

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 5
ՀՏՀՀ-ԱՏԵԽ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2025/1 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք.Երևան

սկիզբ 29 մայիսի 2025թ.
ժամը՝ 15:00
ավարտ 02 հունիսի 2025թ.
ժամը՝ 15:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլենցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «25» ապրիլի 2025թ. թիվ N 769-Ա հրամանով (փոփոխված «06» մայիսի 2025թ. թիվ 866-Ա հրամանով) ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) ՀՀ Տավուշի մարզի «Կողբի ԲԱ» ՀՈԱԿ-ի կառուցում», «ՀՀ Տավուշի մարզի «Այրումի ԳԲԱ» ՊՈԱԿ-ի կառուցում», «ՀՀ Տավուշի մարզի «Գետահովիտի ԱԱՊԿ» ՊՈԱԿ-ի կառուցում» ծրագրերի շինարարական աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայությունների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՀՀ-ԱՏԵԽ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2025/1 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Ֆելիքս Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
Գուրգեն Թևոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ *բացակա*
Գայանե Քարիմյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ՝ բացակա
Անահիտ Թադևոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Մարիետա Խաչատրյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Լիլիթ Սեդրակյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ
Ռոզա Դանիելյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ

1.1 «Արամե» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված հայտում արձանագրվել է հետևյալ անհամապատասխանությունը հրավերով սահմանված պահանջների նկատմամբ.

Ներդիրի լիցենզիան չի համապատասխանում «ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողություն» ՔՊԻԼ- 000662 լիցենզիային:

1.2 «Միքնար» ՍՊԸ կողմից ներկայացված հայտում արձանագրվել են հետևյալ անհամապատասխանությունները հրավերով սահմանված պահանջների նկատմամբ.

- Մասնակցի կողմից հայտով ներկայացվախ հավելված 1.1-ը ներկայացված է թերի՝ մասնավորապես «գործունեության ոլորտը և կատարած աշխատանքը ըստ տարեթվերի» սյունակը տեղադրված է լրացվի ըստ տարեթվերի կատարած աշխատանքների անվանումները:

- **2. Հանձնաժողովը որոշեց.**

2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

2.2 Ծանուցել Մասնակիցներին շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները, մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ 30 մայիսի 2025թ. ներառյալ:

2.3 Կասեցված նիստը շարունակվելու է 02 հունիսի 2025թ. ժամը 15:00-ին:

Սույն թվականի մայիսի 29-ին կասեցված նիստը շարունակվում է կասեցման պահից՝ սույն թվականի հունիսի 02-ին ժամը 15:00-ին:

3 Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ

3.1 «Արամե» ՍՊԸ-ի, «Միքնար» ՍՊԸ-1 կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները:

4 Հանձնաժողովը որոշեց.

4.1 «Արամե» ՍՊԸ-ի, «Միքնար» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել բավարար:

5 Մասնակցին տրված միավորների մասին

Համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 44-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝

Որոշվեց՝

5.1 Հաստատել հրավերի նվազագույն պահանջներին բավարարող Մասնակցի կողմից ներկայացված աշխատակազմի փորձառությանը և որակավորմանը, ինչպես նաև ծառայության մատուցման մեթոդաբանությանը տրված միավորները՝ համաձայն աղյուսակի՝

Չափաբաժին 1՝ «ՀՀ Տավուշի մարզի «Կողբի ԲԱ» ՀՈԱԿ-ի կառուցում» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն

Մասնակցի անվանումը	Աշխատակազմ (ՏԱ1)՝	Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (ՏԱ2)՝
	Յուրաքանչյուր մասնագետի գնահատման նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 10-15 միավոր	Նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 1-40 միավոր
«Միքնար» ՍՊԸ	1 Ճարտարագետ-շինարար՝ 14 միավոր	30 միավոր
	1 Ճարտարագետ-էներգետիկ՝ 14 միավոր	
	1 Ճարտարագետ-ՋՋ մասնագետ՝ 14 միավոր	
	1 Բնապահպան՝ 13 միավոր	
Ընդամենը՝ 85 միավոր	55 միավոր	30 միավոր

Չափաբաժին 2՝ «ՀՀ Տավուշի մարզի «Այրումի ԳԲԱ» ՊՈԱԿ-ի կառուցում» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն

Մասնակցի անվանումը	Աշխատակազմ (ՏԱ1)՝	Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (ՏԱ2)՝
	Յուրաքանչյուր մասնագետի գնահատման նվազագույն և	Նվազագույն և առավելագույն

	առավելագույն գնահատականը՝ 10-15 միավոր	գնահատականը՝ 1-40 միավոր
«Միքնար» ՍՊԸ	1 Ճարտարագետ-շինարար՝ 14 միավոր	30 միավոր
	1 Ճարտարագետ-էներգետիկ՝ 14 միավոր	
	1 Ճարտարագետ-ՋՋ մասնագետ՝ 14 միավոր	
	1 Բնապահպան՝ 13 միավոր	
Ընդամենը՝ 85 միավոր	55 միավոր	30 միավոր

Չափաբաժին 3՝ «ՀՀ Տավուշի մարզի «Գետահովիտի ԱԱՊԿ» ՊՈԱԿ-ի կառուցում» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն

Մասնակցի անվանումը	Աշխատակազմ (ՏԱ1)՝	Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (ՏԱ2)՝
	Յուրաքանչյուր մասնագետի գնահատման նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 10-15 միավոր	Նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 1-40 միավոր
«Արամե» ՍՊԸ	1 Ճարտարագետ-շինարար՝ 15 միավոր	40 միավոր
	1 Ճարտարագետ-էներգետիկ՝ 15 միավոր	
	1 Ճարտարագետ-ՋՋ մասնագետ՝ 15 միավոր	
	1 Բնապահպան՝ 15 միավոր	
Ընդամենը՝ 100 միավոր	60 միավոր	40 միավոր
«Միքնար» ՍՊԸ	1 Ճարտարագետ-շինարար՝ 14 միավոր	30 միավոր
	1 Ճարտարագետ-էներգետիկ՝ 14 միավոր	
	1 Ճարտարագետ-ՋՋ մասնագետ՝ 14 միավոր	
	1 Բնապահպան՝ 13 միավոր	
Ընդամենը՝ 85 միավոր	55 միավոր	30 միավոր

Հանձնաժողովի կողմից հայտերի գնահատումն իրականացվել է՝ համաձայն Հրավերով սահմանված գնահատման կարգի:

6.Ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցներ/ներ/ որոշելու մասին

Համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 44-րդ հոդվածի 2-րդ մասի

Որոշվեց՝

6.1 Հաստատել բավարար գնահատված մասնակցին տրվող գնահատականները, ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների ցանկը՝ համաձայն աղյուսակի՝

Չափաբաժին 1՝ «ՀՀ Տավուշի մարզի «Կողբի ԲԱ» ՀՈԱԿ-ի կառուցում» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն							Դասակարգումը ըստ միավորների
Հերթական համարը	Խորհրդատվական ընկերության անվանումը	Աշխատակազմ (SU1), Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)՝		Մասնակցի առաջարկած գնին տրված միավոր		Ընդհանուր գնահատական	
		Կշիռը՝ 70%		Կշիռը՝ 30 %			
		Միավոր	(1) x (կշիռ)	Գնահատական*	(3) x (կշիռ)	(2) + (4)	
		1	2	3	4		
1	«Միքնար» ՍՊԸ	85	59.50	83	25.00	84.50	1

Չափաբաժին 2՝ «ՀՀ Տավուշի մարզի «Այրումի ԳԲԱ» ՊՈԱԿ-ի կառուցում» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն							Դասակարգումը ըստ միավորների
Հերթական համարը	Խորհրդատվական ընկերության անվանումը	Աշխատակազմ (SU1), Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)՝		Մասնակցի առաջարկած գնին տրված միավոր	Ընդհանուր գնահատական		
		Կշիռը՝ 70%		Կշիռը՝ 30 %			
		Միավոր	(1) x (կշիռ)	Գնահատական*	(3) x (կշիռ)	(2) + (4)	
		1	2	3	4		
1	«Միքնար» ՍՊԸ	85	59.50	83	25.00	84.50	1

Չափաբաժին 3՝ «ՀՀ Տավուշի մարզի «Գետահովիտի ԱԱՊԿ» ՊՈԱԿ-ի կառուցում» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն						
Հերթական համար	Խորհրդատվական ընկերության	Աշխատակազմ (SU1), Ծառայության մատուցման	Մասնակցի առաջարկած գնին տրված միավոր	Ընդհանուր գնահատական	Ընտրվող միավորների	

Հերթական համարը	Խորհրդատվական ընկերության անվանումը	Աշխատակազմ (SU1), Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)՝		Մասնակցի առաջարկած գնին տրված միավոր		Ընդհանուր գնահատական	Դասավորությունը ըստ միավորների
		Կշիռը՝ 70%		Կշիռը՝ 30 %			
		Միավոր	(1) x (կշիռ)	Գնահատական*	(3) x (կշիռ)		
		1	2	3	4	(2) + (4)	
1	«Արամե» ՍՊԸ	90	63.00	100	30.00	93.00	1
2	«Միքնար» ՍՊԸ	85	59.50	83	25.00	84.50	2

6.2 Ընթացակարգի ընտրված մասնակից հայտարարել

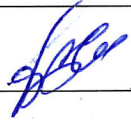
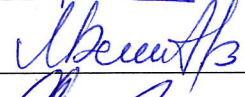
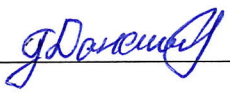
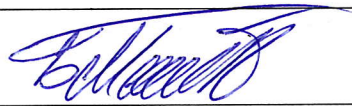
1-ին և 2-րդ չաբաբաժինների մասով հայտարարել բավարար գնահատված հայտեր ներկայացրած մասնակից՝ առավելագույն գնահատական ստացած «Միքնար» ՍՊԸ-ին, պայմանագրի գին՝ 11,600,000 (տասնմեկ միլիոն վեց հարյուր հազար) ՀՀ դրամ,

3-րդ, չաբաբաժնի մասով ընտրված մասնակից հայտարարել բավարար գնահատված հայտեր ներկայացրած մասնակիցների թվից՝ առավելագույն գնահատական ստացած մասնակից՝ «Արամե» ՍՊԸ-ին, պայմանագրի գին՝ 5,800,000 (հինգ միլիոն ութ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ ներառյալ ԱԱՀ-ն:

7. Հանձնաժողովը որոշեց.

7.1 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշումը՝ համաձայն հավելվածի:

7.2 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ 3-րդ չափաբաժնի մասով անգործության ժամկետ է սահմանվում 10 օրացույցային օր:

Հանձնաժողովի նախագահ՝	
Ֆելիքս Սարգսյան	
անդամներ՝	
Գուրգեն Թևոսյան	
Գայանե Քարիմյան	բացակա
Անահիտ Թադևոսյան	
Մարիետա Խաչատրյան	
Լիլիթ Սեդրակյան	
Ռոզա Դանիելյան	
քարտուղար՝	
Մարինե Բալյան	

ПРОТОКОЛ №5
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом HTZH-ATEC-KHBM-TCDZB-2025/1

г. Ереван

начало 29 мая 2025г.
время: 15:00
окончание 02 июня 2025 г.
время: 15:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 769-А (в редакции Приказа от 06.05.2025 № 866-А) исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 25.04.2025 года, с целью приобретения на консультационных услуг в области технического надзора над строительными работами по коду HTZH-ATEC-KHBM-TCDZB-2025/1, (далее-«Процедура»), участвует в заседании по оценке заявок (далее-«Заседание») в следующем составе:

Феликс Саргсян, председатель комиссии
Гурген Тевосян, член оценочной комиссии
Гаяне Каримян, член оценочной комиссии¹ отсутствующий член
Анаит Тадевосян, член оценочной комиссии
Мариета Хачатрян, член оценочной комиссии
Лилит Седракян, вступительный член комиссии
Роза Даниелян, вступительный член комиссии

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

1. Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.

Комиссия зафиксировала, что

1.1 В заявке, поданной ООО «АРАМЭ», были зафиксированы следующие несоответствия требованиям, изложенным в приглашении:

- «Лицензия на вкладыш» в заявке, поданной участником, не соответствует лицензии «Технический контроль качества строительства» КПЛ-000662, поданной ООО «АРАМЭ».

1.2 В заявке, поданной ООО «Микнар», были зафиксированы следующие несоответствия требованиям, изложенным в приглашении:

-Приложение 1.1, представленное участником вместе с заявкой, является неполным, в частности, графа «сфера деятельности и выполненные работы по годам» должна быть заполнена наименованиями выполненных работ по годам

2. Комиссия постановила:

2.1 Приостановить заседание на один рабочий день.

2.2 Уведомить Участников о необходимости устранения зафиксированных несоответствий до крайнего срока приостановления сессии, который приходится на 30 мая 2025 года включительно.

2.3 Перенесенная сессия возобновится 2 июня 2025 года в 15:00 дня.

Перенесенная сессия 30 мая этого года возобновится с момента перерыва 2 июня этого года в 15:30 дня.

3. Комиссия зафиксировала, что

3.1 ООО «Арамэ» и ООО «Микнар» устранили зафиксированные несоответствия в указанный срок.

4. Комиссия постановила:

4.1 Оценить заявки, представленные ООО «Арамэ» и ООО «Микнар», как удовлетворительные.

5. О баллах, присуждаемых Участнику

В соответствии с частью 2 статьи 44 Закона РА «О закупках»:

5.1 Утвердить баллы, присуждаемые опыту и квалификации персонала, представленного Участником, а также методике предоставления услуг, в соответствии с таблицей:

Лот 1: Технический надзор во время работ «Строительство ОНКО «МА Кохба» в Тавушской области, РА»

Участник имя	Персонал (ТА1)	Услуга доставка методология (ТА2)
	Минимальная и максимальная оценка каждого специалиста составляет 10-15 баллов	Минимальный и максимальный балл 1-40 баллов
ООО «Микнар»	1 инженер-строитель 14 баллов	30 единица
	1 Инженер-энергетик 14 баллов	
	1 инженера-ВК 14 баллов	
	1 Эколог 13 баллов	
Всего 85 балл	55 балл	30 баллов

Лот 2: Технический надзор во время работ «Строительство ГНКО «СМА Айрума» в Тавушской области, РА»

Участник имя	Персонал (ТА1)	Услуга доставка методология (ТА2)
	Минимальная и максимальная оценка каждого специалиста составляет 10-15 баллов	Минимальный и максимальный балл 1-40 баллов
ООО «Микнар»	1 инженер-строитель 14 баллов	30 единица
	1 Инженер-энергетик 14 баллов	
	1 инженера-ВК 14 баллов	
	1 Эколог 13 баллов	
Всего 85 балл	55 балл	30 баллов

Лот 3: Технический надзор во время работ «Строительство ГНКО «ЦПМСП Гетаовита» в Тавушской области, РА»

Участник имя	Персонал (ТА1)	Услуга доставка методология (ТА2)
	Минимальная и максимальная оценка каждого специалиста составляет 10-15 баллов	Минимальный и максимальный балл 1-40 баллов
ООО "Араме"	1 инженер-строитель 15 баллов	30 единица
	1 Инженер-энергетик 15 баллов	
	1 инженера-ВК 15 баллов	
	1 Эколог 15 баллов	
Всего 100 балл	60 балл	30 баллов
ООО «Микнар»	1 инженер-строитель 14 баллов	30 единица
	1 Инженер-энергетик 14 баллов	

	14 баллов	
	1 Эколог	
	13 баллов	
Всего 85 балл	55 балл	30 баллов

Комиссия оценила предложения в соответствии с процедурой оценки, определенной в Приглашении.

6.Определение отобранных и не таковых участников.

Согласно с частью 2 статьи 44 Закона Республики Армения «О закупках»

Было решено:

- 6.1 Утвердить оценки, выданные участникам с удовлетворительным рейтингом, список отобранных и непризнанных участников в соответствии с таблицей¹

Лот 1: Технический надзор во время работ «Строительство ОНКО «МА Кохба» в Тавушской области, РА»							
Следующий число	Консультатив ный компания имя	Персонал (TA1), Обслуживание доставка методология (TA2):		Участник предложенный по цене данный единица		Общий оценка	Классификация в соответствии с единицы
		Вес : 70%		Вес : 30%			
		Единица	(1) x (вес)	Рейтинг *	(3) x (вес)	(2) + (4)	
		1	2	3	4		
1	ООО «Микнар»	85	59.50	83	25.00	84.50	1

Лот 2: Технический надзор во время работ «Строительство ГНКО «СМА Айрума» в Тавушской области, РА»							
Следующий число	Консультативный компания имя	Персонал (ТА1), Обслуживание доставка методология (ТА2):		Участник предложенный по цене данный единица		Общий оценка	Классификация в соответствии с единицы
		Вес : 70%		Вес : 30%			
		Единица	(1) x (вес)	Рейтинг *	(3) x (вес)	(2) + (4)	
		1	2	3	4		
1	ООО «Микнар»	85	59.50	83	25.00	84.50	1

Лот 3: Технический надзор во время работ «Строительство ГНКО «ЦПМСП Гетаовита» в Тавушской области, РА»

Следующий число	Консультат ивный компания имя	Персонал (ТА1), Обслуживание доставка методология (ТА2):		Участник предложенный по цене данный единица		Общий оценка	Классификация в соответствии с единицы
		Вес : 70%		Вес : 30%			
		Единица	(1) x (вес)	Рейтинг *	(3) x (вес)	(2) + (4)	
		1	2	3	4		
1	ООО «Араме»	90	63.00	100	30.00	93.00	1
2	ООО «Микнар»	85	59.50	83	25.00	84.50	2

6.2 Объявить отобранного участника Процедуры из числа участников, подавших Удовлетворительно оцененные заявки, участника, получившего максимальную оценку:

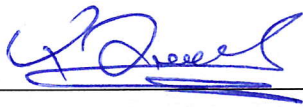
Объявить победителем торгов по 1-му и 2-му лоту ООО «Микнар», получившее наивысшую оценку, с ценой контракта 11,600,000 (одиннадцать миллионов шестьсот тысяч) драмов РА,

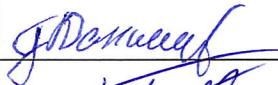
Объявить победителем по 3-му лоту выбранным участником для подразделения из числа участников, представивших удовлетворительно оцененные заявки: участник, получивший наивысшую оценку, ООО «Арамэ», цена договора: 5,800,000 (пять миллионов восемьсот тысяч) драмов, включая НДС

7. Комиссия решила:

7.1 Подтвердить решение о заключении договора согласно приложению.

7.2 В соответствии со статьей 10 Закона РА «О закупках» срок бездействия по 3-й лоту устанавливается в 10 календарных дней.

Председатель Комиссии:	
Феликс Саргсян	
Члены Комиссии	
Гурген Тевосян	
Гаяне Каримян	отсутствующий член
Анаит Тадевосян	
Мариета Хачатрян	
Липит Седракан	

Роза Даниелян	
Марин Балян	