

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 3
ՀՏՀՀ-ԱՐՄ-ԱՇՁԲ-2025/9 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի

Ք. Երևան

«20» հունիսի 2025թ.
 Ժամը՝ 11:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «03» 2025թ. թիվ 1102-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Արմավիրի մարզի Երասխահունի բժշկական ամբուլատորիայի կառուցման», «ՀՀ Արմավիրի մարզի Լենուրու բժշկական ամբուլատորիայի կառուցման» և «ՀՀ Արմավիրի մարզի Գրիբոյեդովի բժշկական ամբուլատորիայի կառուցման» աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՀՀ-ԱՐՄ-ԱՇՁԲ-2025/9 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Ֆելիքս Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
 Աննա Երիցյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Գևորգ Խաչերյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Անահիտ Թադևոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Սարգիս Ալբերտյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
 Լիլիթ Սեդրակյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ
 Ռոզա Ասատրյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին

1.1 Հայտերը բացվել են 2025 թվականի հունիսի 20-ին, ժամը 11:00-ին էլեկտրոնային գնումների Armeps (www.armeps.am) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլնեցի 31 , 2-րդ հարկ, 206 սենյակ հասցեում:

2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները

2.1 Armeps (www.armeps.am) համակարգի միջոցով հայտ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները՝

ՀՀ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե	Էլեկտրոնային փոստ	ՀՎՀՀ	Հեռախոս
1	Քանքարշին ՍՊԸ և Արտ Պլաստ ՍՊԸ	ք.Արտաշատ Ներսիսյան 17Ա , Արարատի մարզ, գ.Շահումյան, Արցախի 5	suren88@list.ru artplas@inbox.ru	05020638 04225743	+374 96 22 55 66. +374 98 00 02 04
2	Լեգենդ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ>> ՍՊԸ և Վաղժան ՍՊԸ կոնսորցիում	Ք. Երևան Կոմիտասի պ. 5 ք.Երևան Պոռշյան 62/2 տուն	info@legendint.com vaghzhah-llc@mail.ru	00200833 00156229	+374 93 60 50 05 010 22 12 11

3	Օլիմպ Շին ՍՊԸ և Լիլանարմ	Ք" Երևան Այգեստան 10փ., 5 տուն ք. Երևան, Նուբարաշեն 12փ., 4 շ., բն.6	grig-82@mail.ru Lilanarm@mail.ru	02836713 00433589	+374 41 01 02 20 +374 99 13 09 90
4	Ճանշին Գրուպ ՓԲԸ	Արցախի պողոտա 4-րդ նրբանցք 5/6 Շենգավիթ 0006 Երևան ՀՀ	chanshin.group@mail.ru	02315377	+374 44 22 00 33
5	ՋԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ ՍՊԸ	Ք" Երևան, Շիրակի 96	gtsconstruction2020@gmail.com	02285371	+374 63 09 35
6	ԲԼԵՍԿ ՍՊԸ	ՀՀ, 0014 ք. Երևան, Ազատության պող. 24/12	blesk.yerevan@gmail.com	00447068	+374 10 20 43 28
7	ԼԻԼԱՆԱՐՄ ՍՊԸ	ք. Երևան, Նուբարաշեն 12փ., 4 շ., բն.6	Lilanarm@mail.ru	00433589	+374 99 13 09 90
8	ԴՈՒՍՏՐ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ և Ջեթ Պրոֆիլ	ՀՀ ք. Արտաշատ , Մխչյան 33Ա ՀՀ ք. Արտաշատ , Մարքսի 83	qnarik.gyulnazaryan1977@yandex.com zet-profil@mail.ru	04220276 04214335	+ 374 98 00 58 58 + 374 55 27 27 27 +374 93 80 55 95
9	Էլիտ Հիլզ ՍՊԸ և Արտֆլոր	Ք. Երևան, Քաջազնունի 7 ք. Երևան, Երևանյան փ.35/2	elithilz@yahoo.com	11550007 04415406	+347 44 21 19 22 +374 41 03 44 44

10	Ագարակ ՍՊԸ	ՀՀ ք. Աշտարակ, Սիսակայն փ., կիսանկուղ 14	Agarak_shin@mail.ru	05003862	+374 07 05 05
----	------------	--	---------------------	----------	---------------

3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարը) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել է էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա է հետագա գնահատման:

5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին՝ տառերով և թվերով արտահայտված

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

Չափաբաժին 1՝ «ՀՀ Արմավիրի մարզի Երասխահունի բժշկական ամբուլատորիայի» կառուցման աշխատանքներ

ՀՀ դրամ

Զ/Հ	Գնման Առարկան	Նախահաշվային պլանավորված գինը	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովան առկայությունը (առկա է/ առկա չէ)
1	ՀՀ Արմավիրի մարզի Երասխահունի բժշկական ամբուլատորիայի կառուցման աշխատանքներ	151,249,678	Քանքարշին ՍՊԸ և Արտ Պլաստ ՍՊԸ	104,489,000	20,897,800	125,386,800	առկա է
			Լեգենդ ՔՆՍԹՐԱՔԵՆ>> ՍՊԸ և Վաղժան ՍՊԸ կոնսորցիում	114,000,000	22,800,000	136,800,000	առկա է
			Օլիմպ Շին ՍՊԸ և Լիլանարմ	115,958,000	23,191,600	139,149,600	առկա է
			Ճանշին Գրուպ ՓԲԸ	117,500,000	23,500,000	141,000,000	առկա է

			ՋԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ ՍՊԸ	117,833,400	23,566,680	141,400,080	առկա է
			ԲԼԵՍԿ ՍՊԸ	124,550,000	24,910,000	149,460,000	առկա է

Չափաբաժին 2՝ «ՀՀ Արմավիրի մարզի Լենուդու բժշկական ամբուլատորիայի կառուցման աշխատանքներ
ՀՀ դրամ

Չ/Հ	Գնման Առարկան	Նախահաշվային պլանավորված գինը	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա առկա չէ)
2	ՀՀ Արմավիրի մարզի Լենուդու բժշկական ամբուլատորիայի կառուցման աշխատանքներ	151 249 678	ԼԻԼԱՆԱՐՄ ՍՊԸ	102,400,000	20,480,000	122,880,000	առկա է
			ՋԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ	105,416,00	21,083,200	126,499,200	առկա է
			ԴՈՒՍՏՐ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ և Զեթ Պրոֆիլ	110,916,425	22,183,285	133,099,710	առկա է
			Էլիտ Հիլզ ՍՊԸ և Արտֆլոր	111,853,950	22,370,790	134,224,740	առկա է
			Լեզենդ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ>> ՍՊԸ և Վաղժան ՍՊԸ կոնսորցիում	114,000,000	22,800,000	136,800,000	առկա է
			Ճանշին Գրուպ ՓԲԸ	117,500,000	23,500,000	141,000,000	առկա է
			ԲԼԵՍԿ ՍՊԸ	124,550,000	24,910,000	149,460,000	առկա է

Չափաբաժին 3՝ ՀՀ Արմավիրի մարզի Գրիբոյեդովի բժշկական ամբուլատորիայի կառուցման աշխատանքներ
ՀՀ

դրամ

Չ/Հ	Գնման Առարկան	Նախահաշվային պլանավորված գինը	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
-----	---------------	-------------------------------	--------------------	---------------------------	-----	----------------	--

							չէ)
ՀՀ Արմավիրի մարզի Գրիբոյեդովի բժշկական ամբուլատորիայի կառուցման աշխատանքներ	151 249 678	ԼԻԼԱՆԱՐՄ ՍՊԸ	102,400,000	20,480,000	122,880,000	առկա է	
		ԴՈՒՍՏՐ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ և Զեթ Պրոֆիլ	107,135,175	21,427,035	128,562,210	առկա է	
		Ագարակ ԲԲԸ	112,900,000	22,580,000	135,480,000	առկա է	
		Լեզենդ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ>>> ՍՊԸ և Վաղժան ՍՊԸ կոնսորցիում	114,000,000	22,800,000	136,800,000	առկա է	
		ՋԻ ԹԻ ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ	117,833,400	23,566,680	141,400,080	առկա է	
		ԲԼԵՍԿ ՍՊԸ	124,550,000	24,910,000	149,460,000	առկա է	

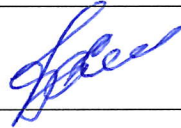
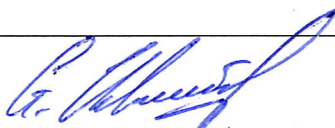
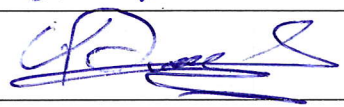
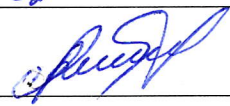
5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկների հաշվարկման ճշտությունը /հայտերով ներկայացրած գնային առաջարկների թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

6. Հանձնաժողովը որոշեց

6.1 Ղեկավարվելով հրավերի 1-ին մասի 2-րդ կետի 4-րդ ենթակետով, դիմել ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեին, «Առողջապահական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» պետական հիմնարկին՝ կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում տվյալ մասնակիցների մասով առկա տույժերի և տուգանքների վերաբերյալ տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:

6.2 Հրավերի պահանջներին համապատասխան մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներառել են նաև հայտերի ապահովումներ՝ հրավերի պահանջներին համապատասխան ձևով, և նշված հայտերի ապահովումը Մասնակիցների կողմից ներկայացվել են լուսապատճենված տարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտերի ապահովման իսկությունը:

6.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 6-րդ բաժնի 6.1 և 6.2 կետերում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 12:00-ին:

Հանձնաժողովի նախագահ՝	
Ֆելիքս Սարգսյան	
անդամներ՝	
Գևորգ Խաչերյան	
Աննա Երիցյան	
Անահիտ Թադևոսյան	
Սարգիս Ալբերտյան	
Լիլիթ Սեդրակյան	
Ռոզա Ասատրյան	
քարտուղար՝	
Մարինե Բալյան	

ПРОТОКОЛ №3
заседания по вскрытию заявок на процедуру закупки
под кодом HTZH-ABM-ASHDZB-2025/9

г. Ереван

«20» «06» 2025 г.
время: 11:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 1102-Ц, исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 03.06.2025 года, с целью приобретения на **Строительство медицинской амбулатории в Ерасхауне в Армавирской области, РА, Строительство медицинской амбулатории в Ленуги в Армавирской области, РА и Строительство медицинской амбулатории в Грибоедове в Армавирской области, РА** по коду HTZH-ABM-ASHDZB-2025/9, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Феликс Саргсян, председатель комиссии
Геворг Хачерян член оценочной комиссии
Анна Ерицянь, член оценочной комиссии
Анаит Тадевосян, член оценочной комиссии
Саргис Альбертян, член оценочной комиссии
Лилит Седракян, первый член комиссии
Роза Асатрян, вступительный член комиссии

1. Информация о месте, дне и времени вскрытия предложений.

1.1 Тендерные заявки были вскрыты 20.06.2025 года в 11:00 часов через систему «Армепс» по адресу: г. Ереван, ул. К. Улнеца 31, 2-ой этаж, каб. 206.

2. Имена и адреса участников, подавших заявки.

2.1 Через систему Армепс (www.armeps.am) заявки подали следующие участники:

РА	участников имена	Адрес , электронная почта почта	электронная почта	НДС	Номер телефона
1	ООО «Канкаршин» и ООО «Арт Пласт»	Арташата Нерсисяна 17А, Араратская область, село Шаумян, Арцах 5	suren88@list.ru artplas@inbox.ru	05020638 04225743	+374 96 22 55 66. +374 98 00 02 04
2	Консорциум Легенд Констракшн ООО и ВагЖан	Ереван пр. Комитаса 5 Ереван Прошяна 62/2	info@legendint.com vaghzhhan-llc@mail.ru	00200833 00156229	+374 93 60 50 05 010 22 12 11

	ВагЖан 000	дом			
3	ООО «Олимп Шин» и «Лиланарм»	г. Ереван Айгестан 10-я улица, дом 5 г. Ереван, Нубарашен 12-я улица, 4- й этаж, кв. 6	grig-82@mail.ru Lilanarm@mail.ru	02836713 00433589	+374 41 01 02 20 +374 99 13 09 90
4	ЗАО «Чаншин Групп»	проспект Арцах 4-й переулок 5/6 Шенгавит 0006 Ереван	chanshin.group@mail.ru	02315377	+374 44 22 00 33
5	ООО Джи ти Ес Констракшн	Ереван, Ширак 96	gtsconstruction2020@gmail.com	02285371	+374 63 09 35
6	ООО «БЛЕСК»	РА, 0014 Ереван, пр. Азатутян 24/12	blesk.yerevan@gmail.com	00447068	+374 10 20 43 28
7	ЛИЛАНАРМ ООО	Ереван, улица Нубарашен 12, 4 этаж, кв. 6	Lilanarm@mail.ru	00433589	+374 99 13 09 90
8	Дустр МАРГАРИТА и Зет Профил	РА, г. Арташат, Мхчяна 33А РА, город Арташат, Маркса 83	qnarik.gyulnazaryan1977@yandex.com zet-profil@mail.ru	04220276 04214335	+ 374 98 00 58 58 + 374 55 27 27 27 +374 93 80 55 95
9	ОО Элит илз и ООО Артфлор	Ереван, ул. Каджазнуни 7, Ереван, ул.	elithilz@yahoo.com	11550007 04415406	+347 44 21 19 22 +374 41

		Ереванян 35/2			03 44 44
10	ООО «Агарак»	Аштарак, РА, ул. Сисакайна, подвал 14	Agarak_shin@mail.ru	05003862	+374 07 05 05

4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и их оформлении в соответствии с условиями, изложенными в приглашении, сведения об отобранных и не отобранных участниках, обоснование несостоятельности процедуры закупки, сведения о запросах и ответах на заявки.

4.1 4.1 Комиссия удостоверяет, что заявки с приложенными документами были поданы в электронном виде через систему Агтерпс и подлежат дальнейшей оценке.

5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная буквами и цифрами.

5.1 Следующие участники представили ценовое предложение в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашения к участию в торгах.

Лот 1 ' Строительство медицинской амбулатории в Ерасхауне в Армавирской области, РА,

N	Товар для покупки:	цена закупки	Участвовать имя	Рекомендованная цена без НДС	НДС:	Общий расходы	Наличие безопасности приложений (доступен/нет в наличии)
1			ООО «Канкаршин» и ООО «Арт Пласт»	104,489,000	20,897,800	125,386,800	да
			Консорциум Легенд Констракшн ООО и ВагЖан ООО	114,000,000	22,800,000	136,800,000	да

	Строительство медицинской амбулатории и в Ерасхауне в Армавирской области, РА,	151,249,678	ООО «Олимп Шин» и «Лиланарм»	115,958,000	23,191,600	139,149,600	да
			ЗАО «Чаншин Групп»	117,500,000	23,500,000	141,000,000	да
			ООО Джи ти Ес Констракшн	117,833,400	23,566,680	141,400,080	да
			ООО «БЛЕСК»	124,550,000	24,910,000	149,460,000	да

Лот 2 Строительство медицинской амбулатории в Ленуги в Армавирской области, РА

N	Товар для покупки:	цена закупки	Участвовать имя	Рекомендова нная цена без НДС	НДС:	Общий расходы	Товар для покупк и:
2	Строительст во медицинско й амбулатории и в Ленуги в Армавирско й области, РА	151 249 678	ЛИЛАНАРМ ООО	102,400,000	20,480,000	122,880,000	ДА
			ООО Джи ти Ес Констракшн	105,416,00	21,083,200	126,499,200	ДА
			Дустр МАРГАРИТА и Зет Профил	110,916,425	22,183,285	133,099,710	ДА
			ОО Елит илз и ООО Артфлор	111,853,950	22,370,790	134,224,740	ДА
			Консорциум Легенд Констракшн ООО и ВагЖан ООО	114,000,000	22,800,000	136,800,000	ДА
			ЗАО «Чаншин Групп»	117,500,000	23,500,000	141,000,000	ДА
			ООО «БЛЕСК»	124,550,000	24,910,000	149,460,000	ДА

Лот 3 Строительство медицинской амбулатории в Грибоедове в Армавирской области, РА

N	Товар для покупки:	цена закупки	Участвовать имя	Рекомендованная цена без НДС	НДС:	Общий расходы	Товар для покупки:
3	Строительство медицинской амбулатории в Грибоедове в Армавирской области, РА	151 249 678	ЛИЛАНАРМ ООО	102,400,000	20,480,000	122,880,000	ДА
			Дустр МАРГАРИТА и Зет Профил	107,135,175	21,427,035	128,562,210	ДА
			Агарак ОАО	112,900,000	22,580,000	135,480,000	ДА
			Консорциум Легенд Констракшн ООО и ВагЖан ООО	114,000,000	22,800,000	136,800,000	ДА
			ООО Джи ти Ес Констракшн	117,833,400	23,566,680	141,400,080	ДА
			ООО «БЛЕСК»	124,550,000	24,910,000	149,460,000	ДА

5.2 Правильность расчета ценовых предложений участников /соответствие данных, выраженных цифрами и буквами в поданных ценовых предложениях, заявкам/, а также арифметическая точность расчета соответствуют /являются правильными/.

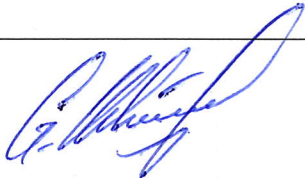
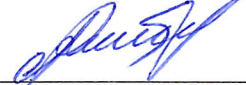
6. Комиссия постановила

6.1 Руководствуясь подпунктом 4 пункта 2 части 1 приглашения, обратиться в Министерство территориального управления и инфраструктур Республики Армения, Комитет по градостроительству Республики Армения и государственное учреждение «Офис по реализации программ здравоохранения» с целью получения информации о штрафных санкциях и пенях, применяемых к участникам в рамках заключенного(ых) договора(ов) строительного(ых) подряда(ов).

6.2 К заявкам, представленным участниками в соответствии с требованиями приглашения, прилагалось также обеспечение заявки по форме, соответствующей требованиям приглашения, а указанное обеспечение заявки было представлено участниками в фотокопированном виде, поэтому Комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 постановления Правительства Республики Армения от 04 мая 2017 года N526-Н, решила принять соответствующие меры по проверке подлинности представленного обеспечения заявки..

6.3 Следующее заседание Комиссии состоится на 2-й рабочий день после представления в Комиссию документов, указанных в пунктах 6.1 и 6.2 раздела 6, в 12:00.

Председатель Комиссии:

Феликс Саргсян	
Члены Комиссии:	
Геворг Хачерян	
Анна Ерицян	
Анаит Тадевосян	
Саргис Альбертян	
Лилит Седракан	
Роза Асатрян	
Марине Балян	