

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2
ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/24 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

ք. Երևան

«11» մայիսի 2026թ.
 Ժամը՝ 12:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «29» ապրիլի 2026թ. թիվ 923-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Բերքառատի միջնակարգ դպրոցի») վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/24 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

- Ֆելիքս Սարգսյան՝ հանձնաժողովի նախագահ
- Արսեն Գրիգորյան՝ գնահատող անդամ
- Գայանե Քարիմյան՝ գնահատող անդամ
- Անահիտ Թադևոսյան՝ գնահատող անդամ
- Էվելինա Գրիգորյան՝ գնահատող անդամ

1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

1.1 Հայտերը բացվել են **2026 թվականի մայիսի 11-ին, ժամը 12:00-ին** էլեկտրոնային գնումների *Armeps* (www.armeps.am) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլնեցի 31 , 2-րդ հարկ, 206 սենյակ հասցեում:

2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները

2.1 Armeps (www.armeps.am) համակարգի միջոցով հայտ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները՝

Հ/Հ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե, էլեկտրոնային փոստ,	ՀՎՀՀ	հեռախոս
1	Էմթիեյ ՍՊԸ, Ջերմզագջին ՍՊԸ Կոնսորցիում	ՀՀ, ք.Երևան, Էրեբունի, Վարդաշեն 4փ., 42տ., mtallc2021@gmail.com ՀՀ, ք. Երևան, Դավթաշեն 1-ին թաղ., 49 շենք, բն. 25. jermgasshin@rambler.ru	00497639 01236906	077481666 098362954
2	Ույուտ Սենթր ՍՊԸ	ՀՀ Շիրակի մարզ, ք.Արթիկ , Գ.Նժդեհ 3 uyut-centr@mail.ru	06108036	093-93-69-21
3	Յան Բիլդինգ ՍՊԸ-Շին Բարեկարգում ՍՊԸ Կոնսորցիում	Ք. Երևան, Բաշինջաղյան փ.շ. 187, բն 36 yan.building@mail.ru Ք. Երևան, Աջափնյակ, Շահումյան 16-րդ փող. 180/ shinbarekargum@mail.ru	00168853 01315884	091 91 44 79 044 65 77 77
4	Մ-ԲԻԼԴ ՍՊԸ	Ք. Երևան, Մամիկոնյանց 41/68 arsensarkisyan72@gmail.com	08272194	098 242 242

3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարը) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա են հետագա գնահատման:

5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին՝ տառերով և թվերով արտահայտված

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

Չափաբաժին 1: «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Արուճի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	333,680,106	Էմթիեյ ՍՊԸ, Ջերմգազին ՍՊԸ Կոնսորցիում	207,250,000	41,450,000	248,700,000	առկա է
2		Ույուր Սենթր ՍՊԸ	233,576,000	46,715,200	280,291,200	առկա է
3		Յան Բիլդինգ ՍՊԸ- Շին Բարեկարգում ՍՊԸ Կոնսորցիում	248,650,000	49,730,000	298,380,000	առկա է
4		Մ-ԲԻԼԴ ՍՊԸ	261,333,333	52,266,667	313,600,000	առկա է

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկների հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

6. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

6.1 ՀՏԶԿ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/24 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

7. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

7.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումների (Հավելված 3) ստուգման արդյունքում պարզ դարձավ, որ մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին:

8. Հանձնաժողովն որոշեց.

8.1 Հրավերի պահանջներին համապատասխան մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներառել է նաև հայտերի ապահովում՝ հրավերի պահանջներին համապատասխան ձևով, և նշված հայտերի ապահովումները Մասնակիցների կողմից ներկայացվել է լուսապատճենված տարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտերի ապահովման իսկությունը:

8.2 Ղեկավարվելով հրավերի Մաս 1-ի 2.4.1-րդ կետով, դիմել ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ Առողջապահության նախարարություն, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն և Տարածքային զարգացման հիմնադրամ պետական հիմնարկների կողմից կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում Կապալառուի պատճառով աշխատանքների կատարման ժամկետների խախտված լինելու և տույժերի և/կամ տուգանքների ենթարկված լինելու մասին տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:

8.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 8-րդ բաժնի 8.1-րդ և 8.2-րդ կետերում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 11:00-ին:

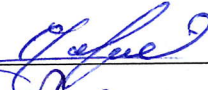
Հանձնաժողովի նախագահ՝

Ֆելիքս Սարգսյան

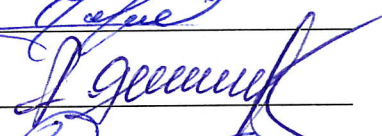


անդամներ՝

Արսեն Գրիգորյան



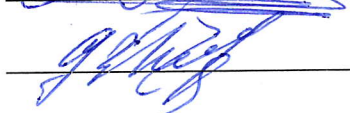
Գայանե Քարիմյան



Անահիտ Թադևոսյան

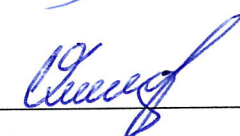


Էվելինա Գրիգորյան



քարտուղար՝

Աննա Չոբանյան



ПРОТОКОЛ №2
заседания по вскрытию заявок на процедуру закупки
под кодом НТЗН-DVНВМ-ASHDZB-2026/24

г. Ереван

11.05.2026 г.
время: 12:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 923-А исполнительного директора Фонда территориального развития Армении (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 29.04.2026 года, с целью приобретения на поставку « Ремонт средней школы в Беркарате, область Арагацотн, РА» по коду НТЗН-DVНВМ-ASHDZB-2026/24, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Феликс Саргсян, председатель комиссии
Арсен Григорян, член оценочной комиссии
Гаяне Каримян, член оценочной комиссии
Анаит Тадевосян, член оценочной комиссии
Эвелина Григорян, член оценочной комиссии

1. Информация о месте, дне и времени вскрытия предложений.

1.1 Тендерные заявки были вскрыты 11.05.2026 года в 12:00 часов через систему «Армепс» по адресу: г. Ереван, ул. К. Улнеца 31, 2 этаж, каб. 206.

2. Имена и адреса участников, подавших заявки.

2.1 Следующий участник подал заявку через систему Армепс (www.armeps.am)

РА	Участников имена	Адрес , электронная почта почта	УНН	Телефон
1	Эмтией, ООО, джермгазшин ООО Консорциум	РА, С.Я имею в виду, Эребуни, Вардашен 4-й., 42 года., mtallc2021@gmail.com РА, С. Ереван, Давташен 1-й квартал. Ул. , 49 дом, кв. 49 25. jermgasshin@rambler.ru	00497639 01236906	077481666 098362954
2	ООО Уйут центр	Ширакская область РА, г. ЕреванАртик, Г.Нжде 3 uyut- centr@mail.ru	06108036	093-93-69-21
3	ООО Ян Билдинг ООО-Шин Баркаргум консорциум	Г. Ереван, ул. Башинджагяна 187, кв. 36 yan.building@mail.ru Г. Ереван, Ачапняк, Шаумян 16-я ул. 180/ shinbarekargum@mail.ru	00168853 01315884	091 91 44 79 044 65 77 77
4	ООО М-Билд	Г. Ереван, Ул. Мамиконянца 41/68 arsensarkisyan72@gmail.com	08272194	098 242 242

3. Данные об оформлении и подаче заявок (эл.конвертов) в соответствии с требованиями приглашения.

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверт) были подготовлена и поданны участниками в электронной версии, с использованием электронной системы «Армепс» (www.armeps.am) и в порядке, указанном в приглашении.

4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.

4.1 В комиссии отмечают, что заявки с приложенными документами были поданы в электронном виде через систему "Армепс" и подлежат дальнейшей рассмотрению.

5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная буквами и цифрами.

5.1 Следующие участники представили ценовое предложение в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашение на процедуру.

Количество лотов: 1 «Ремонт средней школы в селе Аруч в области Арагацотн, РА»

н/д	Цена закупки	Имя участника	Предлагаемая цена без НДС /Арм.драм/	НДС /Арм.драм/	Общая стоимость /Арм.драм/	Наличие обеспечения тендерной заявки (Да/Нет)
1	333,680,106	Эмтией, ООО, джермгазшин ООО Консорциум	207,250,000	41,450,000	248,700,000	Да
2		ООО Уйут центр	233,576,000	46,715,200	280,291,200	Да
3		ООО Ян Билдинг ООО-Шин Баркаргум консорциум	248,650,000	49,730,000	298,380,000	Да
4		ООО М-Билд	261,333,333	52,266,667	313,600,000	Да

5.2 Правильность расчета ценового предложения участников /соответствие данных, выраженных цифрами и буквами в ценовом предложении, поданном вместе с заявкой/, а также арифметическая точность расчета соответствуют /верны/

6. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению

6.1 запросы и разъяснения по приглашению на процедуру с кодом НТЗН-DVHBM-ASHDZB-2026/24 не поступали:

7. На основании вышеизложенного комитет отметил, что:

7.1 В результате проверки представленных участниками обеспечения заявок (Приложение 3) установлено, что представленное участниками обеспечение заявок соответствует требованиям, изложенным в приглашении:

8. Комиссия решила:

8.1 Заявки, поданные участниками в соответствии с требованиями приглашения, также включали предоставление заявок в форме, соответствующей требованиям приглашения, и предоставление указанных заявок было представлено участниками в ксерокопированном варианте, поэтому комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения от 04 мая 2017 года N 526-N, решила предпринять соответствующие меры для проверки подлинности предоставленных заявок.


8.2. Руководствуясь пунктом 2.4.1 части I приглашения, обратитесь в министерство территориального управления и инфраструктур РА, комитет градостроительства РА, Министерство здравоохранения РА, Министерство образования, науки, культуры и спорта РА и Фонд территориального развития РА с целью получения информации о нарушении сроков выполнения работ и/или наложении штрафов и / или штрафов из-за подрядчика в рамках контракта (контрактов) на выполнение строительных работ, заключенных государственными учреждениями.

8.3. Очередное заседание Комиссии проводится в 11:00 часов второго рабочего дня после дня представления в Комиссию документов, указанных в пункте 8.1 и 8.2 раздела 8.

Председатель

Комиссии:

Феликс Саргсян



Члены Комиссии:

Арсен Григорян



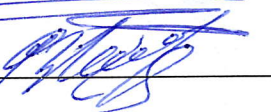
Гаяне Каримян



Анаит Тадевосян



Эвелина Григорян



Секретарь

Анна Чобанян

