

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ № 13/2

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և Ավանգարդ շին» ՍՊԸ և «Էկո Սիթի Գրուպ» ՍՊԸ ՀԳ-ի միջև 06.11.2024թ. կնքված № ՀՏԶՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/75 ծածկագրով «Կապալային աշխատանքների կատարման» պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

« 25 » 05 2026 թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Ավանգարդ շին» ՍՊԸ և «Էկո Սիթի Գրուպ» ՍՊԸ ՀԳ-ն, ի դեմս «Ավանգարդ շին» ՍՊԸ-ի տնօրեն Արա Բաղդասարյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա և «Էկո Սիթի Գրուպ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Վահե Բաղդասարյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, միասին՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի միջև 06.11.2024թ. կնքված «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Նոր Եղեսիայի Ն. Շնորհալու անվան միջնակարգ դպրոցի կառուցման» աշխատանքների կատարման № ՀՏԶՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/75 պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5-րդ կետի դրույթները՝

կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագիրը լրացնել նոր՝ Հավելված թիվ 1.2-ով՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելվածի:
2. Պայմանագրի 8-րդ «ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ» բաժնի 8.12 կետում՝ «N 1» բառերից հետո ավելացնել «N 1.2» բառերը:
3. Պայմանագրի 8-րդ «ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ» բաժինը լրացնել 8.12.1 կետով հետևյալ բովանդակությամբ՝ «8.12.1 Կողմերը պարտավոր են պահպանել Հավելված 1.2-ով սահմանված պայմաններն ու պահանջները:»:
4. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
5. Համաձայնագիրը կազմված է 6 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ 3 օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

**Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ**
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլենեցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441
Հ/Հ՝ 900011051258
Կենտրոնական գանձապետարան

Գործադիր տնօրեն
Ա. Բաղդասարյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒՆԵՐ

«Ավանգարդ շին» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան
Մալաթիա-Սեբաստիա,
Լենինգրադիան փ., 23/07

ՀՎՀՀ՝ 05019792
Հ/հ՝ 220043332430000
Բանկ՝ ԱԿԲԱԲԱՆԿ ԲԲԸ

Տնօրեն
Ա. Բաղդասարյան



«Էկո Սիթի Գրուպ» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Աշտարակ, Ն.
Աշտարակեցու փ., 2

ՀՎՀՀ՝ 02279611
Հ/հ՝ 22004333164800
Բանկ՝ ԱԿԲԱԲԱՆԿ ԲԲԸ

Տնօրեն
Վ. Բաղդասարյան



Հավելված

2024թ. նոյեմբերի 06-ի

ՀՏԶԿ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/75 ծածկագրով
աշխատանքների գնման պայմանագրի

« 25 » 05 2026 թ.

կնքված Համաձայնագիր

«Հավելված 1.2

2024թ. նոյեմբերի 06-ի կնքված

ՀՏԶԿ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/75 ծածկագրով պայմանագրի

**ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐ ԵԴԵՍԻԱՅԻ Ն. ՇՆՈՐՀԱԼՈՒ ԱՆՎԱՆ
ՄԻՋՆԱԿԱՐԳ ԴՊՐՈՑԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ**

ԾԻՓ-ի (ծրագրերի իրականացման փաստաթղթի) և ԱՎՀՎ-ն (արդյունքի վրա հիմնված վարկավորման) ուղեցույցերից՝ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՎՐԱ ՀԻՄՆՎԱԾ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԽԱՐԴԱԽՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԿՈՌՈՒՊՑԻԱՆ և ԱՅԼ ԱՐԳԵԼՎԱԾ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՈՒ և ՄԵՂՄԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ

1. Ծրագրում մասնակից բոլոր անհատներն ու կազմակերպությունները պարտավոր են պահպանել ԱԶԲ-ի կոռուպցիայի դեմ պայքարի քաղաքականությունը (1998) և հետաքննության և գործադիր շրջանակը (2024)՝ ժամանակ առ ժամանակ փոփոխվող, ինչպես նաև, որպես այդպիսին, պարտավոր են պահպանել ամենաբարձր էթիկական չափանիշները, ձեռնարկել բոլոր համապատասխան միջոցները՝ խարդախությունը, կոռուպցիան և բարեվարքության այլ խախտումները կանխելու կամ մեղմացնելու ուղղությամբ, և զերծ մնալ նման վարքագծից՝ կապված ծրագրերի հետ:
2. ԱԶԲ-ի կողմից որակազրկված կամ կասկածի տեղիք տված ցանկացած անհատ կամ կազմակերպությունը ծրագրի շրջանակներում չունի պայմանագրի շնորհման իրավասություն կամ ծրագրի այլ կերպ մասնակցության իրավունք նման որակազրկման կամ կասեցման ժամանակահատվածում:
3. ԱԶԲ-ի որակազրկման և կասեցման վերաբերյալ գրանցամատյանը հասանելի է sanctions.adb.org կայքում:
4. Խարդախության, կոռուպցիայի և բարեվարքության այլ խախտումների մասին մեղադրանքները կարող են հաղորդվել ԱԶԲ-ի կոռուպցիայի դեմ պայքարի և

բարեվարքության գրասենյակ հետևյալ միջոցներից որևէ մեկով՝ i) էլեկտրոնային փոստով՝ integrity@adb.org կամ anticorruption@adb.org հասցեներով, ii) բողոքարկման ձևաթղթի միջոցով, iii) +63 2 8632 5004 ձայնալսումներից ապահովված հեռախոսահամարով, iv) +63 2 8636 2152 հեռապատճեով, կամ v) փոստով առաքմամբ՝ հետևյալ հասցեով՝ կոռուպցիայի դեմ պայքարի և բարեվարքության գրասենյակ, Ասիական զարգացման բանկ, ԱԶԲ պողոտա 6, Մանդալայոնգ քաղաք, 1550 Մետրո Մանիլա, Ֆիլիպիններ,

5. ՀՏԶՀ-ն իրավունք ունի մերժել առաջարկվող պայմանագիրը շնորհումը որակագրկված կամ կասեցման ենթակա կազմակերպություններին:

Պահանջներ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության, սոցիալական պաշտպանության և աշխատանքի առողջության ու անվտանգության ոլորտում

6. Կապալառուն պետք է սերտորեն համագործակցի ՀՏԶՀ-ի և ԱԾԻԳ-ի (առողջապահական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ) հետ նախագծման փուլում՝ հնարավոր շրջակա միջավայրի և սոցիալական ազդեցություններից խուսափելու և դրանք նվազագույնի հասցնելու, ինչպես նաև ազգային օրենսդրությանը և ԱԶԲ-ի 2009 թվականի անվտանգության մեխանիզմների քաղաքականության հայտարարությանը (ԱՄԲՀ) լիարժեք համապատասխանությունն ապահովելու նպատակով:

7. Կապալառուն պարտավոր է՝
ա) ստեղծել գործող համակարգ շրջակա միջավայրի ազդեցությունների կառավարման համար, բ) մշակել տեղամասին հատուկ բնապահպանական, սոցիալական, առողջության ու անվտանգության կառավարման պլան (ԲՍԱԱԿՊ), որը համապատասխանում է ծրագրի բնապահպանական և սոցիալական կառավարման շրջանակի (ԲՍԿՇ) և բնապահպանական և սոցիալական անվտանգության երաշխիքներ (ԲՍԵ) պահանջներին, և գ) հատկացնել անհրաժեշտ բյուջե՝ ապահովելու, որ նշված միջոցառումները իրականացվեն:

ԲՍԱԱԿՊ-ը պետք է ներառի մանրամասն անհատական կառավարում հետևյալ ոլորտների համար՝

- կոշտ և հեղուկ թափոնների կառավարում,
- կենսաբազմազանության կառավարում,
- ճանապարհային երթևեկության գերբեռնվածության կառավարում,
- փոշու և աղմուկի աղտոտվածության կառավարում,
- աշխատանքի առողջություն և անվտանգություն, ինչպես նաև արտակարգ իրավիճակներին արձագանքում,
- շինարարների կառավարում (անհրաժեշտության դեպքում):
- մուտքի ճանապարհներ,
- աշխատանքային գրաֆիկ:

- առաջին բուժօգնության պարագաներ և արտակարգ իրավիճակներին արձագանքման սարքավորումներ:
- աշխատակիցների համար նախատեսված ճամբարների տեղակայումներ (անհրաժեշտության դեպքում):

8. Կապալառուն պետք է Պատվիրատուից ստանա թույլտվություն՝ շինարարական աշխատանքները մեկնարկի համար՝ հիմնվելով հաստատված ՍՊՈՒՀ-ի (սոցիալական պատշաճ ուսումնասիրության հաշվետվություն) և(կամ) ՀՕՏՇ-ի (հողի օտարման և տարաբնակեցման շրջանակ), ինչպես նաև ՀՕՏՇ համապատասխանության զեկույցների վրա:
9. Կապալառուն պետք է ստանա Պատվիրատուից հաստատում ԲՍԱԱԿՊ-ի համար՝ շինարարական աշխատանքների մեկնարկից սկսելուց առաջ:
10. Կապալառուն պետք է նշանակի անձնակազմ, որը պատասխանատու կլինի բնապահպանական, սոցիալական, առողջության և անվտանգության հարցերի իրականացման, մոնիթորինգի և հաշվետվությունների ներկայացման համար:
11. Կապալառուն պետք է նշանակի անձնակազմի անդամներից մեկին՝ բողոքների հասցեագրման մեխանիզմները վերահսկելու համար, քանի որ սույն անձը կարող է հանդես գալ որպես կոնտակտային անձ և, անհրաժեշտության դեպքում, մասնակցել որպես բողոքների լուծման հանձնաժողովի (ԲԼՀ) անդամ՝ ծրագրի՝ շրջանակներում ստեղծված բողոքների լուծման մեխանիզմները (ԲԼՄ) շրջանակներում:
12. Շինարարությունից առաջ կազմակերպել հանրային լուսմներ ազդակիր համայնքներում և շահագրգիռ կողմերի հետ՝ բնապահպանական, սոցիալական և առողջության և անվտանգության հարցերի վերաբերյալ իրազեկվածությունը բարձրացնելու և ցանկացած մտահոգություն քննարկելու հնարավորություն ընձեռնելու նպատակով: Բարձրացված բոլոր հարցերը և դրանց լուծումը պետք է փաստաթղթավորվեն և ներկայացվեն Պատվիրատուին:
13. Ստանալ շրջակա միջավայրին առնչվող թույլտվություններ և լիցենզիաներ (անհրաժեշտության դեպքում):
14. Կապալառուն Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի ամսական անվտանգության մոնիթորինգի հաշվետվություններ՝ ըստ համաձայնեցված ձևանմուշի, որը փաստաթղթավորում է ԲՍԱԱԿՊ-ի և բողոքների լուծման մեխանիզմի պահանջներին համապատասխան:
15. Կապալառուն պետք է 3 օրվա ընթացքում Պատվիրատուին հաղորդի ցանկացած միջադեպի, վթարի, նշանակալի իրադարձությունների և բողոքների մասին՝ առաջարկելով ուղղիչ գործողություններ:

¹ Ծրագրի շրջանակներում ստեղծված ԲԼՄ-ի շրջանակներում կապալառուի ներկայացուցիչը, որը հանդես է գալիս որպես ԲԼՄ-ի կոնտակտային անձ, կստանա և կգրանցի ազդակիր համայնքների ԱԱ (ազդակիր անձիք) բողոքները և կուղարկի դրանք ՀՏՀՀ: (Այս ծրագրով սահմանված ԲԼՄ-ի և բողոքների լուծման քայլերը մանրամասն նկարագրված են Ծրագրի ՀՕՏՇ-ում (Բաժին J. Բողոքներ և բողոքներ): Կապալառուն անհապաղ կտեղեկացնի ՀՏՀՀ-ին ծրագրի շինարարության փուլում դիտարկված ցանկացած անկանխատեսելի սոցիալական ազդեցության մասին և կպատրաստի վնասի մասին զեկույց (որը պետք է ստորագրվի ԱԱ-ց կողմից):

16. Կապալառուն պետք է իրականացնի անվտանգության մոնիթորինգի հաշվետվություններում նշված բոլոր ուղղիչ կամ կանխարգելիչ գործողությունները, որոնք Պատվիրատուն պարբերաբար կպատրաստի ԲՍԱԱԿՊ-ի համապատասխանությունը վերահսկելու նպատակով, և անհրաժեշտության դեպքում պետք է փոփոխի ԲՍԱԱԿՊ-ը:
17. Կապալառուն պետք է մասնակցի Պատվիրատուի կողմից կազմակերպվող անվտանգությանն առնչվող վերապատրաստումներին:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլենցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441
Հ/Հ՝ 900011051258

Կենտրոնական գանձապետարան



Գործադիր տնօրեն
Ս. Բաղդասարյան

/ստորագրություն/

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒՆԵՐ

«Ավանգարդ շին» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան
Մալաթիա-Սեբաստիա,
Լենինգրադիան փ., 23/07

ՀՎՀՀ՝ 05019792

Հ/հ՝ 220043332430000

Բանկ՝ ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ ԲԲԸ



Տնօրեն

Ս. Բաղդասարյան

/ստորագրություն/

«Էկո Սիթի Գրուպ» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Աշտարակ, Ն.
Աշտարակեցու փ., 2

ՀՎՀՀ՝ 02279611

Հ/հ՝ 22004333164800

Բանկ՝ ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ ԲԲԸ



Տնօրեն

Ս. Բաղդասարյան

/ստորագրություն/

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Նոր Եղեսիայի Ն.Շնորհալու անվան միջնակարգ դպրոցի կառուցման» աշխատանքների նպատակով կազմակերպված N ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/75 ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում 06.11.2024թ. կնքված N ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/75 պայմանագրում 25.05.2026 թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝

Պայմանագրի կետի և նոր հավելվածի ավելացման հիմքի առկայություն

Փոփոխության նկարագրություն՝

Պայմանագրի կետի և նոր հավելվածի ավելացում

Փոփոխության հիմնավորում՝

Պայմանագրի 8.5 կետը

Պատվիրատու՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 25.05.2026 года в договор N ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/75 заключенный 06.11.2024 года в результате процедуры закупки под кодом N ՀՏՁՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/75 организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:

Наличие основания для добавления нового пункта и приложения к договору

Описание изменения:

Добавление нового пункта и приложения к договору

Обоснование изменения:

Пункт 8.5 договора

Заказчик: Армянский фонд территориального развития