

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կնքված պայմանագրերի մասին

Չարենցավանի համայնքապետարանը, որը գտնվում է ք. Չարենցավան Կ. Դեմիրճյան հրապարակ թիվ 1 հասցեում, ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար Չարենցավան համայնքի կարիքների համար նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով կազմակերպված «ԶՀ-ՄԱԱՇՁԲ-2024/1» ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագրերի մասին տեղեկատվությունը՝

Գնման առարկայի								
Ը/հ	անվանումը	չափման միավորը	քանակը		նախահաշվային գինը ՀՀ դրամ		համառոտ նկարագրությունը (տեխնիկական բնութագիր)*	պայմանագրով նախատեսված համառոտ նկարագրությունը (տեխնիկական բնութագիր)*
			առկա ֆինանսական միջոցներով	ընդհանուր	առկա ֆինանսական միջոցներով	ընդհանուր		
1	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Եղիշե Չարենցի հուշասրահի վերանորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	դրամ	1	1	300000	300000	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Եղիշե Չարենցի հուշասրահի վերանորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ (Տեխնիկական բնութագիրը և առաջադրանքը կցվում է)	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Եղիշե Չարենցի հուշասրահի վերանորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ (Տեխնիկական բնութագիրը և առաջադրանքը կցվում է)
2	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի քաղաքային զբոսայգու բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	դրամ	1	1	400000	400000	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի քաղաքային զբոսայգու բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ (Տեխնիկական բնութագիրը և առաջադրանքը կցվում է)	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի քաղաքային զբոսայգու բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ (Տեխնիկական բնութագիրը և առաջադրանքը կցվում է)
3	Չարենցավան համայնքի Արզական գյուղի հանդիսությունների սրահի վերանորոգման աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	դրամ	1	1	250000	250000	Չարենցավան համայնքի Արզական գյուղի հանդիսությունների սրահի վերանորոգման աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ (Տեխնիկական բնութագիրը և առաջադրանքը կցվում է)	Չարենցավան համայնքի Արզական գյուղի հանդիսությունների սրահի վերանորոգման աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ (Տեխնիկական բնութագիրը և առաջադրանքը կցվում է)
4	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 5-րդ թաղամասի 12-րդ շենքի 2-րդ մուտքի դեպի Չարենցի փողոցի	դրամ	1	1	100000	100000	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 5-րդ թաղամասի 12-րդ շենքի 2-րդ մուտքի դեպի Չարենցի փողոցի անցումային հատվածի վերանորոգման	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 5-րդ թաղամասի 12-րդ շենքի 2-րդ մուտքի դեպի Չարենցի փողոցի անցումային հատվածի վերանորոգման

	անցումային հատվածի վերանորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ						աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ (Տեխնիկական բնութագիրը և առաջադրանքը կցվում է)	աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ (Տեխնիկական բնութագիրը և առաջադրանքը կցվում է)
5	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի «Արամ Խաչատրյանի անվան մանկական երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ-ի պատուհանների և սանհանգույցների նորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	դրամ	1	1	300000	300000	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի «Արամ Խաչատրյանի անվան մանկական երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ-ի պատուհանների և սանհանգույցների նորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ (Տեխնիկական բնութագիրը և առաջադրանքը կցվում է)	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի «Արամ Խաչատրյանի անվան մանկական երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ-ի պատուհանների և սանհանգույցների նորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ (Տեխնիկական բնութագիրը և առաջադրանքը կցվում է)
6	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 2-րդ թաղամասի 1-ին շենքի հարակից տարածքում գոյություն ունեցող տաղավարի ապամոնտաժման և նոր մանկական խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ	դրամ	1	1	400000	400000	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 2-րդ թաղամասի 1-ին շենքի հարակից տարածքում գոյություն ունեցող տաղավարի ապամոնտաժման և նոր մանկական խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ (Տեխնիկական բնութագիրը և առաջադրանքը կցվում է)	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 2-րդ թաղամասի 1-ին շենքի հարակից տարածքում գոյություն ունեցող տաղավարի ապամոնտաժման և նոր մանկական խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման աշխատանքներ (Տեխնիկական բնութագիրը և առաջադրանքը կցվում է)

Կիրառված գնման ընթացակարգը և դրա ընտրության հիմնավորումը Մեկ անձից գնում, «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4)-րդ կետ

Հրավեր ուղարկելու կամ հրապարակելու ամսաթիվը	2024 թվականի հուլիսի 08		
Հրավերում կատարված փոփոխությունների ամսաթիվը	1		
		
Հրավերի վերաբերյալ պարզաբանումների ամսաթիվը		Հարցադրման ստացման	Պարզաբանման
	1		
		

Ձ/հ	Մասնակցի անվանումը	Յուրաքանչյուր մասնակցի հայտով, ներառյալ միաժամանակյա բանակցությունների կազմակերպման արդյունքում ներկայացված գինը/ՀՀ դրամ
------------	---------------------------	---

		Գինն առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր
1	«ԽՈՅԱՆՔ» ՍՊԸ	300000	0	300000
2	«ԽՈՅԱՆՔ» ՍՊԸ	400000	0	400000
3	«ԽՈՅԱՆՔ» ՍՊԸ	250000	0	250000
4	«ԱՖԻՆԱ ՊՐՈՋԵԲԹՍ» ՍՊԸ	100000	0	100000
5	«ԱՖԻՆԱ ՊՐՈՋԵԲԹՍ» ՍՊԸ	300000	0	300000
6	«ԱՖԻՆԱ ՊՐՈՋԵԲԹՍ» ՍՊԸ	400000	0	400000

Տվյալներ մերժված հայտերի մասին

Գնահատման արդյունքները (բավարար կամ անբավարար)

Զ/հ	Մասնակցի անվանումը	Հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայությունը	Հայտով ներկայացված փաստաթղթերի համապատասխանությունը հրավերով սահմանված պահանջներին	Առաջարկած գնման առարկայի տեխնիկական բնութագրերի համապատասխանությունը հրավերով սահմանված պահանջներին	Գնային առաջարկ
1-3	«ԽՈՅԱՆՔ» ՍՊԸ	Բավարար	Բավարար	Բավարար	Բավարար
4-6	«ԱՖԻՆԱ ՊՐՈՋԵԲԹՍ» ՍՊԸ	Բավարար	Բավարար	Բավարար	Բավարար

Այլ տեղեկություններ Ծանոթություն՝ Հայտերի մերժման այլ հիմքեր

Ընտրված մասնակցի որոշման ամսաթիվը	2024 թվականի հուլիսի 10	
Անգործության ժամկետ	Անգործության ժամկետի սկիզբ	
	Անգործության ժամկետի ավարտ	
Ընտրված մասնակցին պայմանագրի կնքելու առաջարկի ծանուցման ամսաթիվը՝	2024 թվականի հուլիսի 16	
Ընտրված մասնակցի կողմից ստորագրված պայմանագրի պատվիրատուի մոտ մուտքագրվելու ամսաթիվը	2024 թվականի հուլիսի 17	
Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի ստորագրման ամսաթիվը	2024 թվականի հուլիսի 18	

Զ/հ	Ընտրված մասնակիցը	Պայմանագրի				Գինը	
		Պայմանագրի համարը	Կնքման ամսաթիվը	Կատարման վերջնաժամկետը	Կանխավճարի չափը	ՀՀ դրամ	
						Առկա ֆինանսական միջոցներով	Ընդհանուր
1-3	«ԽՈՅԱՆՔ» ՍՊԸ	«ՉՀ-ՄԱԱՇՁԲ-2024/1-1»	18.07.2024թ.	17.08.2024թ.	-	950000	950000
4-6	«ԱՖԻՆԱ ՊՐՈՋԵԲԹՍ» ՍՊԸ	«ՉՀ-ՄԱԱՇՁԲ-2024/1-2»	18.07.2024թ.	17.08.2024թ.	-	800000	800000

Ընտրված մասնակցի (մասնակիցների) անվանումը և հասցեն

Զ/հ	Ընտրված մասնակիցը	Հասցե, հեռախոս	Էլ.-փոստ	Բանկային հաշիվը	ՀՎՀՀ (Անձնագրի համարը և սերիան)
1-3	«ԽՈՅԱՆՔ» ՍՊԸ	ք. Հրազդան, Մաքրավան թաղամաս, Ն. Շնորհալու 19, (+37493) 15-12-30	arch.e.h@mail.ru	220343334342000	03018972
4-6	«ԱՖԻՆԱ ՊՐՈՋԵԲԹՍ» ՍՊԸ	ք. Հրազդան, Վանատուր թաղամաս 571, (+37498) 88-28-98	nareksafaryan95@gmail.com	1570083817310100	03027972

Այլ տեղեկություններ	Ծանոթություն՝ Որևէ չափաբաժնի չկայացման դեպքում պատվիրատուն պարտավոր է լրացնել տեղեկություններ չկայացման վերաբերյալ:	
Մասնակիցների ներգրավման նպատակով «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն իրականացված հրապարակումների մասին տեղեկությունները	Իրականացվել են «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքով նախատեսված բոլոր հրապարակումները	
Գնման գործընթացի շրջանակներում հակաօրինական գործողություններ հայտնաբերվելու դեպքում դրանց և այդ կապակցությամբ ձեռնարկված գործողությունների համառոտ նկարագիրը	Գնման գործընթացի շրջանակներում հակաօրինական գործողություններ չեն հայտնաբերվել	
Գնման գործընթացի վերաբերյալ ներկայացված բողոքները և դրանց վերաբերյալ կայացված որոշումները	Գնումների գործընթացի վերաբերյալ բողոքներ չեն ներկայացվել	
Այլ անհրաժեշտ տեղեկություններ	Չկան	
Սույն հայտարարության հետ կապված լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալու համար կարող եք դիմել գնումների համակարգող		
Անուն, Ազգանուն	Հեռախոս	Էլ. փոստի հասցեն
Պավել Գաբրելյան	093-74-48-26	qaxgnumner@mail.ru

Պատվիրատու՝ Չարենցավանի համայնքապետարան

Չափաբաժին թիվ 1՝ Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի Եղիշե Չարենցի հուշասրահի վերանորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը	<p>Չարենցավան քաղաքի «Մանկական զբոսայգու» տարածքում 1979-80-ական թթ. կառուցված Եղիշե Չարենցի հուշասրահը հատակագծում ունի անկյունաձև տեսք, որն իրենից ներկայացնում է 1 հարկանի քարե շինություն՝ պատերի դեկորատիվ շարվածքով 50 սմ հաստությամբ, հատակը մոզաիկապատ, ծածկը հավաքովի ե/բետոնե սալերով, տանիքը հարթ, փափուկ նյութով մեկուսացված շենքի շրջակայքը սալիկապատված և ասֆալտապատված է, ունի փոքր պատուհաններ, որը չի ապահովում բնական լուսավորություն, ներքին հարդարման տեսքը հետևյալն է՝ երկու պատերը սալիկապատված՝ բնական քարե սալիկներով (ֆերզիտ), մնացած պատերը սվաղված են գաջի սվաղով, առաստաղը նույնպես սվաղված է գաջով: Շենքի մակերեսը կազմում է 260.0 քմ: Ակնադիտական ուսումնասիրմամբ պարզվել է, որ հարթ տանիքի քայքայման հետևանքով ջրեր են ներթափանցել շենքի ներսը, քայքայելով ներքին հարդարանքը և էլեկտրական տնտեսության համակարգը, վնասվել է երեսապատման սալիկների արտաքին տեսքը:</p>
2	Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը	<p>Նախատեսվում է՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ներկայացնել վերլուծական նյութեր ծախսերի խոշորացված հաշվարկների, այլ ընտրանքային լուծումների համադրման և նախատեսվող աշխատանքների հիմնավորման համար: - Տանիքի քայքայված հիդրոմեկուսացման հեռացում, մաքրում, բետոնե շաղախով հարթեցում, արդի փափուկ նյութով երկշերտ հիդրոմեկուսացում: - Նախագծով նախատեսել ներքին ինժեներական ենթակառուցվածքների՝ էլեկտրամատակարարման, ջեռուցման, օդափոխության, օդորակման, հակահրդեհային ազդանշանման, տեսահսկման, էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության համակարգերի կառուցում, արդիական ներքին հարդարում: - Նախագծման ընթացքում աշխատանքային կարգով համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ՝ միաժամանակ ապահովելով նորմատիվ պարտադիր պահանջները և օգտագործելով արդի մոտեցումներ: <p>Նախատեսվում է մշակել նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր՝ հետևյալ կազմով.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • Նախագծային լուծումների շրջանակում նախատեսվում է մասնաշենքի հատակագծային լուծումներ արդիականացում, հիմնանորոգման միջոցառումներ՝ նորմատիվ պահանջների համաձայն: • Գոյություն ունեցող շենքի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթեր՝ տեխնիկական պայմանների, տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության եզրակացությունների հիմքով: <p>Հասարակական նշանակության օբյեկտի ընդհանուր նկարագիր՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • Տարածքի բարեկարգման նախագիծ (բարեկարգման համալիր տարրերի ներառմամբ՝ տարածքի սալապատում, լուսավորություն, հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումներ, կանաչապատում ծառերի, թփերի տնկարկով, սիզամարգերի իրականացմամբ, ըստ անհրաժեշտության մետաղական ցանկապատ, ճարտարապետական փոքր ձևեր և այլն): • Այլ ենթակառուցվածքներ՝ ըստ անհրաժեշտության և տեխնիկական պայմանների:
3	<p>Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<p>Հիմնավորում՝</p> <p>Չարենցավան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունիսի 28-ի թիվ 168 կարգադրություն</p> <p>Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - հողհատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ)և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցությունների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներատեխնիկական հետազննության եզրակացություն(-ներ). <p>Նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ).</p> <ul style="list-style-type: none"> - հանույթ. - չափազրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): <p>Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները:</p> <p>Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Քաղաքաշինության մասին» օրենք. - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» օրենք. - «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» օրենք. - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենք. - ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հոկտեմբերի 14-ի «ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրաման. - ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀՇՆ 20-04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի

		<p>Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի փետրվարի 3-ի N 24-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 102-Ն հրաման.</p> <p>- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 10-ի «ՀՀՇՆ 31-03-«Հասարակական շենքեր և շինություններ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 95-Ն հրաման.</p> <p>- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի «ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի հաստատման մասին» N 253-Ն հրաման.</p> <p>- ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի «ՀՀՇՆ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում» շինարարական հորմերը հաստատելու, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու և մի շարք հրամաններ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 56-Ն հրաման.</p> <p>- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2004 թվականի օգոստոսի 4-ի «ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04 «Ջեռուցում, օդափոխում և օդի լավորակում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» N 83-Ն հրաման.</p> <p>- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի «ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 78-Ն հրաման.</p> <p>- 2014 թվականի մարտի 17-ի «ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 80-Ն հրաման.</p> <p>- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի ՀՀՇՆ 40-01.02-«Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 01.10.2001թ. N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 103-Ն հրաման.</p> <p>- ՀՀ կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին» N 1504-Ն որոշում.</p> <p>- ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ.</p> <p>- ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում.</p> <p>- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2009 թվականի դեկտեմբերի 8-ի «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 1998 թվականի նոյեմբերի 25-ի N 168 հրամանը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 282-Ն հրաման:</p>
4	Նախագծման փուլերը	<p>Նախագծման նախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն.</p> <p>Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էքսիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):</p>
5	Նախագծի կազմը	<p>«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն

		<p>5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր) էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն</p> <p>6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների)</p> <p>7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ</p> <p>8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ</p> <p>9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ</p> <p>10. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ</p> <p>11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ</p> <p>12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում):</p> <p>Համաձայնեցումներ</p> <p>Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:</p>
6	Այլ պահանջներ	<p>Փորձաքննություններ՝</p> <p>1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պատվիրատուի կողմից:</p> <p>2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության):</p> <p>ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ</p> <p>Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում:</p>
7	Աշխատանքների կատարման ժամկետ (տևողություն)	Աշխատանքների կատարման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ 90 օրացուցային օր՝ ըստ կից ներկայացված օրացուցային գրաֆիկի: 90 օրացուցային օրը չի ներառում Պատվիրատուին վերապահված ընթացակարգերի ապահովման ժամանակահատվածը:
8	Նախագծի լրամշակում	Ըստ անհրաժեշտության (եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»), նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Չափաբաժին թիվ 2՝ Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի քաղաքային զբոսայգու բարեկարգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը	Քաղաքային զբոսայգին կառուցվել է 1980-ական թվականներին, որը հետագայում ենթարկվել է ընթացիկ նորոգումների: Ներկայումս անհրաժեշտություն է առաջացել իրականացնել քաղաքային զբոսայգու գլխավոր մուտքի, ավեաների, այդ թվում՝ կենտրոնական, վերանորոգման աշխատանքներ:
2	Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը	<p>Նախատեսվում է՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - Գոյություն ունեցող բազալտե եզրաքարերի ապամոնտաժում՝ մոտ 1350 գծմ: - Ասֆալտաբետոնե ծածկի կտրում h=3-4 սմ հաստության շերտով: - Թեթև (լիթոիդ) խճի շերտի հեռացում h=5÷10 սմ շերտով: - Շինարարական աղբի հավաքում, բարձում և տեղափոխում մինչև 5 կմ հեռավորությամբ: - Աղբավայրում լցակույտերի փռում և հարթեցում: - 5÷12 մմ ֆրակցիայի խճի շերտի իրականացում 10 սմ հաստությամբ: - Բազալտե եզրաքարերի իրականացում 0.08x0.2 կտրվածքով: - Սիզամարգերի մեջ բուսահողի շերտի լրամշակում՝ լրացուցիչ մինչև 30 %-ի ավելացումով: - Մանրահատիկ բազալտե ավազափոշու տեղադրում և հարթեցում: - Հանքանյութով խտացված մայթի ձևավոր սալիկների իրականացում:

		<p>- Արտաքին լուսավորության սյուների և գովազդային վահանակների յուղաներկում:</p> <p>Նախատեսվում է մշակել նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր՝ հետևյալ կազմով.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Նախագծային լուծումների շրջանակում նախատեսվում է մասնաշենքի հատակագծային լուծումներ արդիականացում, հիմնանորոգման միջոցառումներ՝ նորմատիվ պահանջների համաձայն: • Գոյություն ունեցող շենքի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթեր՝ տեխնիկական պայմանների, տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության եզրակացությունների հիմքով:
3	<p>Նախագծան հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ</p>	<p>Հիմնավորում՝</p> <p>Չարենցավան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունիսի 28-ի թիվ 168 կարգադրություն</p> <p>Նախագծան համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - հողհատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ)և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցողիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն(-ներ). <p>Նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ).</p> <ul style="list-style-type: none"> - հանույթ. - չափագրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): <p>Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները:</p> <p>Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Քաղաքաշինության մասին» օրենք. - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» օրենք. - «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» օրենք. - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենք. - ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հոկտեմբերի 14-ի «ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրաման. - ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀՇՆ 20-04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծան նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի փետրվարի 3-ի N 24-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 102-Ն հրաման. - ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 10-ի «ՀՀՇՆ 31-03-«Հասարակական շենքեր և շինություններ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 95-Ն հրաման.

		<ul style="list-style-type: none"> - ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի «ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի հաստատման մասին» N 253-Ն հրաման. - ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի «ՀՀՇՆ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում» շինարարական հորմերը հաստատելու, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու և մի շարք հրամաններ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 56-Ն հրաման. - ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2004 թվականի օգոստոսի 4-ի «ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04 «Ջեռուցում, օդափոխում և օդի լավորակում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» N 83-Ն հրաման. - ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի «ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 78-Ն հրաման. - 2014 թվականի մարտի 17-ի «ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 80-Ն հրաման. - ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի ՀՀՇՆ 40-01.02-«Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 01.10.2001թ. N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 103-Ն հրաման. - ՀՀ կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին» N 1504-Ն որոշում. - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ. - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում. - ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2009 թվականի դեկտեմբերի 8-ի «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 1998 թվականի նոյեմբերի 25-ի N 168 հրամանը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 282-Ն հրաման:
4	Նախագծման փուլերը	<p>Նախագծման նախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն.</p> <p>Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էքսիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):</p>
5	Նախագծի կազմը	<p>«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների)

		<p>7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ</p> <p>8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ</p> <p>9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ</p> <p>10. Էներգախնայողությանը և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ</p> <p>11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ</p> <p>12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում):</p> <p>Համաձայնեցումներ</p> <p>Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:</p>
6	Այլ պահանջներ	<p>Փորձաքննություններ՝</p> <p>1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պատվիրատուի կողմից:</p> <p>2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության):</p> <p>ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ</p> <p>Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում:</p>
7	Աշխատանքների կատարման ժամկետ (տևողություն)	Աշխատանքների կատարման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ 90 օրացուցային օր՝ ըստ կից ներկայացված օրացուցային գրաֆիկի: 90 օրացուցային օրը չի ներառում Պատվիրատուին վերապահված ընթացակարգերի ապահովման ժամանակահատվածը:
8	Նախագծի լրամշակում	Ըստ անհրաժեշտության (եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»), նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Չափաբաժին թիվ 3՝ Չարենցավան համայնքի Արզական գյուղի հանդիսությունների սրահի վերանորոգման աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը	<p>Հանդիսությունների սրահի շենքը կառուցապատվել է 1980-ականներին, իրենից ներկայացնում է երկհարկանի քարե շինություն, որի առաջին հարկը գործում է որպես հանդիսությունների սրահ: Նախատեսվում է իրականացնել՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - Քառաթեք մետաղյա թիթեղներով բարդ տանիքի թիթեղների ապամոնտաժում: - Ծածկի փայտյա կմախքի նորոգում, անհրաժեշտության դեպքում նոր փայտյա նյութերի ավելացումով: - Ցինկապատ մետաղական թիթեղների և շիֆերների մոնտաժում: - Սրահի պատուհանների փոխարինում սպիտակ պրոֆիլե պատուհաններով: - Մուտքի դռների փոխարինում: - Էլեկտրական համակարգի հիմնանորոգում: - Ջեռուցման էլեկտրական սարքերի տեղադրում: - Հատակի հին ծածկի ապամոնտաժում: - Հատակի հարթեցում բետոնե շաղախով: - Սալիկապատում խտացված գրանիտե սալիկներով: - Պատերի հարդարում:
2	Նախագծման փուլը	Աշխատանքային նախագիծ
3	Ընդհանուր դրույթներ	<p>Չարենցավան համայնքի Արզական գյուղի հանդիսությունների սրահի վերանորոգման աշխատանքների համար նախահաշվային փաստաթղթերը պետք է կազմվեն և ներկայացվեն հայերեն և ռուսերեն լեզուներով՝ երեք թղթային օրինակով և մեկ էլեկտրոնային տարբերակով (ծավալաթերթերը, ամփոփագրերը և նախահաշիվները նաև Excel ֆորմատով):</p> <p>Նախահաշվային փաստաթղթերը պետք է պատրաստված լինեն համակարգչային համապատասխան ծրագրերի կիրառման միջոցով, լինեն գունավոր և ընթեռնելի:</p>
4	Այլ պահանջներ	Փորձաքննություններ՝

		1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության): ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում:
5	Աշխատանքների կատարման ժամկետ (տևողություն)	Աշխատանքների կատարման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ 90 օրացուցային օր՝ ըստ կից ներկայացված օրացուցային գրաֆիկի: 90 օրացուցային օրը չի ներառում Պատվիրատուին վերապահված ընթացակարգերի ապահովման ժամանակահատվածը:
6	Նախահաշվի լրամշակում	Ըստ անհրաժեշտության (եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախահաշիվը վերադարձվում է լրամշակման»), նախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Չափաբաժին թիվ 4՝ Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 5-րդ թաղամասի 12-րդ շենքի 2-րդ մուտքի դեպի Չարենցի փողոցի անցումային հատվածի վերանորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը	Վերը նշված անցումը ստորգետնյա է, որը կառուցվել է շենքի կառուցապատման ընթացքում և ծառայում է որպես քաղաքի 2 միկրոշրջանները իրար կապող ստորգետնյա հետիոտնային անցում: Այն իրենից ներկայացնում է ասֆալտբետոնե ծածկով, 3 մ լայնությամբ հետիոտնային ուղի, որը շենքի տակ մտնում է հավաքովի ե/բետոնյա աստիճաններով, ստորգետնյա անցման երկարությունը 12 գծմ է:
2	Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը	<p>Նախատեսվում է՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - Հետիոտնային ուղու հին և քայքայված ասֆալտբետոնե ծածկի հեռացում: - Աստիճանների կարգաբերում և սալիկապատում, ստորգետնյա անցման հատվածում սալիկապատում: - Աստիճանավանդակների հատվածում ճաղերի և բազրիքների տեղադրում: - Ստորգետնյա անցման հատվածում էլեկտրական լուսավորության անցկացում: - Պատերի և առաստաղի հարդարում: - Հետիոտնի անցման ուղիներում խճի հարթեցնող շերտի և ասֆալտբետոնե ծածկի տեղադրում: - Աստիճանավանդակների անցման հատվածներում թեքահարթակների կառուցում: <p>Նախատեսվում է մշակել նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր՝ հետևյալ կազմով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Նախագծային լուծումների շրջանակում նախատեսվում է մասնաշենքի հատակագծային լուծումներ արդիականացում, հիմնանորոգման միջոցառումներ՝ նորմատիվ պահանջների համաձայն: ● Գոյություն ունեցող շենքի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթեր՝ տեխնիկական պայմանների, տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության եզրակացությունների հիմքով:
3	Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ	<p>Հիմնավորում՝</p> <p>Չարենցավան համայնքի դեկավարի 2024 թվականի հունիսի 28-ի թիվ 168 կարգադրություն</p> <p>Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - հողիատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ)և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցությունների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներաերկրաբանական հետազննության եզրակացություն(-ներ). <p>նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ).</p>

- հանույթ.
 - չափազրություններ.
 - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն):
 Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները:

Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝

- «Քաղաքաշինության մասին» օրենք.
 - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» օրենք.
 - «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» օրենք.
 - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենք.
 - ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հոկտեմբերի 14-ի «ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրաման.
 - ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀՇՆ 20-04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի փետրվարի 3-ի N 24-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 102-Ն հրաման.
 - ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 10-ի «ՀՀՇՆ 31-03-«Հասարակական շենքեր և շինություններ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 95-Ն հրաման.
 - ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի «ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի հաստատման մասին» N 253-Ն հրաման.
 - ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի «ՀՀՇՆ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում» շինարարական հորմերը հաստատելու, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու և մի շարք հրամաններ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 56-Ն հրաման.
 - ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2004 թվականի օգոստոսի 4-ի «ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04 «Ջեռուցում, օդափոխում և օդի լավորակում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» N 83-Ն հրաման.
 - ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի «ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 78-Ն հրաման.
 - 2014 թվականի մարտի 17-ի «ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 80-Ն հրաման.
 - ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի ՀՀՇՆ 40-01.02-«Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 01.10.2001թ. N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 103-Ն հրաման.
 - ՀՀ կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին» N 1504-Ն որոշում.
 - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ

		<p>ենթակետի պահանջներ.</p> <p>- ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում.</p> <p>- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2009 թվականի դեկտեմբերի 8-ի «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 1998 թվականի նոյեմբերի 25-ի N 168 հրամանը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 282-Ն հրաման:</p>
4	Նախագծման փուլերը	<p>Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն.</p> <p>Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ Էսքիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):</p>
5	Նախագծի կազմը	<p>«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների) 7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ 9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ 10. Էներգախնայողությանը և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ 11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ 12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում): <p>Համաձայնեցումներ</p> <p>Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:</p>
6	Այլ պահանջներ	<p>Փորձաքննություններ՝</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության): <p>ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ</p> <p>Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում:</p>
7	Աշխատանքների կատարման ժամկետ (տևողություն)	<p>Աշխատանքների կատարման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ 90 օրացուցային օր՝ ըստ կից ներկայացված օրացուցային գրաֆիկի: 90 օրացուցային օրը չի ներառում Պատվիրատուին վերապահված ընթացակարգերի ապահովման ժամանակահատվածը:</p>
8	Նախագծի լրամշակում	<p>Ըստ անհրաժեշտության (եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ՝ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»), նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց</p>

Չափաբաժին թիվ 5՝ Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի «Արամ Խաչատրյանի անվան մանկական երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ-ի պատուհանների և սանհանգույցների նորոգման աշխատանքների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	Օբյեկտի համառոտ նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի «Արամ Խաչատրյանի անվան մանկական երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ-ի պատուհանների և սանհանգույցների նորոգման աշխատանքներ
2	Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը	<p>Նախատեսվում է՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - Թվով չորս սանհանգույցների երեսպատման սալիկների, սանիտարական սարքերի, ջրի, կոյուղու խողովակաշարերի ապամոնտաժում, արդի պահանջներով խողովակաշարերի մոնտաժում, պատերի և հատակի սալիկապատում, սանիտարական սարքերի ապամոնտաժում և մոնտաժում: - Պատուհանների հին փայտյա շրջանակների ապամոնտաժում՝ գաջի սվաղի քանդումով և ջրհորդանի ապամոնտաժումով, եվրոպական արտադրության պատուհանների, պատուհանագոգերի և ջրհորդանների մոնտաժում, պատի սվաղի վերականգնում և ներկում: - Գլխավոր մուտքի այլումինե իրանով դռների, պատուհանների ապամոնտաժում, եզրագծով սվաղի քանդում, եվրոպական արտադրության դռների, պատուհանների մոնտաժում նախամուտքում և պահակակետում, սվաղի վերականգնում, երեսպատման բնական սալիկների վերականգնում, ընդհանուր պատուհանների մակերեսը մոտ 210.0 քմ: - Էվակուացիոն փայտյա շրջանակով դռների ապամոնտաժում, սվաղի քանդում և վերականգնում, եվրոպական արտադրության դռների մոնտաժում մոտ 18.0 քմ: <p>Նախատեսվում է մշակել նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր՝ հետևյալ կազմով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Նախագծային լուծումների շրջանակում նախատեսվում է մասնաշենքի հատակագծային լուծումներ արդիականացում, հիմնանորոգման միջոցառումներ՝ նորմատիվ պահանջների համաձայն: ● Գոյություն ունեցող շենքի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթեր՝ տեխնիկական պայմանների, տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության եզրակացությունների հիմքով:
3	Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ	<p>Հիմնավորում՝</p> <p>Չարենցավան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունիսի 28-ի թիվ 168 կարգադրություն</p> <p>Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - հողհատկացման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ)և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներակրթաբանական հետազննության եզրակացություն(-ներ). <p>Նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ).</p> <ul style="list-style-type: none"> - հանույթ. - չափագրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): <p>Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության)</p>

ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները:

Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝

- «Քաղաքաշինության մասին» օրենք.
- «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» օրենք.
- «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» օրենք.
- «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենք.
- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հոկտեմբերի 14-ի «ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրաման.
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀՇՆ 20-04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի փետրվարի 3-ի N 24-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 102-Ն հրաման.
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 10-ի «ՀՀՇՆ 31-03-«Հասարակական շենքեր և շինություններ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 95-Ն հրաման.
- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի «ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի հաստատման մասին» N 253-Ն հրաման.
- ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի «ՀՀՇՆ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում» շինարարական հորմերը հաստատելու, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու և մի շարք հրամաններ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 56-Ն հրաման.
- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2004 թվականի օգոստոսի 4-ի «ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04 «Ջեռուցում, օդափոխում և օդի լավորակում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» N 83-Ն հրաման.
- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի «ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 78-Ն հրաման.
- 2014 թվականի մարտի 17-ի «ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 80-Ն հրաման.
- ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի ՀՀՇՆ 40-01.02-«Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 01.10.2001թ. N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 103-Ն հրաման.
- ՀՀ կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին» N 1504-Ն որոշում.
- ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ.
- ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում.
- ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2009 թվականի դեկտեմբերի 8-ի «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումները հաստատելու

		և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 1998 թվականի նոյեմբերի 25-ի N 168 հրամանը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 282-Ն հրաման:
4	Նախագծման փուլերը	Նախագծման նախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն: Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էսքիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):
5	Նախագծի կազմը	«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր. 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների) 7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ 9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ 10. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ 11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ 12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում): Համաձայնեցումներ Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:
6	Այլ պահանջներ	Փորձաքննություններ՝ 1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության): ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում:
7	Աշխատանքների կատարման ժամկետ (տևողություն)	Աշխատանքների կատարման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ 90 օրացուցային օր՝ ըստ կից ներկայացված օրացուցային գրաֆիկի: 90 օրացուցային օրը չի ներառում Պատվիրատուին վերապահված ընթացակարգերի ապահովման ժամանակահատվածը:
8	Նախագծի լրամշակում	Ըստ անհրաժեշտության (եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ՝ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»), նախագծման նախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:

Չափաբաժին թիվ 6՝ Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 2-րդ թաղամասի 1-ին շենքի հարակից տարածքում գոյություն ունեցող տաղավարի ապամոնտաժման և նոր մանկական խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքների նախագծման նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/հ	Համառոտ նկարագրություն	Տեխնիկական բնութագիր և առաջադրանք
1	Օբյեկտի համառոտ	Չարենցավան համայնքի Չարենցավան քաղաքի 2-րդ թաղամասի 1-ին շենքի հարակից տարածքում գոյություն ունեցող տաղավարի

	նկարագիրը (փաստացի վիճակը), տեղակայման վայրը	ապամոնտաժման և նոր մանկական խաղահրապարակի կառուցման աշխատանքներ
2	Կատարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը	<p>Նախատեսվում է՝</p> <ol style="list-style-type: none"> Նախկինում կառուցված «Պլը Պուլի» կոչվող այրված և քայքայված խաղասենյակի ապամոնտաժում, որն իր մեջ ներառում է՝ <ul style="list-style-type: none"> - բազմապրոֆիլ թեք տանիքի ապամոնտաժում. - պատուհանների ապամոնտաժում. - մոնոլիտ և հավաքովի ե/բ պատերի ապամոնտաժում. - բետոնյա հատակի ժապավենաձև հիմքերի ապամոնտաժում. - ընդհանուր տարածքի չափագրում և հարթեցում. Տիպային նախագծերի հիման վրա համակցված մանկական խաղահրապարակի կառուցում, որն իր մեջ ներառում է՝ <ul style="list-style-type: none"> - մանկական կառույցներ, ճոճանակներ և այլն. - մարմնամարզական սարքեր. - զրուցարան-տաղավարներ. - շրջակայքում գազոնների, ծաղկանոցների ստեղծում: - դեկորատիվ ցանկապատի կառուցում: <p>Նախատեսվում է մշակել նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր՝ հետևյալ կազմով.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Նախագծային լուծումների շրջանակում նախատեսվում է մասնաշենքի հատակագծային լուծումներ արդիականացում, հիմնանորոգման միջոցառումներ՝ նորմատիվ պահանջների համաձայն: ● Գոյություն ունեցող շենքի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթեր՝ տեխնիկական պայմանների, տեխնիկական վիճակի ուսումնասիրության եզրակացությունների հիմքով:
3	Նախագծման հիմնավորում և նորմատիվային պահանջներ	<p>Հիմնավորում՝</p> <p>Չարենցավան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունիսի 28-ի թիվ 168 կարգադրություն</p> <p>Նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթեր՝ ելակետային տվյալներ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - հողատեղագրման հիմքեր. - ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (-ներ)և տեխնիկական պայմաններ. - շենքերի և շինությունների համար ձեռք բերված տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացություններ. - արտաքին ինժեներական հաղորդակցությունների (ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում) տեխնիկական վիճակի եզրակացություն. - ինժեներակառուցական հետազննության եզրակացություն(-ներ). <p>Նախագծային առաջադրանք (կազմվում է ընտրված Նախագծողի և Պատվիրատուի համատեղ մասնակցությամբ և հաստատմամբ).</p> <ul style="list-style-type: none"> - հանույթ. - չափագրություններ. - ոլորտային (շահագրգիռ) մարմինների եզրակացություններ՝ եթե այդպիսիք անհրաժեշտ են (շրջակա միջավայր, կրթություն, մշակույթ, արտակարգ իրավիճակներ, առողջապահություն և այլն): <p>Ճարտարապետահատակագծային և նախագծային առաջադրանքներում պարտադիր ներառման ենթակա են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ նախատեսված հիմնական պահանջները՝ սեյսմակայունության (երկրաշարժադիմացկունության) ապահովման, ինչպես նաև հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հատուկ միջոցառումների նախատեսման, տարածքի բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանմանն ու կլիմայի փոփոխություններին հարմարվողականությանն ուղղված (ծառերի տնկարկով ուղեկցվող) նորմատիվ պահանջները:</p>

		<p>Նախագծի մշակում ըստ նորմատիվային պահանջների՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Քաղաքաշինության մասին» օրենք. - «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» օրենք. - «Հաշմանդամություն ունեցող անձանց իրավունքների մասին» օրենք. - «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենք. - ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հոկտեմբերի 14-ի «ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրաման. - ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարողի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀՇՆ 20-04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի փետրվարի 3-ի N 24-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 102-Ն հրաման. - ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 10-ի «ՀՀՇՆ 31-03-«Հասարակական շենքեր և շինություններ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 95-Ն հրաման. - ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 10-ի «ՀՀՇՆ IV-11.07.01-2006 «Շենքերի և շինությունների մատչելիությունը բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար» շինարարական նորմերի հաստատման մասին» N 253-Ն հրաման. - ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի «ՀՀՇՆ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում» շինարարական հորմերը հաստատելու, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու և մի շարք հրամաններ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 56-Ն հրաման. - ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2004 թվականի օգոստոսի 4-ի «ՀՀՇՆ IV-12.02.01-04 «Ջեռուցում, օդափոխում և օդի լավորակում» շինարարական նորմերը հաստատելու մասին» N 83-Ն հրաման. - ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի «ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 78-Ն հրաման. - 2014 թվականի մարտի 17-ի «ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 80-Ն հրաման. - ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի ՀՀՇՆ 40-01.02-«Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմերը հաստատելու և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 01.10.2001թ. N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 103-Ն հրաման. - ՀՀ կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Պետական միջոցների հաշվին կառուցվող (վերակառուցվող, նորոգվող) օբյեկտներում էներգախնայողության և էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների կիրառման մասին» N 1504-Ն որոշում. - ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի «Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգը հաստատելու և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի N 168-Ն որոշումը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 526-Ն որոշման Կարգի 33-րդ կետի 10-րդ ենթակետի պահանջներ. - ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում. - ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2009 թվականի դեկտեմբերի 8-ի «Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության և վկայագրավորման (անձնագրավորման) մեթոդական ցուցումները հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 1998 թվականի նոյեմբերի 25-ի N 168 հրամանը ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 282-Ն հրաման:
4	Նախագծման փուլերը	Նախագծման նախահաշվային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների ապահովում՝ ՀՀ քաղաքաշինության

		<p>Նախարարի 11.09.2017թ. N 128-Ն հրամանի համաձայն. Նախագծային աշխատանքների իրականացում «Նախագիծ» և ծավալատարածական «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլերով (այդ թվում՝ էքսիզային նախագիծ և ճարտարապետահատակագծային լուծումները պատվիրատուի և իրավասու մարմնի հետ նախապես համաձայնեցնելու նպատակով):</p>
5	Նախագծի կազմը	<p>«Նախագիծ» և «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փաթեթի լրակազմում ընդգրկվող (մշակվող) փաստաթղթեր.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ընդհանուր բացատրագիր 2. Հողամասի հատակագծային կազմակերպման ուրվագիծ (կամ հողամասի գլխավոր հատակագիծ) 3. Ճարտարապետաշինարարական մաս, ծավալահատակագծային լուծումներ, մասնագրեր և հանգույցներ (այդ թվում շենքերի կահավորման հատակագիծ) 4. Կոնստրուկտիվ մաս, կոնստրուկտիվ լուծումներ, կոնստրուկտորական հաշվարկների հաշվետվություն 5. Ինժեներական (ներքին և արտաքին) լուծումներ (գծագրական և տեքստային նյութեր՝ այդ թվում մասնագրեր)՝ էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, ջրամատակարարման, օդափոխության և օդորակման, ջեռուցման, գազամատակարարման, էներգախնայողության համակարգեր, կապի ցանցեր, տեսահսկում, հակահրդեհային ազդանշանում, հրդեհաշիջում և այլն, ինժեներական մասերի հզորությունների հաշվարկների հաշվետվություն 6. Շինմոնտաժային աշխատանքների նախահաշիվ (ներառյալ ծավալաթերթ՝ ըստ աշխատանքների նախահաշվային բաժինների) 7. Շինարարության կազմակերպման նախագիծ 8. Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված միջոցառումներ 9. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության ապահովմանն ուղղված միջոցառումներ 10. Էներգախնայողությանն և էներգաարդյունավետությանն ուղղված միջոցառումներ 11. Այլ փաստաթղթեր, որոնք նախատեսված են ՀՀ օրենսդրությամբ, այդ թվում՝ քաղաքացիական պաշտպանության ու արտակարգ իրավիճակների կանխարգելման միջոցառումներ 12. Անձնագրային տվյալների ամփոփում (անձնագրի կազմում): <p>Համաձայնեցումներ</p> <p>Նախագծի համաձայնեցում համայնքի ղեկավարի հետ:</p>
6	Այլ պահանջներ	<p>Փորձաքննություններ՝</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. քաղաքաշինական պարզ փորձաքննության ապահովում՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ պատվիրատուի կողմից: 2. շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունների փորձաքննության ապահովում (համաձայն ՀՀ օրենսդրության՝ ըստ անհրաժեշտության): <p>ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ</p> <p>Տեղական արտադրության և Հայաստան ներմուծվող շինանյութերի օգտագործում:</p>
7	Աշխատանքների կատարման ժամկետ (տևողություն)	<p>Աշխատանքների կատարման ժամանակահատվածը նախատեսել պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ 90 օրացուցային օր՝ ըստ կից ներկայացված օրացուցային գրաֆիկի: 90 օրացուցային օրը չի ներառում Պատվիրատուին վերապահված ընթացակարգերի ապահովման ժամանակահատվածը:</p>
8	Նախագծի լրամշակում	<p>Ըստ անհրաժեշտության (եթե պարզ փորձաքննության արդյունքներով տրվել է եզրակացություն, հետևյալ ձևակերպմամբ «Նախագիծը վերադարձվում է լրամշակման»), նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի լրամշակումն իրականացվում է առանց ֆինանսական փոխհատուցման՝ առավելագույնը 10-օրյա ժամկետում:</p>