Приложение

приказом генерального секретаря

комитета по градостроительству РА

N 97-А от 25-ого июля 2022 года

**О ЗАКУПКЕ УСЛУГ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ,**

**СВЯЗАННЫХ С ЗДАНИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ КВАЛИФИКАЦИЯ ПОД КОДОМ HHQK-THTsNY-22/1**

**I. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАКУПКИ**

1. Заказчик: Комитет по градостроительству РА, расположенный по адресу: г. Ереван, площадь Республики, Правительственный дом 3, с целью приобретения услуг технического надзора строительных работ в рамках удовлетворения потребностей, считающихся актуальными в случае человеческих жертв, значительного ущерба здоровью человека и окружающей среде, крупных материальных потерь и нарушения нормальных условий жизнедеятельности человека или опасности возникновения подобных ситуаций объявляет процедуру предварительной квалификации.

**II. ПОРЯДОК И МЕСТО ПОДГОТОВКИ И ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА ПРЕДВАРИТЕЛЬНУЮ КВАЛИФИКАЦИЮ**

1. Текст объявления о предварительной квалификации опубликован на официальном сайте Комитета по градостроительству РА mud.am. Участник, желающий участвовать в процедуре предварительной квалификации после опубликования заявления, должен предоставить с заявкой на оценку права участия утвержденное им приложение № 1 к настоящему заявлению, а для оценки квалификационных критериев-копии документов, запечатанные из оригиналов, требуемых настоящим заявлением, согласно приложению № 2 к настоящему заявлению. Указанные документы представляются направленным заказчику сопроводительным письмом документальным способом или заявлением, отправив на адрес электронной почты предполагаемого заказчика tender1@minurban.am.

**III. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ**

1. Заказчик в течение трех рабочих дней должен ответить на запрос о предоставлении разъяснений относительно заявления о предварительной квалификации. Заказчик одновременно публикует информацию о запросе и предоставленное объяснение в бюллетене.

**IV. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ПРАВУ И КВАЛИФИКАЦИИ УЧАСТИЯ В ПРОЦЕДУРЕ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ КВАЛИФИКАЦИИ, И ПОРЯДОК ИХ ОЦЕНКИ**

4. Согласно части 1 статьи 6 Закона РА “О закупках", в процедурах закупок не имеют права участвовать лица:

1) которые по состоянию на день подачи заявки признаны банкротом в судебном порядке:

2) которые или представитель исполнительного органа которых в течение пяти лет, предшествующих дню подачи заявки, были осуждены за финансирование терроризма, эксплуатацию ребенка или преступление, связанное с трафикингом человека, создание или участие в преступном сообществе, получение взятки, дачу взятки или ходатайство о взятке, а также за преступления, направленные против экономической деятельности, предусмотренной законом, за исключением случаев, когда судимость снята или погашена в установленном законом порядке:

3) по которым административный акт, устанавливающий ответственность за антиконкурентное соглашение в сфере закупок, злоупотребление доминирующим положением или недобросовестную конкуренцию, в течение трех лет, предшествующих дню подачи заявки, стал неопротестуемым, а в случае опротестования остался неизменным:

4) которые по состоянию на день подачи заявки включены в список участников, не имеющих права участвовать в процессе закупок, опубликованный в соответствии с законодательством о закупках стран-членов Евразийского экономического союза. Условие, предусмотренное настоящим пунктом, не действует в отношении процессов закупок, осуществляемых за счет средств, предусмотренных международными договорами:

5) которые по состоянию на день подачи заявки включены в список участников, не имеющих права участвовать в процессе закупок. Участник включается в указанный список, если:

а. нарушил обязательство, предусмотренное договором или принятое в рамках процесса закупки, что привело к одностороннему расторжению договора заказчиком или прекращению дальнейшего участия данного участника в процессе закупки, и участник в срок, установленный приглашением и/или договором, не выплатил сумму заявки, договора и/или обеспечения квалификации,

б. в качестве избранного участника отказался или лишился права на заключение договора.

5. Участник, желающий участвовать в процедуре предварительной квалификации, должен соответствовать квалификационному критерию, предусмотренному пунктом 1 части 3 статьи 6 Закона РА “О закупках”, который устанавливается в следующем порядке

1) Лицо, выразившее желание участвовать в процедуре предварительной квалификации, должно получить государственную регистрацию не менее чем на третий год, предшествующий подаче заявки на предварительную квалификацию, представив в приложении к заявке также перепечатанную копию свидетельства о государственной регистрации из оригинала.

2) При подаче заявки на предварительный квалификационный отбор участник указывает, что в течение пяти лет, предшествующих подаче заявки, заключено не менее трех договоров (включая договоры), связанных со строительством жилых или общественных зданий не ниже 4-го уровня риска и в целях о проведении технического надзора за работами по строительству или реконструкции подписаны и оформлены в установленном порядке. При этом сумма договоров, предусмотренных настоящим абзацем, не должна быть меньше 25 млн драмов,

1. К заявлению прилагаются копии договоров, актов, подтвержденных установленными ими сторонами, подтверждающих оказание предусмотренных договорами услуг в установленный срок, подтверждающих исполнение (протокол передачи-приема и т.д.).
2. Участник может представить дополнительные документы, информацию и материалы по заявке на предварительную квалификацию.

6. Заказчик может проверить подлинность данных, представленных по заявке участника на предварительную квалификацию, используя данные, полученные из официальных источников, или получив письменное заключение компетентных органов об этом. В случае направления такого запроса соответствующие государственные органы и органы местного самоуправления в течение трех рабочих дней, следующих за днем получения запроса, предоставляют письменное заключение. Если в результате проверки подлинности представленных участником данных данные квалифицируются не соответствующими действительности, то заявка на предварительную квалификацию отклоняется с уведомлением об этом участника, к которому прилагаются также подробные обоснования отказа.

1. В течение пяти рабочих дней, следующих за датой получения участником указанных документов, в случае их соответствия требованиям объявления, заказчик заключает с участником предварительный договор согласно приложению № 3 к настоящему объявлению, включая последнего в список участников, подписавших предварительные договоры.
2. Договоры, заключаемые в случае приобретения услуг технического надзора, не могут быть оформлены путем заключения агентских договоров.

**V. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА**

9. Первоначальный договор предусматривает, что:

1) подача заявки заключившим ее участником не является обязательной:

2) заявка подается в течение трех рабочих дней, следующих за днем уведомления:

3) краткие условия подачи заявок, оценки, определения избранного участника и заключения договора предварительно квалифицированными участниками на основании приглашения:

4) участник может расторгнуть предварительный договор, уведомив об этом Заказчика в письменной или электронной форме. Прекращение предварительного договора автоматически не прекращает ранее заключенные на его основании договоры с данным участником. Предварительный договор прекращается, на пятый рабочий день, следующий за днем поступления заявления о нем в систему документооборота заказчика или уведомления в электронном виде. В течение этого времени заказчик удаляет договор, заключенный с данным участником, из бюллетеня:

5) в случае подачи заявки на основании приглашения участник должен подтвердить свое соответствие квалификационному требованию, предусмотренному заявлением о предварительной квалификации. Его соответствие квалификационному требованию участника считается подтвержденным, если он подает письменное заявление об этом по заявке.

**VI. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**

10 Текст заявления на армянском, русском и английском языках публикуется в бюллетене. Заявление действует бессрочно.

11. Предварительно квалифицированный участник:

а. не предоставляет обеспечение заявки,

б. В случае приобретения услуги технического надзора ценовое предложение представляется с процентом от стоимости строительных работ, формируемой проектно-экспертной документацией, который не может быть более четырех процентов.

в. если признается выбранный участник, то не представляет квалификационного обеспечения, а обеспечение контракта представляет в виде банковской гарантии или наличных денег, размер которых равен двадцати процентам от цены контракта. В случае представления ценовых предложений в процентном выражении размер обеспечения договора исчисляется в отношении укрупненной стоимости выполнения строительных работ, установленной приглашением.

12. Выбранный участник определяется из числа предварительно квалифицированных участников, подавших удовлетворительно оцененные заявки, по принципу предпочтения участника, представившего минимальное ценовое предложение (процент).

13. Критерии квалификации, предусмотренные пунктами 2, 3, 4 и 5 части 3 статьи 6 Закона (профессиональный опыт, технические средства, финансовые средства и трудовые ресурсы) в отношении предварительно квалифицированных участников, условия их оценки, условия финансирования, исполнения и управления заключаемыми договорами устанавливаются решением, утверждаемым Правительством Республики Армения на основании части 4 статьи 15 закона и будут включены в уведомляемое приглашение.

Для получения дополнительной информации, связанной с этим объявлением, вы можете обратиться к секретарю процесса закупки Назик Арутюнян.

Телефон: 011621821

Эл.почта: [tender1@minurban.am](mailto:tender1@minurban.am)

Заказчик: Комитет по градостроительству РА.

Приложение N 1

заявление о процедуре предварительной

квалификации с кодом HHQK-THTsNY-22/1

###### ЗАЯВЛЕНИЕ

###### на участие в процедуре предварительной квалификации

сообщает, что желает принять участие

имя участника

в процедуре предварительной квалификации, объявленной Комитетом по градостроительству РА под кодом

HHQK-THTsNY-22/1, и в соответствии с требованиями заявления о предварительной квалификации подает заявку

учетный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имя участника регистрационный номер налогоплательщика

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имя участника адрес электронной почты

номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имя участника номер телефона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имя участника (должность руководителя, имя фамилия) подпись

М.П.

Приложение N 2

заявление о процедуре предварительной

квалификации с кодом HHQK-THTsNY-22/1

**Заявление**

**о соответствии квалификационному критерию «Деятельности, предусмотренной договором соответствия профессиональной деятельности”**

заявляет и заверяет, что в течение пяти лет, предшествующих подаче

имя участника

заявки, предоставлял следующие услуги:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **в течение пяти лет, предшествующих подаче заявки, надлежащим образом осуществленных договоров** | | | |
| N |  | предмет | данные заказчика и контактные данные для связи с ним |
| 1 |  | 2 | 3 |
|  | | | дата: ........... год |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| … |  |  |  |
|  | | | дата: ........... год |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| … |  |  |  |
|  | | | дата: ........... год |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| … |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имя участника (должность руководителя, имя фамилия) подпись

М.П.

Приложение N 3

заявление о процедуре предварительной

квалификации с кодом HHQK-THTsNY-22/1

**подписано с «--------------------» --.--.- -------- 202 г.**

**под кодом** HHQK-THTsNY-22/1

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ КОНТРАКТ**

г. Ереван 202 г.

Комитет по градостроительству Республики Армения в лице генерального секретаря комитета А. Мкртчяна, который действует на основании устава комитета (далее-Заказчик), с одной стороны, и предварительно квалифицированный участник (далее-Участник) ------------------, в лице директора ----------------------, который действует на основании Устава -------------------, с другой стороны (вдвоем отныне Стороны), заключили настоящий предварительный договор (далее-Договор)

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Договор заключается в целях приобретения услуг технического надзора строительных работ (далее – Услуга) в объеме удовлетворения потребностей, признанных неотложными, в случае возникновения человеческих жертв, значительного ущерба здоровью людей и окружающей среде, крупных материальные убытки и нарушение нормальных условий жизнедеятельности человека или риск возникновения таких ситуаций.

1.2 Договор действует бессрочно до пятого рабочего дня, следующего за днем поступления заявления участника о расторжении договора в систему документооборота заказчика или уведомления в электронном виде.

1.3 Если участник признан избранным из числа предварительно квалифицированных участников, то с ним заключается дополнительное соглашение.

1.4 Права и обязанности сторон, предусмотренных договором, вступают в силу со дня, следующего за днем заключения соглашения, указанного в пункте 1.3 договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1 Заказчик имеет право:**

2.1.1 Проверить подлинность данных, представленных по заявке участника на предварительную квалификацию, используя данные, полученные из официальных источников, или получив письменное заключение компетентных органов об этом. В случае направления такого запроса соответствующие государственные органы и органы местного самоуправления в течение трех рабочих дней, следующих за днем получения запроса, предоставляют письменное заключение. Если в результате проверки подлинности представленных участником данных данные квалифицируются не соответствующими действительности, то заявка на предварительную квалификацию отклоняется с уведомлением об этом участника, к которому прилагаются также подробные обоснования отказа.

**2.2 Заказчик обязан:**

2.2.1 Ответить на запрос о предоставлении разъяснений по заявлению о предварительной квалификации участника в течение трех рабочих дней. Заказчик одновременно публикует информацию о запросе и данном разъяснении в новостной рассылке.:

2.2.2 Отправить уведомление о подаче заявки всем участникам, прошедшим предварительную квалификацию.

**2.3 Участник имеет право:**

2.3.1 Представить дополнительные документы, сведения и материалы по заявке на предварительную квалификацию.

2.3.2 Не подавать заявку после получения уведомления о подаче заявки по приглашению.

2.3.3 Расторгнуть договор, уведомив об этом Заказчика в письменной или электронной форме. Расторжение договора автоматически не прекращает ранее заключенные с данным участником на его основании договоры. Договор прекращается, на пятый рабочий день, следующий за днем поступления заявления о нем в систему документооборота заказчика или уведомления в электронном виде. В течение этого времени заказчик удаляет договор, заключенный с данным участником, из бюллетеня:

**2.4 Участник обязан:**

2.4.1 После признания избранным участником представить обеспечение исполнения контракта в виде банковской гарантии или денежных средств, размер которых равен двадцати процентам от цены контракта. В случае представления ценовых предложений в процентном выражении размер обеспечения договора исчисляется в отношении укрупненной стоимости выполнения строительных работ, установленной приглашением.

2.4.2 В случае подачи заявки на основании приглашения подтвердить свое соответствие квалификационному требованию, предусмотренному заявлением о предварительной квалификации. Соответствие участника квалификационным требованиям считается подтвержденным, если он представляет письменное заявление об этом вместе с заявкой.

1. **ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**

3.1 В случае приобретения услуги технического надзора заключаемый договор не может быть оформлен путем заключения агентских договоров.

3.2 В случае запроса о подаче заявки на основании приглашения она подается в течение трех рабочих дней после даты уведомления, подтверждая ее соответствие квалификационному требованию, предусмотренному в объявлении о предквалификационном отборе.

3.3 Критерии квалификации, предусмотренные пунктами 2, 3, 4 и 5 части 3 статьи 6 Закона (профессиональный опыт, технические средства, финансовые средства и трудовые ресурсы) в отношении предварительно квалифицированных участников, условия их оценки, условия финансирования, исполнения и управления заключаемыми договорами устанавливаются решением, утверждаемым Правительством Республики Армения на основании части 4 статьи 15 закона и будут включены в уведомляемое приглашение.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  --------------------------------------------  (подпись)    М.П. | **УЧАСТНИК:**  **--------------------------------------------**  (подпись)    М.П. |
|  |  |