ՀՍ92

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N1111

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «ԱԼ ԵՎ ԱՐ» ՍՊԸ, «ԱՐԿԱԴԻԱ ՇԻՆ» ՍՊԸ և «ՑԵԼՍԻՈՒՍ» ՍՊԸ Կոնսորցիումի միջև 17.10.2024թ. կնքված «ՀՀ Լոռու մարզի Աքորի բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցման» աշխատանքների կատարման թիվ ՀՏԶՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/91 պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան **«12» 06 2026թ.**

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն **Սարգիս Բաղինյանի,** ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), և **ԱԼ ԵՎ ԱՐ» ՍՊԸ, «ԱՐԿԱԴԻԱ ՇԻՆ» ՍՊԸ և «ՑԵԼՍԻՈՒՍ» ՍՊԸ Կոնսորցիումն**, ի դեմս **«ԱԼ ԵՎ ԱՐ» ՍՊԸ-ի** տնօրեն **Ա. Գրիգորյանի**, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, **«ԱՐԿԱԴԻԱ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Ն. Մկրտչյանի,** ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, և **«ՑԵԼՍԻՈՒՍ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Դ. Հարությունյանի,** ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, միասին՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի միջև **17.10.24թ**. կնքված **«ՀՀ Լոռու մարզի Աքորի բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցման»** աշխատանքների կատարման թիվ **ՀՏԶՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/91** պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) **8.5-րդ** կետի դրույթները՝ կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագիրը լրացնել նոր՝ Հավելված թիվ 1.2-ով՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելվածի:
2. Պայմանագրի 8-րդ «ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ» բաժնի 8.13 կետում՝ «N 1» բառերից հետո ավելացնել «N 1.2» բառերը:
3. Պայմանագրի 8-րդ «ԱՅԼ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ» բաժինը լրացնել 8.13.1 կետով հետևյալ բովանդակությամբ՝ «8.13.1 Կողմերը պարտավոր են պահպանել Հավելված 1.2-ով սահմանված պայմաններն ու պահանջները:»:
4. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
5. Համաձայնագիրը կազմված է 6 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ 4 օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ **Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ**	**ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ** **«ԱԼ ԵՎ ԱՐ»** **ՍՊԸ**	**ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ** **«ԱՐԿԱԴԻԱ ՇԻՆ»** **ՍՊԸ**	**ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ** **«ՑԵԼՍԻՈՒՍ»** **ՍՊԸ**
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31	Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Նուբարաշեն 20-րդ փող., 20/1 շ բն. 6	Հասցե՝ ք. Երևան, 009, Վ. Անտառային 136/1	Հասցե՝ ք. Երևան, 087, Արին Բերդի փող., 5-րդ նրբ., 13
ՀՎՀՀ՝ 00846441	ՀՎՀՀ՝ 00471629	ՀՎՀՀ՝ 02847373	ՀՎՀՀ՝ 01292704
Հ/հ՝ 900011051522	Հ/հ՝ 220553339627000	Հ/հ՝ 2140006237250100	Հ/հ՝ 1660015822370100
Կենտրոնական գանձապետարան	Բանկ՝ «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ	Բանկ՝ «ԲԻԲԼՈՍ ԲԱՆԿ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ	Բանկ՝ «Էվոկաբանկ» ՓԲԸ
Գործադիր տնօրեն՝ **Սարգիս Բաղինյան** /ստորագրություն/	Տնօրեն՝ **Ա. Գրիգորյան** /ստորագրություն/	Տնօրեն՝ **Արթուր Միքայելյան** /ստորագրություն/	Տնօրեն՝ **Դ. Հարությունյան** /ստորագրություն/

Հավելված

2024թ. **մայիսի 10-ի**

ՀՏՋՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/91 ծածկագրով

աշխատանքների գնման պայմանագրի

« 12 » 06 2026թ.

կնքված Համաձայնագիր

«Հավելված 1.2

17.10.2024թ. կնքված

ՀՏՋՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/91 ծածկագրով պայմանագրի

ԾԻՓ-ի (ծրագրերի իրականացման փաստաթղթի) և ԱՎՀՎ-ն (արդյունքի վրա հիմնված վարկավորման) ուղեցույցերից՝ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՎՐԱ ՀԻՄՆՎԱԾ ՎԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՇՐՋԱՆԱԿՆԵՐՈՒՄ ԽԱՐԴԱԽՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԿՈՌՈՒՊՑԻԱՆ և ԱՅԼ ԱՐԳԵԼՎԱԾ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՈՒ և ՄԵՂՄԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ

1. Ծրագրում մասնակից բոլոր անհատներն ու կազմակերպությունները պարտավոր են պահպանել ԱԶԲ-ի կոռուպցիայի դեմ պայքարի քաղաքականությունը (1998) և հետաքննության և գործադիր շրջանակը (2024)՝ ժամանակ առ ժամանակ փոփոխվող, ինչպես նաև, որպես այդպիսին, պարտավոր են պահպանել ամենաբարձր էթիկական չափանիշները, ձեռնարկել բոլոր համապատասխան միջոցները՝ խարդախությունը, կոռուպցիան և բարեվարքության այլ խախտումները կանխելու կամ մեղմացնելու ուղղությամբ, և զերծ մնալ նման վարքագծից՝ կապված ծրագրերի հետ:
2. ԱԶԲ-ի կողմից որակազրկված կամ կասկածի տեղիք տված ցանկացած անհատ կամ կազմակերպությունը ծրագրի շրջանակներում չունի պայմանագրի շնորհման իրավասություն կամ ծրագրի այլ կերպ մասնակցության իրավունք նման որակազրկման կամ կասեցման ժամանակահատվածում:
3. ԱԶԲ-ի որակազրկման և կասեցման վերաբերյալ գրանցամատյանը հասանելի է sanctions.adb.org կայքում:
4. Խարդախության, կոռուպցիայի և բարեվարքության այլ խախտումների մասին մեղադրանքները կարող են հաղորդվել ԱԶԲ-ի կոռուպցիայի դեմ պայքարի և բարեվարքության գրասենյակ հետևյալ միջոցներից որևէ մեկով՝ i) էլեկտրոնային փոստով՝ integrity@adb.org կամ anticorruption@adb.org հասցեներով, ii) բողոքարկման ձևաթղթի միջոցով, iii) +63 2 8632 5004 ձայնալսումներից ապահովված հեռախոսահամարով, iv) +63 2 8636 2152 հեռապատճեով, կամ v) փոստով առաքմամբ՝ հետևյալ հասցեով՝ կոռուպցիայի դեմ պայքարի և

բարեվարքության գրասենյակ, Ասիական զարգացման բանկ, ԱՋԲ պողոտա 6, Մանդալույոնգ քաղաք, 1550 Մետրո Մանիլա, Ֆիլիպիններ,

5. ՀՏՋՀ-ն իրավունք ունի մերժել առաջարկվող պայմանագիրը շնորհումը որակազրկված կամ կասեցման ենթակա կազմակերպություններին:

Պահանջներ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության, սոցիալական պաշտպանության և աշխատանքի առողջության ու անվտանգության ոլորտում

6. Կապալառուն պետք է սերտորեն համագործակցի ՀՏՋՀ-ի և ԱԾԻԳ-ի (առողջապահական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ) հետ նախագծման փուլում՝ հնարավոր շրջակա միջավայրի և սոցիալական ազդեցություններից խուսափելու և դրանք նվազագույնի հասցնելու, ինչպես նաև ազգային օրենսդրությանը և ԱՋԲ-ի 2009 թվականի անվտանգության մեխանիզմների քաղաքականության հայտարարությանը (ԱՄՔՀ) լիարժեք համապատասխանությունն ապահովելու նպատակով:
7. Կապալառուն պարտավոր է՝ **ա)** ստեղծել գործող համակարգ շրջակա միջավայրի ազդեցությունների կառավարման համար, **բ)** մշակել տեղամասին հատուկ բնապահպանական, սոցիալական, առողջության ու անվտանգության կառավարման պլան (ԲՍԱԱԿՊ), որը համապատասխանում է ծրագրի բնապահպանական և սոցիալական կառավարման շրջանակի (ԲՍԿՇ) և բնապահպանական և սոցիալական անվտանգության երաշխիքներ (ԲՍԵ) պահանջներին, և գ) հատկացնել անհրաժեշտ բյուջե՝ ապահովելու, որ նշված միջոցառումները իրականացվեն:

ԲՍԱԱԿՊ-ը պետք է ներառի մանրամասն անհատական կառավարում հետևյալ ոլորտների համար՝

- կոշտ և հեղուկ թափոնների կառավարում,
- կենսաբազմազանության կառավարում,
- ճանապարհային երթևեկության գերբեռնվածության կառավարում,
- փոշու և աղմուկի աղտոտվածության կառավարում,
- աշխատանքի առողջություն և անվտանգություն, ինչպես նաև արտակարգ իրավիճակներին արձագանքում,
- շինարարների կառավարում (անհրաժեշտության դեպքում):
- մուտքի ճանապարհներ,
- աշխատանքային գրաֆիկ:
- առաջին բուժօգնության պարագաներ և արտակարգ իրավիճակներին արձագանքման սարքավորումներ:

- աշխատակիցների համար նախատեսված ճամբարների տեղակայումներ (անհրաժեշտության դեպքում):

8. Կապալառուն պետք է Պատվիատուից ստանա թույլտվություն՝ շինարարական աշխատանքները մեկնարկի համար՝ հիմնվելով հաստատված ՍՊՈՒՀ-ի (սոցիալական պատշաճ ուսումնասիրության հաշվետվություն) և(կամ) ՀՕՏՇ-ի (հողի օտարման և տարաբնակեցման շրջանակ), ինչպես նաև ՀՕՏՇ համապատասխանության զեկույցների վրա:
9. Կապալառուն պետք է ստանա Պատվիրատուից հաստատում ԲՍԱԱԿՊ-ի համար՝ շինարարական աշխատանքների մեկնարկից սկսելուց առաջ:
10. Կապալառուն պետք է նշանակի անձնակազմ, որը պատասխանատու կլինի բնապահպանական, սոցիալական, առողջության և անվտանգության հարցերի իրականացման, մոնիթորինգի և հաշվետվությունների ներկայացման համար:
11. Կապալառուն պետք է նշանակի անձնակազմի անդամներից մեկին՝ բողոքների հասցեագրման մեխանիզմները վերահսկելու համար, քանի որ սույն անձը կարող է հանդես գալ որպես կոնտակտային անձ և, անհրաժեշտության դեպքում, մասնակցել որպես բողոքների լուծման հանձնաժողովի (ԲԼՀ) անդամ՝ ծրագրի[1] շրջանակներում ստեղծված բողոքների լուծման մեխանիզմները (ԲԼՄ) շրջանակներում:
12. Շինարարությունից առաջ կազմակերպել հանրային լսումներ ազդակիր համայնքներում և շահագրգիռ կողմերի հետ՝ բնապահպանական, սոցիալական և առողջության և անվտանգության հարցերի վերաբերյալ իրազեկվածությունը բարձրացնելու և ցանկացած մտահոգություն քննարկելու հնարավորություն ընձեռելու նպատակով: Բարձրացված բոլոր հարցերը և դրանց լուծումը պետք է փաստաթղթավորվեն և ներկայացվեն Պատվիրատուին:
13. Ստանալ շրջակա միջավայրին առնչվող թույլտվություններ և լիցենզիաներ (անհրաժեշտության դեպքում):
14. Կապալառուն Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի ամսական անվտանգության մոնիթորինգի հաշվետվություններ՝ ըստ համաձայնեցված ձևանմուշի, որը փաստաթղթավորում է ԲՍԱԱԿՊ-ի և բողոքների լուծման մեխանիզմի պահանջներին համապատասխան:

---

[1] Ծրագրի շրջանակներում ստեղծված ԲՀՄ-ի շրջանակներում կապալառուի ներկայացուցիչը, որը հանդես է գալիս որպես ԲՀՄ-ի կոնտակտային անձ, կստանա և կգրանցի ազդակիր համայնքների ԱԱ (ազդակիր անձիք) բողոքները և կուղարկի դրանք ՀՏՋՀ: (Այս ծրագրով սահմանված ԲՀՄ-ի և բողոքների լուծման քայլերը մանրամասն նկարագրված են Ծրագրի ՀՕՏՇ-ում (Բաժին J. Բողոքներ և բողոքներ): Կապալառուն անհապաղ կտեղեկացնի ՀՏՋՀ-ին ծրագրի շինարարության փուլում դիտարկված ցանկացած անկանխատեսելի սոցիալական ազդեցության մասին և կպատրաստի վնասի մասին զեկույց (որը պետք է ստորագրվի ԱԱ-ց կողմից):

15. Կապալառուն պետք է 3 օրվա ընթացքում Պատվիրատուին հաղորդի ցանկացած միջադեպի, վթարի, նշանակալի իրադարձությունների և բողոքների մասին՝ առաջարկելով ուղղիչ գործողություններ:
16. Կապալառուն պետք է իրականացնի անվտանգության մոնիթորինգի հաշվետվություններում նշված բոլոր ուղղիչ կամ կանխարգելիչ գործողությունները, որոնք Պատվիրատուն պարբերաբար կպատրաստի ԲՍԱԱԿՊ-ի համապատասխանությունը վերահսկելու նպատակով, և անհրաժեշտության դեպքում պետք է փոփոխի ԲՍԱԱԿՊ-ը:
17. Կապալառուն պետք է մասնակցի Պատվիրատուի կողմից կազմակերպվող անվտանգությանն առնչվող վերապատրաստումներին:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ	ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ	ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ	«ԱԼ ԵՎ ԱՐ» ՍՊԸ	«ԱՐԿԱԴԻԱ ՇԻՆ» ՍՊԸ	«ՑԵԼՍԻՈՒՍ» ՍՊԸ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31	Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Նուբարաշեն 20-րդ փող., 20/1 2 բն. 6	Հասցե՝ ք. Երևան, 009, Վ. Անտառային 136/1	Հասցե՝ ք. Երևան, 087, Արին Բերդի փող., 5-րդ նրբ., 13
ՀՎՀՀ՝ 00846441	ՀՎՀՀ՝ 00471629	ՀՎՀՀ՝ 02847373	ՀՎՀՀ՝ 01292704
Հ/հ՝ 900011051522	Հ/հ՝ 220553339627000	Հ/հ՝ 2140006237250100	Հ/հ՝ 1660015822370100
Կենտրոնական գանձապետարան	Բանկ՝ «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ	Բանկ՝ «ԲԻԲԼՈՍ ԲԱՆԿ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ	Բանկ՝ «Էվոկաբանկ» ՓԲԸ
Գործադիր տնօրեն՝ **Սարգիս Բաղինյան**	Տնօրեն՝ **Ա. Գրիգորյան**	Տնօրեն՝ **Արթուր Միքայելյան**	Տնօրեն՝ **Դ. Հարությունյան**
/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	/ստորագրություն/	/ստորագրություն/

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար ***«ՀՀ Լոռու մարզի Աքորի բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցման»*** աշխատանքների նպատակով կազմակերպված ***№ ՀՏԶՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/91*** ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում **17.10.2024 թ.** կնքված ***№ ՀՏԶՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/91*** պայմանագրում 12.06.2026թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝	Պայմանագրի կետի և նոր հավելվածի ավելացման և փոփոխության հիմքի առկայություն
Փոփոխության նկարագրություն՝	Պայմանագրի կետի և նոր հավելվածի ավելացում և փոփոխություն
Փոփոխության հիմնավորում՝	Պայմանագրի 8.5 կետը

Պատվիրատու՝Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 12.06.2026 года в договор ***№ ՀՏԶՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/91*** заключенный **17.10.2024 года** в результате процедуры закупки под кодом ***№ ՀՏԶՀ-ԴԲՄ-ԱՇՁԲ-2024/91*** организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:	Наличие основания для добавления нового приложения к договору
Описание изменения:	Добавление нового приложения к договору
Обоснование изменения:	Пункт 8.5 договора

Заказчик: Армянский фонд территориального развития