

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ Թիվ 2
ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/20 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

ք. Երևան

«12» մայիսի 2026թ.
 Ժամը՝ 11:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլենցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «29» ապրիլի 2026թ. թիվ 915-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Արարատի մարզի Մասիսի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/20 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Նարեկ Մարգարյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
 Միքայել Ալեքսանյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Աննա Երիցյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Անահիտ Թադևոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Էվելինա Գրիգորյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ

1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

1.1 Հայտերը բացվել են **2026 թվականի մայիսի 12-ին, ժամը 11:00-ին** էլեկտրոնային գնումների *Armeps* (www.armeps.am) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլենցի 31, 2-րդ հարկ, 204 սենյակ հասցեում:

2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները

2.1 Armeps (www.armeps.am) համակարգի միջոցով հայտ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները՝

ՀՀ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե, էլեկտրոնային փոստ,	ՀՎՀՀ	հեռախոս
1	«ՋԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Շիրակի 96, gtsconstruction2020@gmail.com	02285371	099630935
2	«ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼՍ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Իսակովի 52/2 շենքին հարակից տնակ tikkapitalstld@gmail.com	01323942	098884241
3	«Վեհ Իշխանասար» ՍՊԸ և «ՀԻԴՐՈ» ՍՊԸ կոնսորցիում	ՀՀ Սյունիքի մարզ Սիսիան Կամոյի 22 afoyan73@mail.ru ՀՀ Սյունիքի մարզ Սիսիան Շիրվանզադե 5 hidro.avet@maiol.ru	09809845 09804085	077411229 093433989
4	«ՄԱՐԿՈ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	Երևան, Արցախի 75/3 markogroup7@gmail.com	09216714	077020222
5	«ՈՒՂԻԿ ԾԻՆ» ՍՊԸ և «Ծին Բարեկարգում» ՍՊԸ	ք. Երևան, Յաղապետի թաղ. 13փ. 51/15 ք. Երևան, Շահումյան 16-րդ փողոց 180/1	01269471 01315884	093667796 044657777

6	«Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Մամիկոնյանց 41/68, arsensarkisyan72@gmail.com	08272194	098242242
7	«Էդուարդ շին» ՍՊԸ	Կոտայքի մարզ, ք. Արուսյան 2 Միկոյանց 28/11 oooeduardshin@mail.ru	03514862	055870008
8	«Լիլանարմ» ՍՊԸ	ք. Երևան, Նուբարաշեն 12 փ. 4 շ., բն.6 Lilanarm@mail.ru	00433589	099130990
9	«ԹՈՓ ԲԻԼԴ» ՍՊԸ և «ԱՐՏ ՊԼԱՍ» կոնսորցիում	ՀՀ ք. Երևան, Մոլոդավկան փ. 45/5 Top.build2026@gmail.com Արարատի մարզ, գ. Շահումյան, Արցախի 5 Artplas@inbox.ru	00802157 04225743	077189999 098000204
10	«ՈՌՈՒԴԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏ» ՍՊԸ	Կոտայքի մարզ, գ. Ձորաղբյուր, Ամառանցային 34, roadconstruct2025@gmail.com	00922303	093676627
11	«Նավասարդ Շինարար» ՍՊԸ	Ք. Երևան Վ. Վաղարշյան 20 navasardshinararllc@gmail.com	03313519	094414088

3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարը) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա են հետագա գնահատման:

5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին՝ տառերով և թվերով արտահայտված

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

ՀՀ դրամ

Չափաբաժին 1: «ՀՀ Արարատի մարզի Մասիսի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգում

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	602 683 890	«ԶԻ ԹԻ ԷՍ ԲՆԱԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ	374 600 000	74 920 000	449 520 000	առկա է

2		«ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼՍ» ՍՊԸ	389 000000	77 800 000	466 800 000	առկա է
3		«Վեհ Իշխանասար» ՍՊԸ և «ՀԻԴՐՈ» ՍՊԸ կոնսորցիում	395 800 000	79 160 000	474 960 000	առկա է
4		«ՄԱՐԿՈ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	398 148 145	79 629 629	477 777 774	առկա է
5		«ՌԱԴԻԿ ՇԻՆ» ՍՊԸ և «Շին Բարեկարգում» ՍՊԸ	400 000 000	80 000 000	480 000 000	առկա է
6		«Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ	407 500 000	81 500 000	489 000 000	առկա է
7		«Էդուարդ շին» ՍՊԸ	411 800 000	82 360 000	494 160 000	առկա է
8		«Լիլանարմ» ՍՊԸ	415 000 000	83 000 000	498 000 000	առկա է
9		«ԹՈՓ ԲԻԼԴ» ՍՊԸ և «ԱՐՏ ՊԼԱՍ» կոնսորցիում	438 452 530	87 690 506	526 413 036	առկա է
10		«ՌՈՌԻԴԿՈՆՍՏՐՎԿՏ» ՍՊԸ	456 250 000	91 250 000	547 500 000	առկա է
11		«Նավասարդ Շինարար» ՍՊԸ	469 583 333	93 916 667	563 500 000	առկա է

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկների հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

6. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

6.1 ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/21 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

7. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝

7.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումների (Հավելված 3) ստուգման արդյունքում պարզ դարձավ, որ մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին:

8. Հանձնաժողովն որոշեց.

8.1 Հրավերի պահանջներին համապատասխան մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներառել է նաև հայտերի ապահովում՝ հրավերի պահանջներին համապատասխան ձևով, և նշված հայտերի ապահովումները Մասնակիցների կողմից ներկայացվել է լուսապարճենված փարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտերի ապահովման իսկությունը:

8.2 Ղեկավարվելով հրավերի Մաս I-ի 2.4.1-րդ կետով, դիմել ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ Առողջապահության նախարարություն, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն և Տարածքային զարգացման հիմնադրամ պետական հիմնարկների կողմից կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում Կապալառուի պատճառով աշխատանքերը կատարման ժամկետների խախտված լինելու և տույժերի և/կամ տուգանքների ենթարկված լինելու մասին տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:

8.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 8-րդ բաժնի 8.1-րդ և 8.2-րդ կետերում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 12:00-ին:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Նարեկ Մարգարյան



անդամներ՝

Միքայել Ալեքսանյան



Աննա Երիցյան



Անահիտ Թադևոսյան



Էվելինա Գրիգորյան



քարտուղար՝

Մարիամ Միքայելյան



ПРОТОКОЛ № 2
Код: НТЗН-DVНВМ-ASHDZB-2026/20
Процедура закупки, открытие заявок

г. Ереван

«12» мая 2026г.
время: 11:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 915-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 14.11.2025 года, с целью приобретения на «Ремонт средней школы в Масисе, область Арарат, РА» по коду НТЗН-DVНВМ-ASHDZB-2026/20, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Нарек Маргарян, председатель комиссии /отсутствующий участник/
Микаел Алексанян, председатель комиссии
Анна Ерицян, член оценочной комиссии
Анаит Тадевосян, член оценочной комиссии
Эвелина Григорян, член оценочной комиссии

1. Информация о месте, дате и времени вскрытия заявок

1.1 Тендерные заявки были вскрыты 12.05.2026 года в 11:00 часов через систему «Armpers» по адресу: г. Ереван, ул. К. Улнеца 31, 2 этаж, каб. 204.

2. Имя(имена) и адреса участников, подавших заявки

2.1 Заявку подали через систему Armpers (www.armpers.am) следующие участники:

ՀՀ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե, էլեկտրոնային փոստ,	ՀՀՀՀ	հեռախոս
1	ООО "ДЖИ ТИ ЭС КН ТРАКШН"	РА, г. Ереван, г. Ереван, Ширак 96 gtsconstruction2020@gmail.com	02285371	099630935
2	ООО "Тик Капиталс"	РА, г. Ереван, Исакова 52/2 tikkapitalsltd@gmail.com	01323942	098884241
3	ООО «Вех Ишханасар» и ООО «ГИДРО» Консорциум	Сюникская область Республики Армения, Сисиан Камой, 22 afoyan73@mail.ru Сюникская область Республики Армения, Сисиан Ширванзаде, 5 hidro.ayet@maiol.ru	09809845 09804085	077411229 093433989
4	ООО «МАРКО ГРУППА»	Ереван, Арцах 75/3 markogroup7@gmail.com	09216714	077020222
5	ООО «РАДИК ШИН» и ООО «Шин Барекаргум»	Ереван, район Агтанак, 13 этаж, 51/15 Ереван, улица Шаумян, 16, 180/1	01269471 01315884	093667796 044657777
6	ООО "М-БИЛД"	РА, г. Ереван, Нубарашен ул. 12. Зд. 4, кв. 6 arsensarkisyan72@gmail.com	08272194	098242242
7	ООО «Эдуард Шин»	Котайкская область, Абовян 2 микрорайон 28/11	03514862	055870008

*		oooeduardshin@mail.ru		
8	ООО "Лиланарм"	РА, г. Ереван, Нубарашен ул. 12. Зд. 4, кв.6 Lilanarm@mail.ru	00433589	099130990
9	ООО «ТОП БИЛД» и «АРТ ПЛАС» Консорциум	Ереван, ул. Молдовакан 45/5 Top.build2026@gmail.com Арагатская область, село Шаумян, Арцах 5 Artplas@inbox.ru	00802157 04225743	077189999 098000204
10	ООО "РОУДКОНСТРАКТ"	Армения, Котайкская область, с. Дзорахпюр, дачный дом 34 roadconstruct2025@gmail.com	00922303	093676627
11	ООО «Навасард Шинарар»	Ереван, В. Вагаршян 20 navasardshinararllc@gmail.com	03313519	094414088

3. Данные по оформлению и оформлению конвертов в соответствии с требованиями приглашения

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверты) были подготовлены и представлены участниками в электронном виде, через электронную систему Armpers (www.armpers.am), и в порядке, установленном приглашением.

4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.

4.1 Комиссия отмечает, что заявки с приложенными документами поданы в электронном виде через систему «Армепс» и подлежат дальнейшей оценке.

5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная цифрами.

5.1 Следующие участники представили ценовое предложения в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашение на процедуру.

армянский драм

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հարի աստիճանի առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	602 683 890	ООО "ДЖИ ТИ ЭС КН ТРАКШН"	374 600 000	74 920 000	449 520 000	доступный
2		ООО "Тик Капиталс"	389 000000	77 800 000	466 800 000	доступный
3		ООО «Вех Ишханасар» и ООО«ГИДРО» Консорциум	395 800 000	79 160 000	474 960 000	доступный
4		ООО «МАРКО ГРУППА»	398 148 145	79 629 629	477 777 774	доступный

5	ООО «РАДИК ШИН» и ООО «Шин Барекаргум»	400 000 000	80 000 000	480 000 000	<i>доступный</i>
6	ООО «М-БИЛД»	407 500 000	81 500 000	489 000 000	<i>доступный</i>
7	ООО «Эдуард Шин»	411 800 000	82 360 000	494 160 000	<i>доступный</i>
8	ООО «Лиланарм»	415 000 000	83 000 000	498 000 000	<i>доступный</i>
9	ООО «ТОП БИЛД» и «АРТ ПЛАС» Консорциум	438 452 530	87 690 506	526 413 036	<i>доступный</i>
10	ООО «РОУДКОНСТРАКТ»	456 250 000	91 250 000	547 500 000	<i>доступный</i>
11	ООО «Навасард Шинарар»	469 583 333	93 916 667	563 500 000	<i>доступный</i>

5.2 Правильность расчета ценового предложения участников /соответствие данных, выраженных цифрами и буквами в ценовом предложении, поданном вместе с заявкой/, а также арифметическая точность расчета соответствуют /верны/

6. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению

6.1 запросы и разъяснения по приглашению на процедуру с кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2026/20 не поступали:

7. На основании вышеизложенного комитет отметил, что:

7.1 В результате проверки представленных участниками обеспечения заявок (Приложение 3) установлено, что представленное участниками обеспечение заявок соответствует требованиям, изложенным в приглашении:

8. Комиссия решила:

8.1 Заявки, поданные участниками в соответствии с требованиями приглашения, также включали предоставление заявок в форме, соответствующей требованиям приглашения, и

предоставление указанных заявок было представлено участниками в ксерокопированном варианте, поэтому комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения от 04 мая 2017 года N 526-N, решила предпринять соответствующие меры для проверки подлинности предоставленных заявок.

8.2. Руководствуясь пунктом 2.4.1 части I приглашения, обратитесь в министерство территориального управления и инфраструктур РА, комитет градостроительства РА, Министерство здравоохранения РА, Министерство образования, науки, культуры и спорта РА и Фонд территориального развития РА с целью получения информации о нарушении сроков выполнения работ и/или наложении штрафов и / или штрафов из-за подрядчика в рамках контракта (контрактов) на выполнение строительных работ, заключенных государственными учреждениями.

8.3. Очередное заседание Комиссии проводится в 12:00 часов второго рабочего дня после дня представления в Комиссию документов, указанных в пункте 8.1 и 8.2 раздела 8.

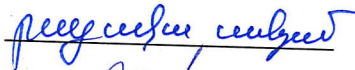
**Председатель
Комиссии:**

Нарек Маргарян

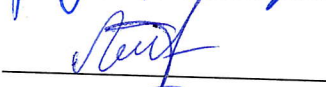


Члены Комиссии:

Микаел Алексанян



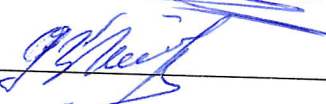
Анна Ерицян



Анаит Тадевосян



Эвелина Григорян



Секретарь

Мариам Микаелян

