

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 3
ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/23 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք. Երևան

սկիզբ՝ 21 մայիսի 2026թ. ժամը՝ 11:00
ավարտ՝ 25 մայիսի 2026թ. ժամը՝ 12:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլենցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «29» ապրիլի 2026թ. թիվ 918-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունու թիվ 2 հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/23 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Աշոտ Խաչատրյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
Համլետ Սիրունյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Քրիստինե Բելոբոյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ (բացակա անդամ)
Լիտա Յակոբյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Լուսինե Ղազարյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ

Հանձնաժողովը, վերսկսելով կասեցված նիստը և հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ

1.1 Պետական հիմնարկների (ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ Առողջապահության նախարարություն, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն և Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ) կողմից ստացված տեղեկատվությունը հայտեր ներկայացրած մասնակիցների հետ կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում Կապալառուի պատճառով աշխատանքների կատարման ժամկետների խախտված լինելու և տույժերի և/կամ տուգանքների ենթարկված լինելու վերաբերյալ ստացվել են բավարար:

1.2 ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/23 ծածկագրով գնման ընթացակարգին, մասնակիցների կողմից ներկայացված տվյալ օրվա դրությամբ բանկային երաշխիքի իսկությունը և այն ստորագրած անձի իրավասությունը պարզելու նպատակով ուղարկված հարցման վերաբերյալ պատասխանները ստացվել են բավարար:

1.3 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներկայացվել են հրավերի պահանջներին համապատասխան և փաստաթղթերը համապատասխանում են հրավերով սահմանված պայմաններին, բացառությամբ՝

- «ՆԻԿԿԱՎ ԳՐՈՒՊ» ԲԲԸ և «ՋՆՏ Կլիմա» ՍՊԸ ՀԳ-ի կողմից ներկայացված հայտի էլեկտրոնային փաթեթում
 - ՆԻԿԿԱՎ ԳՐՈՒՊ» ԲԲԸ-ի և «ՋՆՏ Կլիմա» ՍՊԸ-ի իրական շահառուների վերաբերյալ հայտարարագրի հղումն անհրաժեշտ է ներկայացնել e-register.am կայքի արդիականացված տարբերակի համաձայն:
 - Համատեղ գործունեության պայմանագրի 4.1-կետի առաջին պարբերությունում «համապարտ» պառի մոտ բացակայում է «համատեղ» բառը:
 - Հայտում բացակայում է «ՋՆՏ Կլիմա» ՍՊԸ-ի պետական ռեզիստի գրանցամատյանից քաղվածքը:
- «ՊԱԼ-ՆԵԹ» ՍՊԸ և «ՄԱՆԱՆԵ» ՍՊԸ ՀԳ-ի կողմից ներկայացված հայտի էլեկտրոնային փաթեթում «ՊԱԼ-ՆԵԹ» ՍՊԸ-ի և «ՄԱՆԱՆԵ» ՍՊԸ-ի իրական շահառուների վերաբերյալ հայտարարագրի հղումն անհրաժեշտ է ներկայացնել e-register.am կայքի արդիականացված տարբերակի համաձայն:

2. Հանձնաժողովը որոշեց.

2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

2.2 Ծանուցել «ՆԻԿԴԱՎ ԳՐՈՒՊ» ԲԲԸ և «ՋՆՏ Կլիմա» ՍՊԸ ՀԳ-ին և «ՊԱԼ-ՆԵԹ» ՍՊԸ և «ՄԱՆԱՆԵ» ՍՊԸ ՀԳ-ին շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները, մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ 22 մայիսի 2026թ. ներառյալ:

2.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 2026 թվականի մայիսի 25-ին, ժամը 12:00-ին:

3. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ

3.1 Սույն թվականի մայիսի 21-ին կասեցված նիստը շարունակվել է 2026 թվականի մայիսի 25-ին ժամը 12:00-ին:

3.2 «ՆԻԿԴԱՎ ԳՐՈՒՊ» ԲԲԸ և «ՋՆՏ Կլիմա» ՍՊԸ ՀԳ-ին և «ՊԱԼ-ՆԵԹ» ՍՊԸ և «ՄԱՆԱՆԵ» ՍՊԸ ՀԳ-ի կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները, որոնք գնահատող հանձնաժողովի կողմից գնահատվել են բավարար:

4. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

4.1 ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/23 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

5. Հանձնաժողովը որոշեց.

5.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել բավարար:

5.2 Հրավերի պահանջների նկատմամբ բավարար գնահատված հայտեր ներկայացրած մասնակիցների թվից՝ նվազագույն գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակցին նախապատվություն տալու սկզբունքով ընտրված մասնակից ճանաչել «Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ -ին, պայմանագրի գինը՝ 442,000,000.00 /չորս հարյուր քառասուներկու միլիոն/ ՀՀ դրամ:

5.3 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշման հայտարարության տեքստը:

5.4 Սույն ընթացակարգի համար «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ անգործության ժամկետ է սահմանվում պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարությունը հրապարակվելու օրվան հաջորդող օրվանից մինչև 10-րդ օրացուցային օրը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Աշոտ Խաչատրյան

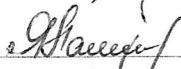


անդամներ՝

Համլետ Սիրունյան



Լիտա Յակոբյան



Լուսինե Ղազարյան



քարտուղար՝

Մարի Մովսիսյան



ПРОТОКОЛ №3
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом под кодом НТЗН-DVНВМ-ASHDZB-2026/23

г. Ереван

Начало 21.05.2026г. время: 11:00
Окончание 25.05.2026г. время: 12:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 918-А исполнительного директора Фонда территориального развития Армении (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 29.04.2026 года, с целью приобретения на поставку «Ремонт основной школы N2 в Мартуни, область Гегаркуник, РА» по коду НТЗН-DVНВМ-ASHDZB-2026/23, участвует в заседании по оценке заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

- Ашот Хачатрян, председатель комиссии
- Гамлет Сирунян, член оценочной комиссии
- Кристине Бейбутян, член оценочной комиссии (отсутствующий)
- Лита Якубян, член оценочной комиссии
- Лусине Казарян, член оценочной комиссии

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

1" Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.

Комиссия отметила, что

- 1.1 Информация, полученная от государственных учреждений (Министерство территориального управления и инфраструктуры Республики Армения, Комитет городского развития Республики Армения, Министерство здравоохранения Республики Армения, Министерство образования, науки, культуры и спорта Республики Армения и Фонд территориального развития Армении) о нарушении сроков выполнения работ и наложении штрафных санкций и/или пеней, причитающихся Подрядчику в рамках договоров на выполнение строительных работ, заключенных с участниками, подавшими заявки, признана удовлетворительной.
- 1.2 Ответы на запрос, направленный для проверки подлинности банковской гарантии, предоставленной участниками на указанную дату, и полномочий лица, подписавшего ее в рамках процедуры закупок с кодом НТЗН-DVНВМ-ASHDZB-2026/23, были удовлетворительными.
- 1.3 Заявки, поданные участниками, были поданы в соответствии с требованиями приглашения, и документы соответствуют условиям, изложенным в приглашении, за исключением:
 - В электронном пакете заявки, поданной ОАО «НИКДАВ ГРУППА» и ООО «ДЖНТ Клима» необходимо указать ссылку на декларацию о бенефициарных владельцах ОАО «НИКДАВ ГРУППА» и ООО «ДЖНТ Клима» в соответствии с обновленной версией сайта e-register.am.
 - В первом абзаце пункта 4.1 Соглашения о совместной деятельности отсутствует слово «совместный» рядом с пунктом «солидарная ответственность».
 - В заявке отсутствует выписка из государственного реестра ООО «ДЖНТ Клима».
 - В электронном пакете заявки, поданной ООО «ПАЛ-НЕТ» и ООО «МАНАНЕ», необходимо указать ссылку на декларацию о бенефициарных владельцах ООО «ПАЛ-НЕТ» и ООО «МАНАНЕ» в соответствии с обновленной версией сайта e-register.am.

2. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению:

2.1 Никаких запросов и разъяснений по приглашению к участию в тендере по коду НТЗН-DVНВМ-ASHDZB-2026/23 не поступало.

3. Комиссия постановила:

3.1 Отложить заседание на один рабочий день.

3.2 Уведомить ООО "ПАЛ-НЕТ" и ООО "МАНАНЕ" консорциум и ООО "НИКДАВ ГРУП" и ООО "ДЖНТ КЛИМА" консорциум об исправлении записанного несоответствие, пока сессия приостановка крайний срок: **22.05.2026 года** включительно.

3.3 Следующее заседание Комиссии состоится **25.05.2026 года в 12:00.**

4. Комиссия отметила, что

4.1 **21.05.2026 года** Приостановленная сессия была возобновлена **25.05.2026 г. в 12:00.**

4.2 ООО "ПАЛ-НЕТ" и ООО "МАНАНЕ" консорциум и ООО "НИКДАВ ГРУП" и ООО "ДЖНТ КЛИМА" консорциум устранили выявленные несоответствия в установленный срок, что было признано оценочной комиссией удовлетворительным.

5" Комиссия приняла решение:

5.1 Оценить представленные участниками заявки как удовлетворительные.

5.2 По количеству участников, подавших заявки, соответствующие требованиям приглашения, ООО «М-БИЛД» признано победителем на основе принципа предпочтения участника, предложившего самую низкую цену. Цена контракта составляет **442,000,000.00 /четыреста сорок два миллиона/ АМД.**

5.3 Утвердить текст заявления о решении заключить договор.

5.4 В соответствии со статьей 10 Закона Республики Армения «О закупках», для данной процедуры период бездействия определяется как период со дня, следующего за днем публикации объявления о решении заключить договор, до 10-го календарного дня включительно.

председатель комиссии

Ашот Хачатрян

Участник

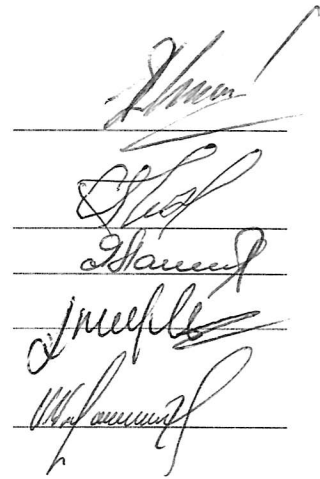
Гамлет Сирунян

Лита Якубян

Лусине Казарян

секретарь

Мари Мовсисян



Four handwritten signatures are present on the right side of the page, each written on a horizontal line. The signatures are in cursive and appear to be: 1. A signature starting with 'A' (likely Ashot Khachatryan), 2. A signature starting with 'G' (likely Gamlet Sirunyan), 3. A signature starting with 'L' (likely Lita Yakubyan), and 4. A signature starting with 'L' (likely Lusine Kazaryan).