

Արձանագրություն N1

«Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿ կարիքների համար ՀՀՇՄԳՀՀԿԿ-ԳՀԾՁԲ-19/26 ծածկագրով գնանշման հարցման գնահատող հանձնաժողովի՝ հայտերի բացման և գնահատման նիստի

ք. Գյումրի

«20» փետրվարի 2026թ. 11:20

Մասնակցում էին՝

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Հովսեփ Սիմոնյան-Գյումրի համայնքի ղեկավարի խորհրդական

Հանձնաժողովի անդամներ՝

Դմիտրի Մանվելյան - Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետի պարտականությունները կատարող

Կարեն Կարապետյան-Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի առաջատար մասնագետ

Աստղիկ Խաժակյան-Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի գլխավոր մասնագետ

Հրաչիկ Վարդանյան-Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի գլխավոր մասնագետ, բաժնի պետի ծառայողական պարտականություններ կատարող

Գնումների համակարգող՝

Անի Ավդալյան- Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետի ժամանակավոր պաշտոնակատար

1. Տեղեկություն ՀՀՇՄԳՀՀԿԿ-ԳՀԾՁԲ-19/26 ծածկագրով ԳՀ ընթացակարգի հայտերի բացման մասին.

Հայտերի բացումը տեղի է ունեցել www.armeps.am կայքի միջոցով՝ հրավերի հրապարակվելու օրվան հաջորդող 7-երորդ օրվա 15:00-ին, որը համընկել է հայտերը նեկայացնելու վերջնաժամկետին :

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

2. Տեղեկություն ՀՀՇՄԳՀՀԿԿ-ԳՀԾՁԲ-19/26 ծածկագրով ԳՀ ընթացակարգի գնման առարկայի նախահաշվային գնի վերաբերյալ.

Զ/Հ	Աշխատանքի անվանում	Չափաբաժնի ընդհանուր նախահաշվային գինը
1.	ՀՀ Շիրակի մարզ Գյումրի համայնքին պատկանող «Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողեր »	3 000 000 /երեք միլիոն /
2.	ՀՀ Շիրակի մարզ Գյումրի համայնքին պատկանող «Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ շենք շինություններ:	1 000 000 /մեկ միլիոն/

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ

3. Տեղեկություն ՀՀՇՄԳՀՀԿԿ-ԳՀԾՁԲ-19/26 ծածկագրով ԳՀ ընթացակարգի մասնակիցների անվանումների ու հասցեների վերաբերյալ.

Կազմակերպություն	ՀՎՀՀ	Էլ. Հասցե.	Հասցե
«ԲԻԷՍԹԻ» ՍՊԸ	02639824	llcbst@yahoo.com	Ք. Երևան, Սայաթ-Նովա 40, 82/31
«Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ	00166453	info@equilibrium.am	Ք. Երևան, Դավիթաշեն 2-րդ թաղամաս, 3-րդ շենք, 16բն.
Ջիթու Քոնսալթինգ ՍՊԸ	01058562	consultingo@gmail.com	Ք. Երևան, Նոր Նորքի 4-րդ զանգ., Ա. Բակունցի 2-րդ նրբ., 130 բն.
«Ֆուլ քոնսալթինգ գրուպ» ՍՊԸ	02305118	info@fcg.am	Ք. Երևան, Կոմիտասի պող., 54Բ
ՍՈՒԱՐ ՍՊԸ	01360042	Info.suar.llc@gmail.com	Ք. Երևան, Գ Հասրաթյան 9/1
Մատրիցա-ինտ ՍՊԸ	02808625	matricaint.ltd@gmail.com	ՀՀ ք. Երևան Հ. Հակոբյան 3/14

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ

4. Տեղեկատվություն գնահատող հանձնաժողովի անդամների և քարտուղարի շահերի բախման վերաբերյալ՝

ՀՀՇՄԳՀՀԿԿ-ԳՀԾՁԲ-27/25 ծածկագրով գնման ընթացակարգի գնահատող հանձնաժողովի անդամները և քարտուղարը վերոնշյալ ընթացակարգի առնչությամբ չունեն շահերի բախում:

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ

5. Էլեկտրոնային ձևով հայտերի կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին՝

Մասնակիցների կողմից ներկայացրած փաստաթղթերը համապատասխանում են նախատեսված պահանջներին:

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

6. Բացված յուրաքանչյուր էլեկտրոնային հայտում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության մասին:

Ամբողջը առկա են:

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

7. Յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմանների համապատասխան կազմված լինելու մասին:

Համապատասխանում են հրավերի պահանջներին:

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

8. Տեղեկատվություն յուրաքանչյուր մասնակցի կողմից ներկայացված գների վերաբերյալ

Տե՛ս առդիր աղյուսակը:

Մասնակցի ներկայացրած գնային առաջարկում թվաբանական անճշտություններ չեն եղել:

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

9. Տեղեկատվություն՝ գնման առարկայի բնութագրերի օրենքով նախատեսված մրցակցության ապահովման և խտրականության բացառման պահանջների մասին՝

Հրավերով նախատեսված գնման առարկայի բնութագրերի վերաբերյալ օրենքով նախատեսված մրցակցության ապահովման և խտրականության բացառման պահանջների տեսակետից հիմնավորումներ չեն ստացվել:

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

10. Տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին ՀՀՇՄԳՀՀԿԿ-ԳՀԾՁԲ-27/25 ծածկագրով մրցույթի հայտերի վերաբերյալ հարցումներ ու պատասխաններ չեն եղել:

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

11. Տեղեկատվություն յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացված աշխատանքի ամբողջական նկարագրի մասին:

Մասնակցի կողմից ներկայացված առաջարկվող ծառայության ամբողջական նկարագիրը համապատասխանում է հրավերի պահանջներին:

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

12. Տվյալներ՝ առաջին և հաջորդաբար տեղեր զբաղեցրած մասնակիցների վերաբերյալ

Զ/Հ	Չափաբաժնի անվանում	Առաջին և հաջորդ տեղը զբաղեցրած ՀՀՇՄԳՀՀԿԿ-ԳՀԾՁԲ-27/25 ծածկագրով մրցույթի մասնակիցներ:
1	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողերի գնահատում»	1. «Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ
2. «Սուար» ՍՊԸ		
3. «Ֆուլ քոնսալթինգ գրուպ» ՍՊԸ		
4. Մատրիցա-ինտ ՍՊԸ		
5. «ԲԻԷՍԹԻ» ՍՊԸ		
2	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ շենք շինություններ»	1. «Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ
2. «Սուար» ՍՊԸ		
3. «ԲԻԷՍԹԻ» ՍՊԸ		
4. Զիթյու քոնսալթինգ ՍՊԸ		
5. «Ֆուլ քոնսալթինգ գրուպ» ՍՊԸ		

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

1. Հանձնաժողովը որոշեց

13.1 ՀՀՇՄԳՀՀԿԿ-ԳՀԾՁԲ-19/26 ծածկագրով գնման ընթացակարգի չափաբաժին 1-ի /«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողերի գնահատում»/ և չափաբաժին 2-ի /«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողերի գնահատում»/ համար հաղթող ճանաչել «Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ -ին:

13.2 Պայմանագրի կնքման նպատակով ՀՀՇՄԳՀՀԿԿ-ԳՀԾՁԲ-19/26 ծածկագրով մրցույթի հաղթող ճանաչված մասնակցին ծանուցել՝ օրենքով և հրավերով սահմանված ժամկետում ներկայացնել՝

ա) պայմանագրի կատարման ապահովում տուժանքի ձևով՝ միակողմանի հաստատված հայտարարություն և վճարման պահանջագիր՝ գնման գնի 10 տոկոսի չափով և

բ) որակավորման ապահովում տուժանքի ձևով՝ միակողմանի հաստատված հայտարարություն և վճարման պահանջագիր՝ գնման գնի 15 տոկոսի չափով:

13.3 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշման հայտարարության տեքստը:

13.4 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 3-րդ կետի համաձայն ՀՀՇՄԳՀՀԿԿ-ԳՀԾՁԲ-19/26 ծածկագրով գնման ընթացակարգի բոլոր չափաբաժինների համար անգործության ժամկետ **սահմանել 10 օր:**

Ընդունվել է որոշում 5 կողմ, 0 դեմ:

Նիստին ներկա հանձնաժողովի անդամներ՝

Հանձնաժողովի նախագահ՝



Հովսեփ Սիմոնյան

Հանձնաժողովի անդամներ՝



Դմիտրի Մանվելյան



Կարեն Կարապետյան

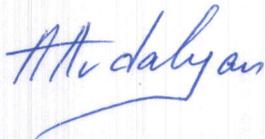


Աստղիկ Խաժակյան



Հրաչիկ Վարդանյան

Հանձնաժողովի քարտուղար՝



Անի Ավդալյան

Աղյուսակ.

Մասնակից	Չափաբաժնի համար	Չափաբաժնի անվանում	Գին առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Գումար
«Էքսիլիթրիում» ՍՊԸ	1	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողեր»	1194000 (մեկ միլիոն հարյուր իննսուներորս հազար)	238800 (երկու հարյուր երեսուներեք հազար ութ հարյուր)	1432800 (երկու հարյուր երեսուներեք հազար ութ հարյուր)
«Սուար» ՍՊԸ	1	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողեր»	1470000 (մեկ միլիոն չորս հարյուր յոթանասուն հազար)	-	1470000 (մեկ միլիոն չորս հարյուր յոթանասուն հազար)
«Ֆուլ քոնսալթինգ գրուպ» ՍՊԸ	1	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողերի գնահատում»	1500000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար)	-	1500000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար)
Մատրիցա-ինտ ՍՊԸ	1	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողերի գնահատում»	1500000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար)	-	1500000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար)
«ԲԻԷՍԹԻ» ՍՊԸ	1	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ հողեր»	2 160 000 (երկու միլիոն հարյուր վաթսուց հազար)	-	2 160 000 (երկու միլիոն հարյուր վաթսուց հազար)

«Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ	2	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ շենք շինություններ»	328500 (երեք հարյուր քսանութ հազար հինգ հարյուր)	65700 (վաթսունհինգ հազար յոթ հարյուր)	394200 (երեք հարյուր իննսունչորս հազար երկու հարյուր)
«Սուար» ՍՊԸ	2	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ շենք շինություններ»	490000 (չորս հարյուր իննսուն հազար)	-	490000 (չորս հարյուր իննսուն հազար)
«ԲԻԷՍԹ» ՍՊԸ	2	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ շենք շինություններ»	800000 (ութ հարյուր հազար)	-	800000 (ութ հարյուր հազար)
Զիբյու Քոնսալթինգ ՍՊԸ	2	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ շենք շինություններ»	850000 (ութ հարյուր հիսուն հազար)	-	850000 (ութ հարյուր հիսուն հազար)
«Ֆուլ քոնսալթինգ գրուպ» ՍՊԸ	2	«Անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ՝ շենք շինություններ»	990000 (ինը հարյուր իննսուն հազար)	-	990000 (ինը հարյուր իննսուն հազար)

Протокол N1

Заседание оценочной комиссии "Аппарат мэрии Гюмри" муниципальное административное учреждение по запросу котировок с кодом AoCG_GHTsDzB-19/26 для открытия и оценки заявок

г. Гюмри

<< 20>> февраля 2026г 11:20

Председатель комиссии

Советник главы общины Гюмри

Овсеп Симонян

Член комитета

Временный исполняющий обязанности начальника финансово-экономического отдела аппарата муниципалитета Гюмри

Дмитрий Манвелян

Ведущий специалист отдела градостроительства и землепользования администрации муниципалитета Гюмри

Карен Карапетян

Временно исполняющий обязанности главного специалиста отдела градостроительства и землепользования администрации муниципалитета Гюмри

Астхик Хажакян

Временный исполняющий обязанности начальника юридического отдела аппарата муниципалитета Гюмри

Грачик Варданян

Координатор закупок

Временно исполняющий обязанности главного специалиста финансово-экономического отдела аппарата муниципалитета Гюмри

Ани Авдалян

1. Информация об открытии заявок с кодом AoCG_GHTsDzB-19/26 ЗАПРОСЕ КОТИРОВОК:

Открытие заявок состоялось через www.amper.am веб-сайт в 15:00 на 7-ой день после даты публикации приглашения, что совпало с крайним сроком подачи заявок.

Решение было принято 5 за и 0 против.

2. Информация об ориентировочной цене предмета закупки процедуры с кодом AoCG_GHTsDzB-19/26

	Название услуги	Общая ориентировочная цена
1	УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛИЕТА ГОРОДА ГЮМРИ /ЗЕМЛИ/	3 000 000 /три миллиона /
2	УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛИЕТА ГОРОДА ГЮМРИ /ЗДАНИЯ /	1 000 000 /один миллион/

Решение было принято 5 за и 0 против.

3. Сведения о наименованиях и адресах участников запроса котировок с AoCG_GHTsDzB-19/26 .

Организация	АВК	Эл. Адрес:
БИЭСТИ ООО	02639824	llcbst@yahoo.com
ЭКСПЕРТ ОЦЕНКА ООО	02632026	arsbarseghyan@mail.ru
ФУЛ КОНСАЛТИНГ ООО	02305118	fullconsgroup@gmail.com
Джи Кю консалтинг ООО	01058562	consultingo@gmail.com
СУАР ООО	01360042	Info.suar.llc@gmail.com
Матрица-инст ООО	02808625	matricaint.ltd@gmail.com

Решение было принято 5 за и 0 против.

4. Информация о конфликте интересов членов оценочной комиссии и секретаря

У членов оценочной комиссии процедуры покупки кода AoCG_GHTsDzB-19/26 и секретаря отсутствует конфликт интересов в отношении вышеуказанной процедуры

Решение было принято 5 за и 0 против.

5. О подготовке и подаче электронных заявок с соблюдением требований приглашения

Все документы, представленные участниками, соответствуют установленным требованиям

Решение было принято 5 за и 0 против.

6. О наличии документов, требуемых приглашением, в каждой открытой электронной заявке .

Все документы предъявлены

Решение было принято 5 за и 0 против

7. Об оформлении документов, представляемых каждым участником, в соответствии с условиями, установленными приглашением

Соответствуют требованиям приглашения

Решение было принято 5 за и 0 против

8. Информация о ценах, представленная каждым участником

Номер Котировки	Название котировки (1)	Стоимость (сумма стоимости и прогнозируемого прибыля /буквами и цифрами/)	НДС	Общая сумма
ЭКВИЛИБРИУМ ООО	УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛИЕТА ГОРОДА ГЮМРИ /ЗЕМЛИ/	1194000	238800	1432800
СУАР ООО	УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛИЕТА ГОРОДА ГЮМРИ /ЗЕМЛИ/	1470000	-	1470000
ФУЛ КОНСАЛТИНГ ООО	УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛИЕТА ГОРОДА ГЮМРИ /ЗЕМЛИ/	1500000	-	1500000
МАТРИЦА-ИНТ ООО	УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛИЕТА ГОРОДА ГЮМРИ /ЗЕМЛИ/	1500000	-	1500000
БиЭсТи ООО	УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛИЕТА ГОРОДА ГЮМРИ /ЗЕМЛИ/	2 160 000	-	2 160 000
Номер Котировки	Название котировки (2)	Стоимость (сумма стоимости и прогнозируемого прибыля /буквами и цифрами/)	НДС	Общая сумма
ЭКВИЛИБРИУМ ООО	УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ	328500	65700	394200

	МУНИЦИПАЛИЕТА ГОРОДА ГЮМРИ /ЗДАНИЯ/			
СУАР ООО	УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛИЕТА ГОРОДА ГЮМРИ /ЗДАНИЯ/	490000	-	490000
БиЭсТи ООО	УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛИЕТА ГОРОДА ГЮМРИ /ЗДАНИЯ/	800000	-	800000
Джи Кю консалтинг ООО	УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛИЕТА ГОРОДА ГЮМРИ /ЗДАНИЯ/	850000	-	850000
Фул КОНСАЛТИНГ ООО	УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛИЕТА ГОРОДА ГЮМРИ /ЗДАНИЯ/	990000	-	990000

В расчете себестоимости тендерных предложений участниками нет арифметических неточностей.

Принято решение

Решение было принято 5 за и 0 против

9. Информация о положениях об обеспечении конкуренции и дискриминации характеристик предмета закупа

Относительно характеристик предмета закупа, предусмотренных в приглашении, обоснований с точки зрения требований обеспечения конкуренции и исключения дискриминации, предусмотренных законом, получено не было.

Решение было принято 5 за и 0 против

10. Информация о запросах и ответы на них

Запросов и ответов с кодом AoCG_GHTsDzB-19/26 по тендерным заявкам не поступало.

Решение было принято 5 за и 0 против

11. Информация о полном описании продукта, представленного каждым участником

Представленные участниками полные описания предлагаемого продукта соответствуют требованиям приглашения.

Решение было принято 5 за и 0 против

12. Данные об участниках, занявших первое и последующие места.

	Название катировки	Данные об участниках, занявших первое и последующие места
1	УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛИЕТА ГОРОДА ГЮМРИ /ЗЕМЛИ/	ЭКВИЛИБРИУМ ООО
		СУАР ООО
		ФУЛ КОНСАЛТИНГ ООО
		МАТРИЦА-ИНТ ООО
2	УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛИЕТА ГОРОДА ГЮМРИ /ЗДАНИЯ/	БиЭсТи ООО
		ЭКВИЛИБРИУМ ООО
		СУАР ООО
		БиЭсТи ООО
		Джи Кю консалтинг ООО
		ФУЛ КОНСАЛТИНГ ООО

Решение было принято 5 за и 0 против

1. Решение комиссии

13.1 На основании оценочных листов представленных членами оценочной комиссии, победителем тендера «АоCG_GHTsDzB-19/26» был признан по катировкам УСЛУГИ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛИЕТА ГОРОДА ГЮМРИ /ЗЕМЛИ/ " и по УСЛУГАМ ПО ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ МУНИЦИПАЛИЕТА ГОРОДА ГЮМРИ /ЗДАНИЕ/ - **ЭКВИЛИБРИУМ ООО**.

13.2С целью подписания договора уведомить победителей тендера «АоCG_GHTsDzB-19/26» « **ЭКВИЛИБРИУМ ООО** » представить в срок установленный законом и приглашением:

- обеспечения исполнения договора в виде соглашения о неустойке: односторонне установленное объявление и платежное требование в размере 10% от цены закупки и
- обеспечения квалификации в виде соглашения о неустойке: односторонне установленное объявление и платежное требование в размере 15% от цены закупки.

13.3 Утвердить текст объявления относительно решения о заключении договора.

13.4 Согласно статье 10 пункт 3 Закона Республики Армения «О закупках» период ожидания на тендер с кодом АоCG_GHTsDzB-19/26 назначается 10 дней.

Решение было принято 5 за и 0 против.

Председатель комиссии

 Овсеп Симонян

Члены комитета

 Дмитрий Манвелян

 Карен Карапетян

 Астхик Хажакян

 Грачик Варданян

Секретарь комитета



Ани Авдалян