը՝ 100 միավոր	60 միավոր	40 միավոր

Չափաբաժին 3՝ «ՀՀ Արարատի մարզի «Դվինի ԱԱՊԿ» ՊՈԱԿ-ի կառուցում» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն

Մասնակցի անվանումը	Աշխատակազմ (SU1)՝	Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)՝
	Յուրաքանչյուր մասնագետի գնահատման նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 10-15 միավոր	Նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 1-40 միավոր
ԿՈՏՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «Արամե» ՍՊԸ Կոնսորցիում	1 Ճարտարագետ-շինարար՝ 15 միավոր	40 միավոր
	1 Ճարտարագետ-էներգետիկ՝ 15 միավոր	
	1 Ճարտարագետ-ՋՋ մասնագետ՝ 15 միավոր	
	1 Բնապահպան՝ 15 միավոր	
Ընդամենը՝ 100 միավոր	60 միավոր	40 միավոր

Հանձնաժողովի կողմից հայտերի գնահատումն իրականացվել է՝ համաձայն Հրավերով սահմանված գնահատման կարգի:

6.Ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցներ/ներ/ որոշելու մասին

Համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 44-րդ հոդվածի 2-րդ մասի Որոշվեց՝

6.1 Հաստատել բավարար գնահատված մասնակցին տրվող գնահատականները, ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների ցանկը՝ համաձայն աղյուսակի՝

Չափաբաժին 1՝ ՀՀ Արարատի մարզի «Դիմիտրովի ԱԱՊԿ» ՊՈԱԿ-ի կառուցում» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն					Դասակարգում ը ըստ միավորների
Հերթա- կան համար ը	Խորհրդատվ ական ընկերության անվանումը	Աշխատակազմ (SU1), Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)՝	Մասնակցի առաջարկած գնին տրված միավոր	Ընդհանու ր գնահատ ական	

		Կշիռը՝ 70%		Կշիռը՝ 30 %		(2) + (4)	
		Միավոր	(1) x (կշիռ)	Գնահատական*	(3) x (կշիռ)		
		1	2	3	4		
1	ԿՈՏՏԵԴԺ՝ ՍՊԸ և «Արամե» ՍՊԸ Կոնսորցիում	100	70.00	82	24.66	94.66	1

Չափաբաժին 2՝ «ՀՀ Արարատի մարզի «Այգեստանի ԱԱՊԿ» ՊՈԱԿ-ի կառուցում» աշխատանքների ընթացքում եխնիկական հսկողության ծառայություն								Դասակարգումը ըստ միավորների
Հերթական համարը	Խորհրդատվական ընկերության անվանումը	Աշխատակազմ (SU1), Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)՝		Մասնակցի առաջարկած գնին տրված միավոր	Ընդհանուր գնահատական			
		Կշիռը՝ 70%		Կշիռը՝ 30 %				
		Միավոր	(1) x (կշիռ)	Գնահատական*	(3) x (կշիռ)	(2) + (4)		
		1	2	3	4			
1	ԿՈՏՏԵԴԺ՝ ՍՊԸ և «Արամե» ՍՊԸ Կոնսորցիում	100	70.00	82	24.66	94.66	1	

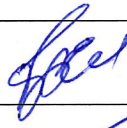
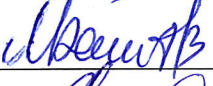
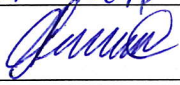
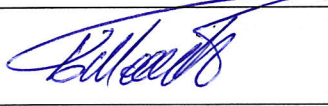
Չափաբաժին 3՝ «ՀՀ Արարատի մարզի «Դվինի ԱԱՊԿ» ՊՈԱԿ-ի կառուցում» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն							
Հերթական համարը	Խորհրդատվական ընկերության անվանումը	Աշխատակազմ (SU1), Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)՝		Մասնակցի առաջարկած գնին տրված միավոր		Ընդհանուր գնահատական	Դասակարգումը ըստ միավորների
		Կշիռը՝ 70%		Կշիռը՝ 30 %			
		Միավոր	(1) x (կշիռ)	Գնահատական*	(3) x (կշիռ)	(2) + (4)	
		1	2	3	4		

1	ԿՈՏՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «Արամե» ՍՊԸ Կոնսորցիում	100	70.00	82	24.66	94.66	1
---	--	-----	-------	----	-------	-------	---

6.2 Ընթացակարգի ընտրված մասնակից հայտարարել 1-ին , 2-րդ և 3-րդ չաբաբաժինների մասով բավարար գնահատված հայտ ներկայացրած մասնակից՝ առավելագույն գնահատական ստացած ԿՈՏՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «Արամե» ՍՊԸ Կոնսորցիումին, պայմանագրի գին ` 17,640,000 (տասնյոթ միլիոն վեց հարյուր քառասուն հազար) ՀՀ դրամ, ներառյալ ԱԱՀ-ն

7. Հանձնաժողովը որոշեց.

7.1 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշումը՝ համաձայն հավելվածի:

8 Հանձնաժողովի	
9 նախագահ՝	
Ֆելիքս Սարգսյան	
անդամներ՝	
Սամվել Պողոսյան	
Նշան Հակոբյան	
Լիլիթ Պետրոսյան	
Մարիետա Խաչատրյան	
Լիլիթ Սեդրակյան	
Ռոզա Դանիելյան	
քարտուղար՝	
Մարինե Բալյան	

ПРОТОКОЛ №5
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом HTZH-ATEC-KHBM-TCDZB-2025/2

г. Ереван

начало 29 мая 2025г.
время: 15:15
окончание 02 июня 2025 г.
время: 15:30

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 770-А (в редакции Приказа от 06.05.2025 № 867-А) исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 25.04.2025 года, с целью приобретения на консультационных услуг в области технического надзора над строительными работами по коду HTZH-ATEC-KHBM-TCDZB-2025/2, (далее-«Процедура»), участвует в заседании по оценке заявок (далее-«Заседание») в следующем составе:

Феликс Саргсян, председатель комиссии
Феликс Саргсян, председатель комиссии
Самвел Погосян, член оценочной комиссии
Ншан Акопян, член оценочной комиссии
Лилит Петросян, член оценочной комиссии
Мариета Хачатрян, член оценочной комиссии
Лилит Седракян, вступительный член комиссии
Роза Даниелян, вступительный член комиссии

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

1. Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.

Комиссия зафиксировала, что
Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «Араме»

1.1 В заявке, поданной Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «Араме», были зафиксированы следующие несоответствия требованиям, изложенным в приглашении:

- «Лицензия на вкладыш» в заявке, поданной участником, не соответствует лицензии «Технический контроль качества строительства» КПЛ-000662, поданной ООО «АРАМЕ».

2. Комиссия постановила:

2.1 Приостановить заседание на один рабочий день.

2.2 Уведомить Участника об устранении зафиксированных несоответствий до крайнего срока приостановления заседания, 30 мая 2025 года включительно.

2.3 Перенесенная сессия возобновится 2 июня 2025 года в 15:30 дня.

Перенесенная сессия 29 мая этого года возобновится с момента перерыва 2 июня этого года в 15:30 дня.

3. Комиссия зафиксировала, что

3.1 Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «Араме» устранили зафиксированные несоответствия в указанный срок.

4. Комиссия постановила:

4.1 Оценить заявки, представленные Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «Араме», как удовлетворительные.

5. О баллах, присуждаемых Участнику

В соответствии с частью 2 статьи 44 Закона РА «О закупках»:

Решено:

5.1 Утвердить баллы, присуждаемые опыту и квалификации персонала, представленного Участником, а также методике предоставления услуг, в соответствии с таблицей:

Участник имя	Персонал (ТА1)	Услуга доставка методология (ТА2)
	Минимальная и максимальная оценка каждого специалиста составляет 10–15 баллов	Минимальный и максимальный балл 1-40 баллов
Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «Араме»	1 инженер-строитель 15 баллов	40 единица
	1 Инженер-энергетик 15 баллов	
	1 инженера-ВК 15 баллов	
	1 Эколог 15 баллов	
Всего 100 балл	60 балл	40 баллов

Лот 2: Технический надзор во время работ «Строительство ГНКО «ЦПМСП Айгестана» в Араратской области, РА»

Участник имя	Персонал (ТА1)	Услуга доставка методология (ТА2)
	Минимальная и максимальная оценка каждого специалиста составляет 10–15 баллов	Минимальный и максимальный балл 1-40 баллов
Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «Араме»	1 инженер-строитель 15 баллов	40 единица
	1 Инженер-энергетик 15 баллов	
	1 инженера-ВК 15 баллов	
	1 Эколог 15 баллов	
Всего 100 балл	60 балл	40 баллов

Лот 3: Технический надзор во время работ «Строительство ГНКО «ЦПМСП Двина» в Араратской области, РА»

Участник имя	Персонал (ТА1)	Услуга доставка методология (ТА2)
	Минимальная и максимальная оценка каждого специалиста составляет 10–15 баллов	Минимальный и максимальный балл 1-40 баллов
Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «Араме»	1 инженер-строитель 15 баллов	40 единица
	1 Инженер-энергетик 15 баллов	
	1 инженера-ВК 15 баллов	
	1 Эколог 15 баллов	
Всего 100 балл	60 балл	40 баллов

Комиссия оценила предложения в соответствии с процедурой оценки, определенной в Приглашении.

6.Определение отобранных и не таковых участников.

Согласно с частью 2 статьи 44 Закона Республики Армения «О закупках»
Было решено:

6.1 Утвердить оценки, выданные участникам с удовлетворительным рейтингом, список отобранных и непризнанных участников в соответствии с таблицей¹

Лот 1: «Технический надзор во время работ «Строительство ГНКО «ЦПМСП Димитрова» в Араратской области, РА»							
Следующий число	Консультативный компания имя	Персонал (TA1), Обслуживание доставка методология (TA2):		Участник предложенный по цене данный единица		Общий оценка	Классификация в соответствии с единицы
		Вес : 70%		Вес : 30%			
		Единица	(1) x (вес)	Рейтинг *	(3) x (вес)	(2) + (4)	
		1	2	3	4		
1	Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «Араме»	100	70.00	82	24.66	94.66	1

Лот 2: Технический надзор во время работ «Строительство ГНКО «ЦПМСП Айгестана» в Араратской области, РА»							
Следующий число	Консультативный компания имя	Персонал (TA1), Обслуживание доставка методология (TA2):		Участник предложенный по цене данный единица		Общий оценка	Классификация в соответствии с единицы
		Вес : 70%		Вес : 30%			
		Единица	(1) x (вес)	Рейтинг *	(3) x (вес)	(2) + (4)	
		1	2	3	4		
1	Консорциум ООО «КОТТЕДЖ » и ООО «Араме»»	100	70.00	82	24.66	94.66	1

Лот 3: Технический надзор во время работ «Строительство ГНКО «ЦПМСП Двина» в Араратской области, РА»							
Следующий число	Консультативный компания имя	Персонал (TA1), Обслуживание доставка методология (TA2):		Участник предложенный по цене данный единица		Общий оценка	Классификация в соответствии с единицы
		Вес : 70%		Вес : 30%			
		Единица	(1) x (вес)	Рейтинг *	(3) x (вес)	(2) + (4)	
		1	2	3	4		

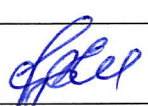
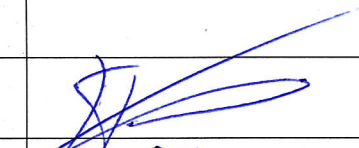
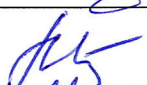
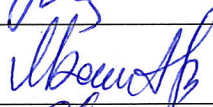
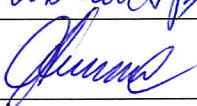
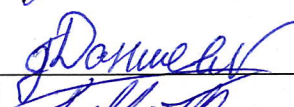
1	Консорциум ООО «КОТТЕДЖ » и ООО «Араме»	100	70.00	82	24.66	94.66	1
---	---	-----	-------	----	-------	-------	---

6.2 Объявить отобранного участника Процедуры из числа участников, подавших Удовлетворительно оцененные заявки, участника, получившего максимальную оценку:

Выбранным участником процедуры признается участник, представивший удовлетворительную заявку по 1-му, 2-му и 3-му лотам, получивший наивысшую оценку Консорциума ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «Араме», цена договора: 17,640,000 (семнадцать миллионов шестьсот сорок тысяч) драмов РА, включая НДС.

7. Комиссия решила:

7.1 Подтвердить решение о заключении договора согласно приложению.

Председатель Комиссии:	
Феликс Саргсян	
Члены Комиссии	
Самвел Погосян	
Ншан Акопян	
Лилит Петросян	
Мариета Хачатрян	
Лилит Седракян	
Роза Даниелян	
Марин Балян	