

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2**  
**ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/14 ծածկագրով**  
**գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի**

ք. Երևան

«27» ապրիլի 2026թ.  
 Ժամը՝ 10:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «13» ապրիլի 2026թ. թիվ 755-Ա հրամանով /«16» ապրիլի 2026թ. թիվ 793-Ա փոփոխված հրաման/ ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վահանի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2026/14 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

- Աշոտ Խաչատրյան՝ հանձնաժողովի նախագահ /բացակա/
- Համլետ Սիրունյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Քրիստինա Բեյրության՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Անահիտ Թադևոսյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Մարիետա Խաչատրյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ

**1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին**

1.1 Հայտերը բացվել են 2026 թվականի ապրիլի 27-ին, ժամը 10:00-ին էլեկտրոնային գնումների *Armeps* ([www.armeps.am](http://www.armeps.am)) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլնեցի 31 , 2-րդ հարկ, 202 սենյակ հասցեում:

**2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները**

2.1 Armeps ([www.armeps.am](http://www.armeps.am)) համակարգի միջոցով հայտ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները՝

| Հ/Հ | Մասնակիցների անվանումները                    | Հասցե, էլեկտրոնային փոստ,   | ՀՎՀՀ                 | հեռախոս                |
|-----|--|---|----------------------|------------------------|
| 1   | «ՄԳՕ ԲԻԼԴ ԻՆՎԵՍՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ                  | ՀՀ, ք" Երևան, Զ. Քանաքեռցու 5-րդ նրբ", 1շ", 3բն"<br><a href="mailto:vazgenharutyunyan82@gmail.com">vazgenharutyunyan82@gmail.com</a>  | 01052952             | 041801822              |
| 2   | «Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ և «ԳՐԱՆԴ ԱԼՅԱՆՍ» ՍՊԸ ՀԳ         | ՀՀ, ք. Երևան, Մամիկոնյաց 41/68, <a href="mailto:arsensarkisyan72@gmail.com">arsensarkisyan72@gmail.com</a> ,<br>ՀՀ, ք. Երևան Ներքին Շենգավիթ 11փ., 1/25<br><a href="mailto:grand_alliance@bk.ru">grand_alliance@bk.ru</a>           | 08272194<br>02315342 | 098242242<br>044777668 |
| 3   | «ՊԱԼ-ՆԵԹ» ՍՊԸ ԵՎ «ՄԱՆԱՆԵ» ՍՊԸ ՀԳ             | ՀՀ, ք. Երևան, Գարեգին Նժդեհ փ. 46 104 սենյակ<br><a href="mailto:info@pal-net.am">info@pal-net.am</a>  | 00462893             | 093400474              |
| 4   | «ՌՈՌԻԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ ԵՎ «ԷԿՐԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ | ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Ձորաղբյուր, Ամառանոցային 34<br><a href="mailto:roadconstructllc@gmail.com">roadconstructllc@gmail.com</a><br>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ձորաղբյուր, Ամառանոցային 34<br><a href="mailto:info@ekra.am">info@ekra.am</a> | 00922303<br>00470024 | 093676627<br>060500779 |

**3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին**

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարը) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps (www.armeps.am) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

**4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին**

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա են հետագա գնահատման:

**5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին՝ տառերով և թվերով արտահայտված**

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

**Չափաբաժին 1: «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վահանի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ**

| Հ/Հ | Գնման Գին   | Մասնակցի անվանումը                            | Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ | ԱԱՀ        | Ընդհանուր գինը | Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ) |
|-----|-------------|---|---------------------------|------------|----------------|--|
| 1   | 397 456 644 | «ՄԳՕ ԲԻԼԴ ԻՆՎԵՍՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ                   | 274 000 000               | 54 800 000 | 328 800 000    | առկա է   |
| 2   |             | «Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ և «ԳՐԱՆԴ ԱԼՅԱՆՍ» ՍՊԸ ՀԳ          | 282 233 333               | 56 446 667 | 338 680 000    | առկա է   |
| 3   |             | «ՊԱԼ-ՆԵԹ» ՍՊԸ ԵՎ «ՄԱՆԱՆԵ» ՍՊԸ ՀԳ              | 311 590 110               | 62 318 022 | 373 908 132    | առկա է   |
| 4   |             | «ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱ ԿՏ» ՍՊԸ ԵՎ «ԷԿՐԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ | 312 500 000               | 62 500 000 | 375 000 000    | առկա է   |

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկների հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

**6. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝**

6.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին, բացառությամբ «ՊԱԼ-ՆԵԹ» ՍՊԸ և «ՄԱՆԱՆԵ» ՍՊԸ ՀԳ-ի կողմից ներկայացված

հայտի ապահովման: Մասնավորապես՝ «ՊԱԼ-ՆԵԹ» ՍՊԸ և «ՄԱՆԱՆԵ» ՍՊԸ ՀԳ-ի կողմից ներկայացված հայտի ապահովումը չի համապատասխանում հրավերով սահմանված պահանջներին:

6.2 «ՄԳՕ ԲԻԼԴ ԻՆՎԵՍԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ, «Մ-ԲԻԼԴ» ՍՊԸ և «ԳՐԱՆԴ ԱԼՅԱՆՍ» ՍՊԸ ՀԳ-ի «ՌՈՈՒԴԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ և «ԷԿՐԱ ԿՈՎԿԱՍ» ՍՊԸ ՀԳ-ի՝ նախորդ հինգ տարիների համախառն եկամուտների հանրագումարի վերաբերյալ տվյալները ներկայացված են հրավերով սահմանված ձևով, ուստի ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023թ. հոկտեմբերի 26-ի N 1869-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետի «բ» պարբերության և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, անհրաժեշտ է ձեռնարկել միջոցներ՝ ստանալու իրավասու մարմինների գրավոր եզրակացությունը ռեզիդենտ մասնակցի՝ նախորդ հինգ տարիների համախառն եկամուտների հանրագումարի վերաբերյալ:

**7. Հանձնաժողովն որոշեց.**

7.1 Հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 40-րդ կետի 4-րդ ենթակետը հանձնաժողովը որոշեց «ՊԱԼ-ՆԵԹ» ՍՊԸ և «ՄԱՆԱՆԵ» ՍՊԸ ՀԳ-ի կողմից ներկայացված հայտը գնահատել անբավարար և մերժել:

7.2 Ղեկավարվելով Կարգի 67-րդ կետի պահանջներով ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված բանկային երաշխիքների թողարկման իսկությունները:

7.3 Սույն արձանագրության 6-րդ բաժնի 6.2 կետի հիմքով դիմել Հայաստանի Հանրապետության պետական եկամուտների կոմիտե՝ վերոգրյալ ընկերությունների՝ նախորդ հինգ տարիների համախառն եկամուտների հանրագումարի վերաբերյալ տվյալների իսկությունը ստուգելու նպատակով:

**8. Հանձնաժողովի հաջորդ նիստի վայրը, օրը և ժամը**

8.1 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 7-րդ կետում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող երկրորդ աշխատանքային օրը ժամը 10:00-ին:

**Հանձնաժողովի նախագահ՝**

Աշոտ Խաչատրյան \_\_\_\_\_

**անդամներ՝**  
Համլետ Սիրունյան \_\_\_\_\_

Քրիստինա Բեյբուրյան \_\_\_\_\_

Անահիտ Թադևոսյան \_\_\_\_\_

Մարիետա Խաչատրյան \_\_\_\_\_

**քարտուղար՝**  
Սիլվա Գրիգորյան \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ №2**  
**заседания по вскрытию заявок на процедуру закупки**  
**под кодом НТЗН-DYHBM-ASHDZB-2026/14**

г. Ереван

27.04.2026 г.  
время: 10:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 755-А исполнительного директора Фонда территориального развития Армении (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: [atdf@atdf.am](mailto:atdf@atdf.am)) от 13.04.2026 года /16.04.2026 г. приказ № 793-А с изменениями/, с целью приобретения на поставку Ремонтные работы в средней школе «Ваган» Гегаркуникской области Республики Армения по коду НТЗН-DYHBM-ASHDZB-2026/14, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Ашот Хачатрян, председатель комиссии /отсутствующий/  
Гамлет Сирунян, член оценочной комиссии  
Кристина Бейбутян, член оценочной комиссии  
Анаит Тадевосян, член оценочной комиссии  
Мариетта Хачатрян, член оценочной комиссии

**1. Информация о месте, дне и времени вскрытия предложений.**

1.1 Тендерные заявки были вскрыты 27.04.2026 года в 10:00 часов через систему «Armpers» по адресу: г. Ереван, ул. К. Улнеца 31, 2 этаж, каб. 202.

**2. Имена и адреса участников, подавших заявки.**

2.1 Следующий участник подал заявку через систему Армпс ([www.armpers.am](http://www.armpers.am))

| РА | Участников имена                              | Адрес , электронная почта почта  | УНН                  | Телефон                |
|----|---|--|----------------------|------------------------|
| 1  | ООО "МГО БИЛД<br>ИНВЕСТ ГРУП"                 | Армения, г. Ереван, ул. З. Канакерци<br>5-й пер., 1 ул., 36н.<br><a href="mailto:vazgenharutyunyan82@gmail.com">vazgenharutyunyan82@gmail.com</a>  | 01052952             | 041801822              |
| 2  | ООО "М-Билд" и ООО<br>"Гранд Альянс"          | Армения, г. Ереван, ул. Мамиконяна<br>41/68, <a href="mailto:arsensarkisyan72@gmail.com">arsensarkisyan72@gmail.com</a> ,<br>Армения, г. Ереван, ул. Неркин<br>Шенгавит 11, 1/25 <a href="mailto:grand_alliance@bk.ru">grand_alliance@bk.ru</a>            | 08272194<br>02315342 | 098242242<br>044777668 |
| 3  | ООО "ПАЛ-НЕТ" и ООО<br>"МАНАНЕ"               | Армения, г. Ереван, ул. Гарегина Нжде<br>46, Комната 104 <a href="mailto:info@pal-net.am">info@pal-net.am</a>  | 00462893             | 093400474              |
| 4  | ООО<br>"РОУДКОНСТРАКТ" И<br>ООО "ЭКРА КАВКАЗ" | Армения, Котайкская область, с.<br>Дзорахпюр, дачный дом 34<br><a href="mailto:roadconstructllc@gmail.com">roadconstructllc@gmail.com</a><br>Армения, Котайкская область, с.<br>Дзорахпюр, дачный дом 34<br><a href="mailto:info@ekra.am">info@ekra.am</a> | 00922303<br>00470024 | 093676627<br>060500779 |

**3. Данные об оформлении и подаче заявок (эл.конвертов) в соответствии с требованиями приглашения.**

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверт) были подготовлена и поданны участниками в электронной версии, с использованием электронной системы «Армепс» (www.armeps.am) и в порядке, указанном в приглашении.

**4. Сведения о наличии в каждом вскрытом конверте документов, предусмотренных приглашением, и о том, что они оформлены в соответствии с условиями, установленными приглашением, данные об участниках, отобранных и не признанных таковыми, в случае проведения процедуры приобретения. объявлен неполным, его обоснование, информация о запросах и ответах на предложения.**

4.1 В комиссии отмечают, что заявки с приложенными документами были поданы в электронном виде через систему "Армепс" и подлежат дальнейшей рассмотрению.

**5. Информация о цене, предлагаемой каждым участником, выраженная буквами и цифрами.**

5.1 Следующие участники представили ценовое предложение в соответствии с требованиями Закона РА «О закупках» и приглашение на процедуру.

Количество лотов: 1 Ремонтные работы в средней школе «Ваган» Гегаркуникской области Республики Армения

| н/д | Цена закупки | Имя участника                           | Предлагаемая цена без НДС /Арм.драм/ | НДС /Арм.драм/ | Общая стоимость /Арм.драм/ | Наличие обеспечения тендерной заявки (Да/Нет) |
|-----|--------------|---|--------------------------------------|----------------|----------------------------|---|
| 1   | 397 456 644  | ООО "МГО БИЛД ИНВЕСТ ГРУП"              | 274 000 000                          | 54 800 000     | 328 800 000                | Да  |
| 2   |              | ООО "М-Билд" и ООО "Гранд Альянс"       | 282 233 333                          | 56 446 667     | 338 680 000                | Да  |
| 3   |              | ООО "ПАЛ-НЕТ" и ООО "МАНАНЕ"            | 311 590 110                          | 62 318 022     | 373 908 132                | Да  |
| 4   |              | ООО "РОУДКОНСТРАКТ" и ООО "ЭКРА КАВКАЗ" | 312 500 000                          | 62 500 000     | 375 000 000                | Да  |

5.2 Точность расчета ценовых предложений участников / соответствие данных, выраженных цифрами и буквами ценовых предложений, представленных заявками/, а также арифметические точности расчета соответствуют / верны/.

**6. На основании вышеизложенного комитет отметил, что:**

6.1 Обеспечение заявки, поданной участниками, соответствует требованиям, установленным приглашением, за исключением обеспечения заявки, поданной ООО "ПАЛ-НЕТ" и ООО "МАНАНЕ". В частности, обеспечение заявки, поданной "ПАЛ-НЕТ" и ООО "МАНАНЕ", не соответствует требованиям, установленным приглашением.

6.2 Данные о совокупном валовом доходе ООО "МГО БИЛД ИНВЕСТ ГРУП", ООО "М-Билд" и ООО "Гранд Альянс", ООО "РОУДКОНСТРАКТ" и ООО "ЭКРА КАВКАЗ" за предыдущие пять лет представлены в форме, установленной приглашением, поэтому, руководствуясь решением Правительства Республики

Армения от 2023 года, правительство Армении представило данные о совокупном валовом доходе. В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 1 пункта 1 решения N 1869-н от 26 октября 2017 года и пунктом 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 решения правительства Республики Армения N 526-н от 04 мая 2017 года, необходимо принять меры для получения письменного заключения компетентных органов об общей сумме валового дохода участника-резидента за предыдущие пять лет.

**7. Комитет постановил:**

7.1 Учитывая подпункт 4 пункта 40 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Республики Армения № 526-н от 04 мая 2017 года, комиссия решила оценить заявку, поданную "ПАЛ-НЕТ" и ООО "МАНАНЕ", как неудовлетворительную и отклонить.

7.2 Руководствуясь требованиями пункта 67 порядка, принять соответствующие меры для проверки подлинности представленных банковских гарантий.

7.3 Обратиться в Комитет государственных доходов Республики Армения на основании пункта 6.2 раздела 6 настоящего протокола с целью проверки достоверности данных об общей сумме валовых доходов вышеуказанных компаний за предыдущие пять лет:

**8. Место, дата и время проведения следующего заседания Комитета.**

8.1. Следующее заседание комиссии состоится на второй рабочий день после передачи комиссии документов, указанных в пункте 7, в 10:00 часов.

**Председатель**

**Комиссии:**

Ашот Хачатрян

**Члены Комиссии:**

Гамлет Сирунян

Кристина Бейбутян

Анаит Тадевосян

Мариетта Хачатрян

**Секретарь**

Сильва Григорян

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_