

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 6
ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/1 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք.Երևան

27 փետրվարի 2024թ.

Ժամը 12:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլենցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «19» հունվարի 2024թ. թիվ 88-Ա և «29» հունվարի 2024թ. թիվ 122-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Արարատի մարզի Ջրահովիտ բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցում», «ՀՀ Արարատի մարզի Վերին Դվին բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցում», «ՀՀ Արարատի մարզի Այգեստան բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցում», «ՀՀ Սյունիքի մարզի Շինուհայր բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցում» ծրագրերի շինարարական աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայությունների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/1 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Էմանուել Իվանյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող նախագահ
Սերգեյ Հարությունյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Աշոտ Սահակյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Գայանե Քարիմյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Նարեկ Աղաջանյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Մետաքսյա Եղիազարյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Վարդինե Իսահակյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ
Սոնա Կարապետյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

Հանձնաժողովը, հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան/անհամապատասխան կազմված լինելու մասին,

Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ.

1.1 ս.թ. փետրվարի 23-ին r.danielyan@atdf.am էլեկտրոնային փոստի և armeps.am գնումների էլեկտրոնային համակարգի միջոցով «Արամե» ՍՊԸ-ին ուղարկվել է շտկման մասին ծանուցում, որով առաջարկվել է շտկել գնահատող հանձնաժողովի կողմից արձանագրված հետևյալ անհամապատասխանությունները.

- Հավելված 1.3-ը, ինչպես նաև Հրավերով, որպես աշխատանքային փորձի նվազագույն պահանջը՝ 2018-2023թթ. բավարարելու փաստը հիմնավորող փաստաթղթեր /պայմանագրի սկանավորումներ, հանձնման-ընդունման ակտեր/:

- Հավելված 1.4-ը՝ կնքվելիք պայմանագրի կատարման համար առաջարկվող «Աշխատակազմի որակավորում» չափանիշին համապատասխանության մասին հայտարարությունը, ինչպես նաև աշխատակազմի որակավորումը հիմնավորող՝ հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի պատճենները (անձնագիր, դիպլոմ, արտոնագիր, ռեզյումե, աշխատանքային գրքույկ, ՊԵԿ-ից տեղեկանք, վկայագիր, հավաստագիր և այլ փաստաթղթեր):
- Փաստաթղթային վկայություն առ այն, որ եթե մասնակիցը հայտ է ներկայացնում մեկից ավել չափաբաժինների համար, ապա առաջարկվող ճարտարագետ-կոնստրուկտորները պետք է լինեն տարբեր անձինք:
- Հրավերով սահմանված Բնակելի, հասարակական և արտադրական, Հիդրոտեխնիկական և Էներգետիկ լիցենզիաները:

Ներկայացված ծանուցմանը ի պատասխան մասնակցի կողմից **ս.թ. փետրվարի 26-ին ստացվել են** որպես շտկում ներկայացված փաստաթղթեր, որոնց ուսումնասիրության և գնահատման արդյունքում, կրկին արձանագրվել են անհամապատասխանություններ, մասնավորապես,

- Աշխատանքային փորձի նվազագույն պահանջը՝ 2018-2023թթ. բավարարելու փաստը հիմնավորող փաստաթղթերի մասով չեն ներկայացվել նախկինում կատարած պայմանագրի (պայմանագրերի, համաձայնագրերի) պատճենները, իսկ այդ պայմանագրի (պայմանագրերի, համաձայնագրերի) պատշաճ կատարումը գնահատելու համար՝ տվյալ պայմանագրի կողմերի հաստատած՝ պայմանագրի սահմանված ժամկետում կատարումը հավաստող ակտի (հանձման-ընդունման արձանագրություն և այլն) պատճենը: Ներկայացվել է տեղեկանք Արցախի Հանրապետության Քաղաքաշինության նախարարի կողմից 27.12.2023 թվականին տրված N տեղեկանքեր և Արամե ՍՊԸ-ի կողմից 26.02.2024 թվականին տրված N 10/24 տեղեկանքը, որոնք մասնակցի կողմից պայմանագրեր ներկայացնված չլինելու պատճառով հանձնաժողովը հնարավորություն չի ունեցել նույնականացնել և հանձնաժողովի կողմից որպես նախկինում կատարած պայմանագրի պատշաճ կատարումը ապացուցող փաստաթղթեր գնահատվել են անբավարար:
- Աշխատակազմի որակավորումը հիմնավորող փաստաթղթերի մասով մասնակիցը յուրաքանչյուր մասնագետի մասով ներկայացրել է մի շարք փաստաթղթեր, մասնավորապես շտկել է 1,4 հավելվածը, ներկայացրել է դիպլոմներ, նախկինում կատարված աշխատանքների ցանկեր, ռեզյումեներ, որոնք ստորագրված չեն, ինչպես նաև համաձայնագրեր, որոնք ևս հանձնաժողովի կողմից գնահատվել են անբավարար, քանի որ լիարժեք չէին արտացոլում յուրաքանչյուր մասնագետի իր ոլորտի շինարարական աշխատանքների կազմակերպման, ղեկավարման կամ տեխնիկական հսկողության ծառայությունների մատուցման հրավերով պահանջվող փորձը:

Իսկ ծանուցման 3-րդ և 4-րդ կետերով պահանջված շտկումները կատարվել են բավարար, մասնավորապես,

- Յուրաքանչյուր չափաբաժնով ճարտարագետ-կոնստրուկտորները ներկայացվել են տարբեր անձինք:
- Ներկայացվել է ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի կողմից «Արամե» ՍՊԸ-ին տրված Քաղաքաշինության բնագավառում շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության լիցենզիա՝ Բնակելի, հասարակական և արտադրական, Հիդրոտեխնիկական և Էներգետիկ ներդիրներով:

Վերոնշյալի արդյունքում հանձնաժողովը գտնում է, որ «Արամե» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված հայտը Չափաբաժին 1-ի, Չափաբաժին 2-ի, Չափաբաժին 3-ի մասով ներկայացվել է հրավերի պահանջներին անհամապատասխան:

1.2 «Արմատրոյ» ՍՊԸ և «Հուսալի կամար» ՍՊԸ կոնսորցիումին ս.թ. փետրվարի 23-ին ուղարկվել է r.danielyan@atdf.am էլեկտրոնային փոստի և armeps.am գնումների էլեկտրոնային համակարգի միջոցով շտկման մասին ծանուցում, որով առաջարկվել է շտկել գնահատող հանձնաժողովի կողմից արձանագրված հետևյալ անհամապատասխանությունները.

- Հայտի ապահովման բանկային երաշխիքը ստորագրած անձի լիազորագիրը:
- Անհրաժեշտ է ՀԳ պայմանագրի 5-րդ կետը համապատասխանեցնել «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 6-րդ մասի 3-րդ կետին, մասնավորապես՝ ՀԳ պայմանագրի 5-րդ կետում «համապարտ պատասխանատվություն» բառերից առաջ լրացնել «համատեղ և» բառը:
- Աշխատակազմի որակավորման չափանիշների պահանջների որակավորումը հիմնավորող՝ հրավերով պահանջվող փաստաթղթեր՝ մասնավորապես ռեզյումե:

Ներկայացված ծանուցմանը ի պատասխան մասնակցի կողմից ս.թ. փետրվարի 26-ին ստացվել են որպես շտկում ներկայացված փաստաթղթեր, որոնց ուսումնասիրության և գնահատման արդյունքում, արձանագրվել է որ «Արմատրոյ» ՍՊԸ-ի և «Հուսալի կամար» ՍՊԸ-ի կոնսորցիումի կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները:

- Ներկայացվել է հայտի ապահովման բանկային երաշխիքը ստորագրած անձի լիազորագիրը:
- ՀԳ պայմանագրի 5-րդ կետի մասով մասնակիցը ներկայացրել է պայմանագրի խմբագրված տարբերակը:

Վերոնշյալի արդյունքում հանձնաժողովը գտնում է, որ «Արմատրոյ» ՍՊԸ-ի և «Հուսալի կամար» ՍՊԸ-ի կոնսորցիումի կողմից ներկայացված հայտը Չափաբաժին 4-ի մասով ներկայացվել է հրավերի պահանջներին համապատասխան:

2. Հանձնաժողովը որոշեց.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 40-րդ կետի 5-րդ ենթակետի՝ հաստատել ընթացակարգի մասով Ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների ցանկը՝ համաձայն արդուսակի՝

Չափաբաժին 4		
Մասնակցի զբաղեցրած տեղը	Մասնակցի անվանումը	Ընդհանուր գինը՝ ՀՀ դրամ
1	«Արմատրոյ» ՍՊԸ-ի և «Հուսալի կամար» ՍՊԸ-ի կոնսորցիում	44,160,000 /քառասունչորս միլիոն մեկ հարյուր վաթսույն հազար/

2.1 Սույն արձանագրության 1-ին բաժնի 1.1-ին կետի հիմքով մերժել «Արամե» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված հայտը Չափաբաժին 1-ի, Չափաբաժին 2-ի, Չափաբաժին 3-ի մասով:

2.2 Ընտրված մասնակից հայտարարել (ճանաչել) նվազագույն գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակից՝ Չափաբաժին 4-ի մասով՝ «Արմատրոյ» ՍՊԸ-ի և «Հուսալի կամար» ՍՊԸ-ի կոնսորցիում-ի կոնսորցիումին:

2.3 Ընթացակարգը Չափաբաժին 1-ի, Չափաբաժին 2-ի, Չափաբաժին 3-ի մասով հայտարարել չկայացած՝ համաձայն Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, այն է՝ հայտերից ոչ մեկը չի համապատասխանում հրավերի պայմաններին:

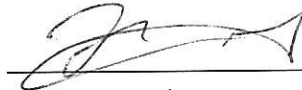
2.4 Չափաբաժին 1-ի, Չափաբաժին 2-ի, Չափաբաժին 3-ի մասով հաստատել գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարելու մասին տեսքտը՝ համաձայն հավելվածի:

2.5 Չափաբաժին 4-ի մասով հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշումը՝ համաձայն հավելվածի:

Հանձնաժողովի նիստը

նախագահող՝

Էմանուել Իվանյան



անդամներ՝

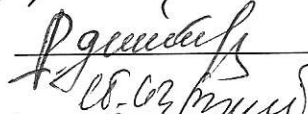
Սերգեյ Հարությունյան



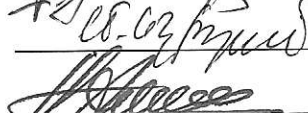
Աշոտ Սահակյան



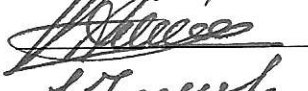
Գայանե Քարինյան



Մետաքսյա Եղիազարյան



Նարեկ Աղաջանյան



Վարդինե Քահակյան



Սոնա Կարապետյան



քարտուղար՝

Ռոզա Դանիելյան



ПРОТОКОЛ №6
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом HZTH-KhBM-TsDzB-2024/1

г. Ереван

«27» февраля 2024г.
время: **12:00**

Оценочная комиссия (далее—«Комиссия»), созданная приказом № **88-А** исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 19 января 2024 года, созданная приказом № **122-А** исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 29 января 2024 года, с целью приобретения **консультационных услуг в области технического надзора над строительными работами** под кодом **HZTH-KhBM-TsDzB-2024/1**, участвует в заседании по оценке заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Эмануэль Иваницян: председатель оценочной комиссии

Сергей Арутюнян: член оценочной комиссии

Ашот Саакян: член оценочной комиссии

Гаягане Каримян: член оценочной комиссии

Метакся Егизарян: член оценочной комиссии

Нарек Агаджанян: член оценочной комиссии

Вардине Исаакян: открывающий член комиссии

Сона Карапетян: открывающий член комиссии

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

1. Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии/ не соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.

1.1 с.т. 23 февраля по электронной почте r.danielyan@atdf.am и системе электронных закупок [Armers.am](https://armers.am) в ООО «Араме» было направлено уведомление об исправлении, которым было предложено исправить следующие несоответствия, зафиксированные оценкой.

- Приложение 1.3, а также Приглашение, как минимальное требование к опыту работы, 2018-2023 гг. документы, подтверждающие факт удовлетворения /сканы договора, акты приема-передачи/.
- Приложение 1.4: декларация о соответствии критерию «Квалификация работника», предлагаемая для исполнения заключаемого договора, а также копии документов, подтверждающих квалификацию работника, необходимую по приглашению (паспорт, диплом, лицензия, резюме, трудовая книжка, справка из ГРЦ, справка, свидетельство и другие документы).
- Документальное подтверждение того, что если участник подает заявку более чем на одну партию, предлагаемыми инженерами-проектировщиками должны быть разные лица.
- Жилые, общественные и промышленные, гидравлические и энергетические лицензии, указанные в приглашении.

В ответ на уведомление, отправленное участником 26 февраля были получены документы, представленные как исправления, и в результате их изучения и оценки вновь были зафиксированы неточности, в частности,

- Минимальный опыт работы: 2018-2023 гг. В качестве документов, обосновывающих факт удовлетворения, копии ранее заключенных договоров (контрактов, соглашений) не представлялись, а для оценки надлежащего исполнения этих договоров (контрактов, соглашений) копия акта сдачи-приемки протокол и т.п.), утвержденный сторонами договора, удостоверяющий исполнение договора в указанный срок: Были представлены справка N, выданная Министром градостроительства Республики Арцах 27.12.2023, и справка N 10/24, выданная ООО «Араме» 26.02.2024, которые комиссия не имела возможности выявить из-за отсутствия контракты, представленные участником, а также документы, подтверждающие надлежащее исполнение предыдущего контракта, были оценены как недостаточные.
- Что касается документов, подтверждающих квалификацию персонала, участник представил ряд документов по каждому специалисту, в частности, исправил Приложения 1.4, представил дипломы, списки предыдущих работ, резюме, которые не были подписаны, а также договоры, которые также были оценены комиссией как недостаточные, поскольку не в полной мере отражали опыт, требуемый приглашением на оказание услуг по организации строительных работ, руководству или техническому надзору каждого специалиста в своей области.

А исправления, требуемые пунктами 3 и 4 уведомления, внесены удовлетворительно, в частности,

- Инженеры-строители в каждой партии были представлены разными людьми.
- Вручена лицензия на технический контроль качества строительства в области градостроительства, выданная Комитетом градостроительства РА ООО «Араме» с вставками «Жилищное, общественно-промышленное, гидротехническое и энергетическое».

В результате вышеизложенного комиссия считает, что заявка, поданная ООО «Араме» по разделу 1, разделу 2 и разделу 3, была подана несоответствующе требованиям приглашения.

1.2 Консорциум ООО «Армстрой» и ООО «Хусали Камар» 23 февраля на адрес g.danielyan@atdf.am и через систему электронных закупок Armpers.am было отправлено уведомление об исправлении с предложением исправить следующие несоответствия, зафиксированные оценочной комиссией:

- Доверенность лица, подписавшего банковскую гарантию на обеспечение заявки.
- Необходимо привести пункт 5 контракта в соответствие со статьей 30, часть 6, пункт 3 Закона РА «О закупках», в частности, перед словами «солидарная ответственность» в пункте добавить слово «солидарная и». 5 договора.
- Документы, обосновывающие квалификацию требований квалификационных критериев персонала, необходимых для приглашения, в частности, резюме.

В ответ на уведомление, отправленное участником 26 февраля поступили документы, представленные в качестве исправлений, в результате их изучения и оценки зафиксировано, что несоответствия, зафиксированные консорциумом ООО «Армстрой» и ООО «Хусали Камар», были исправлены в установленный срок.

- Представлена доверенность лица, подписавшего банковскую гарантию на заявку.
- Участник представил отредактированную версию договора с учетом пункта 5 договора.

На основании вышеизложенного комиссия считает, что заявка, поданная ООО «Араме» в соответствии с разделом 4, была подана в соответствии с требованиями приглашения.

2. Комиссия решила:

Согласно параграфу 5 пункта 40 Порядка, утвержденного пунктом 1 Постановления Правительства Республики Армения от 04 мая 2017 года N 526-Н, Утвердить список отобранных и непризнанных участников согласно таблице:

ЛОТ 4		
Отобранный участник	Наименование участника	Общая цена` Драм РА
1	Консорциум ООО "Армстрой" и ООО "Хусали камар"	44,160,000 / сорок четыре миллиона сто шестьдесят тысяч /

2.1 На основании пункта 1.1 раздела 1 настоящего протокола отклонить заявление, поданное ООО «Араме» на условиях по лоты 1, 2, 3.

2.2. Объявить (признать) избранным участником, в соответствии по лоту 4, участника, подавшего наименьшее ценовое предложение, в консорциум ООО «Армстрой» и ООО «Хусали Камар».

- 2.3 Объявить процедуру по лоту 1,2,3 несостоявшейся в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 37 Закона РА "О закупках", то есть ни одна заявка не была подана.
- 2.4 Утвердить уведомление о признании процедуры покупки недействительной в соответствии по лоту 1,2,3 согласно Приложению.
- 2.4 Утвердить решение по лоту 4 о заключении договора в соответствии с приложением.

Председатель Комиссии

Эмануэль Иванян



Члены комиссии:

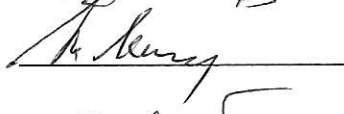
Сергей Арутюнян



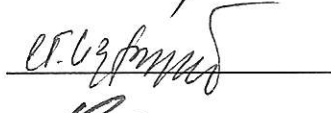
Гаяне Каримян



Ашот Саакян



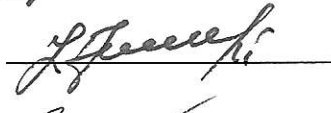
Метакся Егиазарян



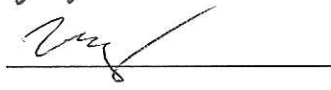
Нарек Агаджанян



Вардине Исаакян



Сона Карапетян



Секретарь:

Роза Даниелян

