

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2
ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/51 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

Ք. Երևան

« 15» դեկտեմբերի 2025թ.
Ժամը՝ 11:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլենցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «02» **դեկտեմբերի 2025թ. թիվ 2774-Ա հրամանով** ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «**Չարենցավանի թիվ 3 հիմնական դպրոցի վերանորոգման» աշխատանքների ձեռքբերման** նպատակով կազմակերպված ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/51 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Սպարտակ Պետրոսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
Կարեն Միքայելյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ *Իրադատական*
Գայանե Քարիմյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Էդուարդ Զանջուղազյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ
Վարդուհի Նազարյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

1.1 Հայտերը բացվել են **2025 թվականի դեկտեմբերի 15-ին, ժամը 11:00-ին** էլեկտրոնային գնումների *Armepps* (www.armepps.am) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլենցի 31, 2-րդ հարկ, 206 սենյակ հասցեում:

2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները

2.1 *Armepps* (www.armepps.am) համակարգի միջոցով հայտ է ներկայացվել հետևյալ մասնակիցների կողմից՝

ՀՀ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե	Էլեկտրոնային փոստ	ՀՎՀՀ	Հեռախոս
1	«Շին Բարեկարգում» ՍՊԸ	Երևան, Աջափնյակ, Շահումյան 16-րդ փողոց 180/1	shinbarekargum@mail.ru	01315884	044 65 77 77
2	«ԱԳԱԹ-777» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Շիրակի փակուղի 4/1	agat-777llc@mail.ru.	01807983	094 94 85 84
3	«ԱՇԿԱՐ» ՍՊԸ	Կոտայքի մարզ, գյուղ Ֆանտան 4-րդ փողոց, 20 տուն	taron.epremyan@gmail.ru	02807433	077 40 04 04
4	«Նավասարդ Շինարար» ՍՊԸ	Ք. Երևան, Մամիկոնյանց 24/2	navasardshinararllc@gmail.com	03313519	094414088
5	«ՎՈՒՏ ԱՄՊԵՐ» ՍՊԸ	Ք Սևան Լյուքսենբուրգի 2-րդ նրբ, 5-22	info@voltamper.am	00933437	033 220 380

6	«ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ	Ք. Երևան, Խաչկուլի 52/2 շենքի հարակից տնակ	Khaarm555@gmail.com	01323942	098 884241
7	«ԷԴՈՒԱՐԴ-ՇԻՆ» ՍՊԸ	Կոտայքի մարզ, ք. Աթույան 2 միկրոշրջան 28/11	oooeduardshin@mail.ru	03514862	+374 55870008
8	«ՇԻՆԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ, «ՇԻՆ ԳԱՐԴԵՆ» ՍՊԸ, «ԿԱՊԻՏԱԼ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ ՀԳ	Գեղարքունիքի մարզ, ք. Սևան, Սայաթ Նովայի 18փ., բն. 14: ՀՀ, ք. Երևան, Նոր Նորք Ջրվեժ, Բանավան 17/9 ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս պող. 162, բն. 22	Shinconstructllc2025@gmail.com Gormel88@mail.ru Vahehovi@yahoo.com	08627855 01067511 08276205	(+374)41676627 (+374) 41434431 (+374) 96434344

3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ Մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարները) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել է էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա է հետագա գնահատման:

5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

ՀՀ դրամ

Զ/Հ	Գնման Առարկան	Ն ա խ ա շ ա շ վ ա յ ի ն պ լ ա ն ա ռ ը	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	Չարենցավանի թիվ 3 հիմնական դպրոցի վերանորոգում	277983420	«Շին Բարեկարգում» ՍՊԸ	199 000 000	39 800 000	238 800 000	առկա է
			«ԱԳԱԹ-777» ՍՊԸ	203 600 000	40 720 000	244 320 000	առկա է
			«ԱՇԿԱՐ» ՍՊԸ	205 012 750	41 002 550	246 015 300	առկա է
			«Նավասարդ Շինարար» ՍՊԸ	206 170 833	41 234 167	247 405 000	առկա է

		«ՎՈՒՏ ԱՄՊԵՐ» ՍՊԸ	215 000 000	43 000 000	258 000 000	առկա է
		«ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ	219 000 000	43 800 000	262 800 000	առկա է
		«ԷՂՈՒԱՐԴ-ՇԻՆ» ՍՊԸ	213 120 000	42 624 000	255 744 000	առկա է
		«ՇԻՆԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ, «ՇԻՆ ԳԱՐԴԵՆ» ՍՊԸ, «ԿԱՊԻՏԱԼ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ ՀԳ	215 000 000	43 000 000	258 000 000	առկա է

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկների հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

6. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

6.1 ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/51 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

7. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

7.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումների (Հավելված 3) ստուգման արդյունքում պարզ դարձավ, որ մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին, բացառությամբ «ՇԻՆԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ, «ՇԻՆ ԳԱՐԴԵՆ» ՍՊԸ, «ԿԱՊԻՏԱԼ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ ՀԳ-ի (այսուհետ՝ Մասնակից) կողմից ներկայացված հայտի ապահովման: Մասնավորապես՝ Մասնակցի ներկայացված հայտի էլեկտրոնային փաթեթում հայտը ներկայացվել է ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ ՍՊԸ-ի կողմից:

8. Հանձնաժողովը որոշեց

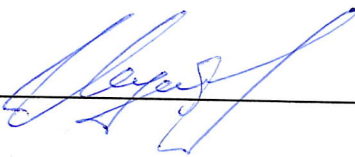
8.1 Հրավերի պահանջներին համապատասխան մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներառել է նաև հայտերի ապահովում՝ հրավերի պահանջներին համապատասխան ձևով, և նշված հայտերի ապահովումները Մասնակիցների կողմից ներկայացվել է լուսապատճենված տարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտերի ապահովման իսկությունը:

8.2 Ղեկավարվելով հրավերի հրավերի Մաս I-ի 2.4.1-րդ կետով, դիմել ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ Առողջապահության նախարարություն, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն, ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարություն և/կամ Տարածքային զարգացման հիմնադրամ պետական հիմնարկների հետ կնքված ընդհանուր հանրագումարային թվով չորս և ավելի ընթացքի մեջ գտնվող շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրերի առկայության վերաբերյալ տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:

8.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 7-րդ բաժնի 7.1-րդ կետում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 11:00-ին:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Սպարտակ Պետրոսյան

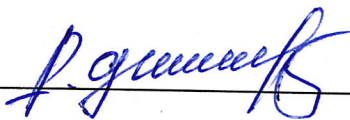


անդամներ՝

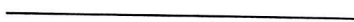
Կարեն Միքայելյան



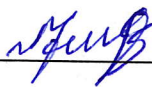
Գայանե Քարիմյան



Էդուարդ Զանջուղազյան



Վարդուի Նազարյան



քարտուղար՝

Անուշ Միլիտոնյան



ПРОТОКОЛ № 2
ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՀԲ-2025/51 код
процедура закупок сессия вскрытия заявок

Ереван

15 Декабрь 2025
в 11:00

Оценочная комиссия (далее именуемая Комиссия), созданная приказом № 2774-А *Исполнительного директора Фонда территориального развития Армении* (адрес: Ереван, РА, ул. К. Ульнеци, 31, ИНН 0084644, электронная почта: atdf@atdf.am) от 2 декабря 2025 года по проекту «Реконструкция начальной школы № 3 в Чаренцаване» ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՀԲ-2025/51 организовано в целях **закупки работ**. В заседании по вскрытию заявок в рамках процедуры закупок с использованием кодекса (далее именуемое заседанием) принимают участие следующие участники

Спартак Петросян председатель комитета
Карен Микаелян член комиссии проводящий оценку
Гаяне Каримян член комиссии, проводящая оценку
Эдуард Джанджугазян член открывающий заседание комиссии
Вардухи Назарян член открывающий заседание комиссии

1. Информация о месте, дате и времени открытия приема заявок.

1.1. Торги были вскрыты 15 декабря 2025 года в 11:00. через электронную систему закупок *Armepps*(www.armepps.am), Ереван, ул. К. Ульнеци, 31, 2 этаж. этаж, комната 206.

2. Имена и адреса участников, подавших заявки.

2.1 Заявки были поданы через систему *Armepps* (www.armepps.am) следующими участниками:

Арме	Имена участников	Адрес	электронная почта	номер НДС	Телефон
1	" Здание ООО « Барекаргум »	Ереван, Аджаняк, улица Шаумяна , 16, 180/1	shinbarekargum@mail.ru	01315884	044 65 77 77
2	ООО «АГАТ-777»	РА, Ереван , Ширак па кх 4/1	agat-777llc@mail.ru.	01807983	094 94 85 84
3	ООО «Ашкар»	Котайкская область, село Фантан, 4-я улица, 20-й этаж	taron.epremyan@gmail.ru	02807433	077 40 04 04
4	" Навасард" Шинарар » ООО	В. Ереван, Мамиконянц 24/2	navasardshinararllc@gmail.com	03313519	094414088
5	ООО «VOLT AMP»	К Севан Люксембург 2-й переулок, 5-22	info@voltamper.am	00933437	033 220 380

6	ООО «ТИК CAPITALS»	В. Ереван, здание Исакова, 52/2 соседний дом	Khaarm555@gmail.com	01323942	098 884241
7	ООО «ЭДУАРД-ШИН»	Котайк регион , микрорайон Абовян 2 28/11	oooeuardshin@mail.ru	0 3514862	+374 55870008
8	ООО «ШИНКОНСТРУКТ», ООО «ШИН ГАРДЕН», ООО «КАПИТАЛ БИЛЛИНГ» НГ	Гегаркуник регион , город Севан , Саят Новой, 18-я улица , кв . 14 : РА, город Ереван , Нор Норк Водопад , Банаван 17/9 РА, город Ереван , Комитас 16- я авеню , кв . 22	Shinconstructllc2025@gmail.com Gormel88@mail.ru Vahehov1@yahoo.com	08627855 01067511 08276205	(+374)41676627 (+374) 41434431 (+374) 96434344

3. Информация о подготовке и оформлении конвертов в соответствии с требованиями приглашения .

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверты) участников были подготовлены и поданы в электронном виде через электронную систему Armpers (www.armpers.am) и в порядке, предусмотренном приглашением.

4. Данные о наличии документов, требуемых приглашением, в каждом открытом конверте и их подготовке в соответствии с условиями, изложенными в приглашении, данные об отобранных и не отобранных участниках, обоснование отказа в проведении процедуры закупок, информация о запросах и ответах на заявки.

4.1 Комиссия подтверждает, что заявки с приложенными документами были поданы в электронном виде через систему Armpers и подлежат дальнейшей оценке.

5. Информация о цене, предложенной каждым участником.

5.1 Следующие участники представили ценовые предложения в соответствии с требованиями Закона Республики Армения «О закупках» и приглашением к участию в тендере.

армянский драм							
Н/Д	Покупка Предмет	Пр ед ва ри те ль ны й за пл ан ир ов ан о Це на	Участник имя	Рекомендуется цена без НДС	НДС	Общий цена	Наличие поддержк и приложен ий (доступны й/ нет в наличии)
1	и строительство начальной школы № 3 в Чаренцаване	277983420	" Здание ООО « Барекаргум »	199 000 000	39 800 000	238 800 000	доступный
			ООО «АГАТ-777»	203 600 000	40 720 000	244 320 000	доступный
			ООО «Ашкар»	205 012 750	41 002 550	246 015 300	доступный
			" Навасард" Шинарар » ООО	206 170 833	41 234 167	247 405 000	доступный

		ООО «VOLT AMP»	215 000 000	43 000 000	258 000 000	доступный
		ООО «TIK CAPITALS»	219 000 000	43 800 000	262 800 000	доступный
		ООО «ЭДУАРД-ШИН»	213 120 000	42 624 000	255 744 000	доступный
		ООО « ШИНКОНСТРУКТ » , « ШИН» GARDEN LLC , КАПИТАЛ СТРОИТЕЛЬСТВО » ООО ПС	215 000 000	43 000 000	258 000 000	доступный

5.2 участников / соответствие данных, выраженных цифрами и буквами в ценовом предложении, представленном вместе с заявкой, / а также арифметическая точность расчета соответствуют / являются правильными /.

6. Информация по вопросам и уточнениям, касающимся приглашения.

6. Запросов или разъяснений относительно приглашения к процедуре с кодом **ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲԱ-ԱՇԲԲ-2025/51** не поступало .

7. Исходя из вышеизложенного , комиссия отметила следующее:

7.1 В результате проверки представленных Участниками заявочных документов (Приложение 3) стало ясно, что представленные Участниками заявочные документы соответствуют требованиям, изложенным в приглашении, за исключением заявочных документов, представленных ООО «ШИНКОНСТРЭКТ», ООО «ШИН ГАРДЕН», ООО «КАПИТАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ» (далее именуемые Участником). В частности, в электронном пакете заявок, представленном Участником, была указана заявка ООО «РОАДКОНСТРУКТ».

8. Комиссия приняла решение

8.1 Заявки, поданные участниками в соответствии с требованиями приглашения, также включали обеспечение заявки в форме, соответствующей требованиям приглашения, и указанное обеспечение заявки было представлено участниками в виде фотокопий. В связи с этим Комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения № 526-Н от 4 мая 2017 года, приняла решение принять соответствующие меры для проверки подлинности представленного обеспечения заявки.

8.2 Руководствуясь Разделом I, Разделами 2–4–1 Приглашения к участию в тендере , обратиться в Министерство территориального управления и инфраструктуры РА, Комитет городского развития РА, Министерство здравоохранения РА, Министерство образования, науки, культуры и спорта РА, Министерство

экономики РА и/или Фонд территориального развития с просьбой предоставить информацию о наличии четырех или более действующих строительных контрактов, заключенных с государственными учреждениями.

8.3 Следующее заседание Комиссии состоится на второй день после представления Комиссии документов, указанных в пункте 7.1 . в рабочий день в 11:00 утра.

Председателем Комитета
является

Спартак Петросян

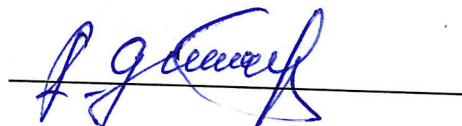


участники

Карен Микаэлян



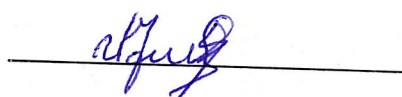
Гаяне Каримян



Эдуард Джанджугазян



Вардухи Назарян



секретарь

Ануш Милитонян

