~~աւ~~ԷԶ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 4/2

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «Ռենովա Քոնսթրաքշն» ՍՊԸ, «Լիաշին» ՍՊԸ և «Լայն շին» ՍՊԸ կոնսորցիումի միջև 2025թ. հունիսի 05-ին կնքված N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/15/3 ծածկագրով Պետության կարիքների համար Կապալային աշխատանքների կատարման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան **«25» 11 2025թ.**

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և **«Ռենովա Քոնսթրաքշն» ՍՊԸ, «Լիաշին» ՍՊԸ և «Լայն շին» ՍՊԸ կոնսորցիումը**, ի դեմս **«Ռենովա Քոնսթրաքշն» ՍՊԸ-ի** տնօրեն Ա.Հովհաննիսյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, **«Լիաշին» ՍՊԸ-ի տնօրեն Վ. Պետրոսյանի,** ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա և **«Լայն շին» ՍՊԸ-ի տնօրեն Ն. Առաքելյանի,** ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 20.11.2025թ. թիվ 1661-Ա որոշումը, ՀՏԶՀ Ծրագրերի իրականացման և վերահսկողության վարչության զեկուցագիրը և Կողմերի միջև 2025թ. հունիսի 05-ին կնքված «ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարանի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների պետական գնման կնքված N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/15/3 պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի 5-րդ «ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ» բաժնի 5.1-րդ կետի 1-ին պարբերությունը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ.

«5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում 561,292,712 ՀՀ դրամ (հինգ հարյուր վաթսունմեկ միլիոն երկու հարյուր իննսուներկու հազար յոթ հարյուր տասներկու) ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը»:

2. Պայմանագրի Հավելված թիվ 1-ում կատարել փոփոխություններ և լրացումներ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելվածով ներկայացված ծավալաթերթի:

3. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:

4. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

5. Համաձայնագիրը կազմված է ______ էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ չորս օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածները հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան,
0037, Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝00846441
Հ/Հ՝ 900011057537
Կենտրոնական
գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Ս. Բաղինյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
«Ռենովա Քոնսթրաքշն» ՍՊԸ
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Կապան,
Շինարարների 2/8
ՀՎՀՀ՝ 09430129
Հ/Հ՝ 163668800317
Բանկ՝
«Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ
Տնօրեն
Ա. Հովհաննիսյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
«Լիաշին» ՍՊԸ
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Կապան,
Ռ. Մինասյան 18/2
ՀՎՀՀ՝ 09427418
Հ/Հ՝ 16366801339
Բանկ՝
«Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ
Տնօրեն
Վ. Պետրոսյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
«Լայն շին» ՍՊԸ
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Րաֆֆու 111/21
ՀՎՀՀ՝ 00929569
Հ/Հ՝ 220653332290000
Բանկ՝
«Ակբա Բանկ» ԲԲԸ
Տնօրեն
Ն. Առաքելյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

Հավելված 1

2025թ. հունիսի 05-ի
N ՀՏՋՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/15/3 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի
«25» 11 2025թ.
կնքված N 4/2 համաձայնագրի

«Հավելված 1
2025թ. հունիսի 05-ի
N ՀՏՋՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/15/3 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարանի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման» աշխատանքների պետական գնման
N ՀՏՋՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/15/3 պայմանագրի

	Պայմանգրի փոփոխության առաջարկ N	ՀՏՋՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ2025/15-2025/15/3/02
	Ենթածրագրի անվանում	ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարանի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում
	Պայմանագրի N	ՀՏՋՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ2025/15-2025/15/3
	Պայմանագրի անվանում	ՀԴՇՎՀ-ՍՔ32 , Սյունիքի մարզի Քաջարանի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում: Շինարարություն

N	Նկարագրություն	Միավոր	Եղած ծավալ	Առաջարկվող ծավալը	Տարբերություն	Միավորի արժեք	Ընդամենը
Լրացուցիչ ծավալներ							**119603656.60**
1	**Շինարարական աշխատանքներ**						
26	Նոր МДФ դռների տեղադրում	մ2	80.71	143.71	63.00	57996.35	3653770.05
36	Պատերի և շեպերի լավորակ լատեքսային ներկում համատարած մածկապատումով	մ2	2940.00	6540.00	3600.00	2553.74	9193464.00
42	Մամլոգրանիտե հատակի պատրաստում 600x600մմ	մ2	796.00	1201.00	405.00	15969.18	6467517.90
44	Վինիլային հատակի պատրաստում 2մմ հաստությամբ	մ2	2129.40	2336.40	207.00	16128.27	3338551.89
2	**Ջեռուցում**						
15	Պոլիպրոպիլենային խողովակների տեղադրում PPR d=32x3.6մմ /լվացումով և փորձարկումով/	գմ	264.00	534.00	270.00	3971.43	1072286.10
16	Պոլիպրոպիլենային խողովակների տեղադրում PPR d=40x3.7մմ /լվացումով և փորձարկումով/	գմ	82.00	262.00	180.00	5775.18	1039532.40
30	Ալյումինե ջեռուցման մարտկոցների արժեքը	հատ	452.00	652.00	200.00	6253.24	1250648.00
36	Պոլիպրոպիլենային խողովակների տեղադրում PPR d=20x3.2մմ /լվացումով և փորձարկումով/	գմ	276.00	384.00	108.00	4712.39	508938.12
37	Պոլիպրոպիլենային խողովակների տեղադրում PPR d=25x3.5մմ /լվացումով և փորձարկումով/	գմ	264.00	372.00	108.00	4350.98	469905.84
6	**Բարեկարգում**						
1	Ասֆալտաբետոնե ծածկույթի քանդում(ֆրեզ)	մ3	314.55	854.55	540.00	5975.02	3226510.80
12	Մայթի մանրահատիկ ասֆալտաբետոնե ծածկույթի պատրաստում 5սմ հաստությամբ	մ2	1000.00	2320.00	1320.00	5886.65	7770378.00
13	Բազալտե եզրաքարերի տեղադրում 150x300 մմ բետոնե հիմքով	գմ	242.00	442.00	200.00	13556.81	2711362.00
17	Բազալտե ջարդասալերի իրականացում h-3 սմ	մ2	373.00	773.00	400.00	3632.38	1452952.00
18	Բազալտե եզրաքարերի տեղադրում 100x200 մմ բետոնե հիմքով	գմ	86.50	121.50	35.00	10477.09	366698.15
19	Պատերի բ/որակ ց/ավազե սվաղ ցանցով	մ2	300.00	560.00	260.00	5944.16	1545481.60

20	Տուֆե երեսպատ սալիկների հղկում, մաքրում	մ2	1810.00	2080.00	270.00	716.79	193533.30
21	Արտաքին պատերի ճակատային ներկում, մածկապատումով	մ2	190.00	460.00	270.00	1269.33	342719.10
23	Տանիքածածկույթի տակ փայտամածի պատրաստում	մ3	50.00	55.00	5.00	258919.58	1294597.90
24	Տանիքածածկույթի պատրաստում 0.5մմ հաստությամբ գունավոր պրոֆիլավոր թիթեղից КП-21-0.5մմ	մ2	2749.00	2929.00	180.00	8763.58	1577444.40
8	**Ցանկապատ**						
2	հիմքերի տակ խճե նախապատրաստական շերտի իրականացում	մ3	11.30	91.30	80.00	12403.26	992260.80
9	**Էլեկտրատեխնիկական աշխատանքներ**						
34	Մալուխի անցկացում պղնձե-3x1.5մմ ВВГнг LS	գմ	2900.00	3900.00	1000.00	722.65	722650.00
35	Մալուխի անցկացում պղնձե-3x2.5մմ ВВГнг LS	գմ	1024.00	3024.00	2000.00	964.71	1929420.00
37	Մալուխի անցկացում պղնձե-5x10մմ ВВГнг LS	գմ	40.00	220.00	180.00	15036.12	2706501.60
39	Մալուխի անցկացում պղնձե-5x25մմ ВВГнг LS	գմ	30.00	100.00	70.00	25293.05	1770513.50
10	**Լռացուցիչ աշխատանքներ**						
1	Կախովի առաստաղի պատրաստում գիպսոստվարաթղթե սալերից, մետաղաքկան հիմնակմաղքով խիտ բաշխումով, գիպսաստվարաթղթե սալի հաստությունը-9,5մմ	մ2	100.00	3700.00	3600.00	9080.00	32688000.00
3	Ե/բետոնե առվակի/վաքի/տեղադրում	գմ	10.00	90.00	80.00	195220.00	15617600.00
4	Լեդ տիպի լուսատուների տեղադրում բարձակով գրատախտակի 18վտ հզորությամբ,1000*80մմ	հատ	5.00	35.00	30.00	16500.00	495000.00
6	Այումինե ջրռուցման մարտկոցների արժեքը H=350մմ	հատ	85.00	850.00	765.00	5980.00	4574700.00
7	Պոլիմերային ջրահերացման վաք ցինկապատ ճաղավանդակով	գմ	17.00	170.00	153.00	23150.00	3541950.00
12	Թուջե մտոց	հատ	2.00	6.00	4.00	100330.00	401320.00
14	Պոլիվինիլքլորե կոյուղու խողովակների տեղադրում 150մմ /փորձարկումով/	գմ	20.00	200.00	180.00	3350.00	603000.00
16	40մմ հաստությամբ ծածկասալի տեղադրում	մ2	15.00	150.00	135.00	21710.00	2930850.00
17	Խոշորահատիկ ասֆալտբետոնե ծածկույթի պատրաստում 6սմ հաստությամբ	մ2	60.00	600.00	540.00	5840.00	3153600.00
				Ներկա արժեք			**417768324**
				Առաջարկվող արժեք			**561292712**

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ
Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան,
0037, Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝00846441
Հ/Հ՝ 900011057537
Կենտրոնական
գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Ա. Բադինյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
«Ռենովա Քոնսթրաքշն» ՍՊԸ
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Կապան,
Շինարարների 2/8
ՀՎՀՀ՝ 09430129
Հ/Հ՝ 163668800317
Բանկ՝
«Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ
Տնօրեն
Ա. Հովհաննիսյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
«Լիաշին» ՍՊԸ
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Կապան,
Ռ. Մինասյան 18/2
ՀՎՀՀ՝ 09427418
Հ/Հ՝ 16366801339
Բանկ՝
«Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ
Տնօրեն
Վ. Պետրոսյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ
«Լայն շին» ՍՊԸ
Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Րաֆֆու 111/21
ՀՎՀՀ՝ 00929569
Հ/Հ՝ 220653332290000
Բանկ՝
«Ակբա Բանկ» ԲԲԸ
Տնօրեն
Ն. Առաքելյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար **«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարանի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման»** աշխատանքների նպատակով կազմակերպված **N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/15/3** ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում **05.06.2025թ.** կնքված **N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/15/3** պայմանագրում 25.11.2025թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝	Ծավալային փոփոխությունների հիմքի առկայություն
Փոփոխության նկարագրություն՝	Ծավալային փոփոխություններ
Փոփոխության հիմնավորում՝	Պայմանագրի 8.5 կետը

Պատվիրատու՝Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 25.11.2025 года в договор **N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/15/3** заключенный **05.06.2025 года** в результате процедуры закупки под кодом **N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/15/3** организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем
порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:	Наличие основы для изменения объема работ
Описание изменения:	Изменение объема работ
Обоснование изменения:	Пункты 8.5 договора

Заказчик: Армянский фонд территориального развития