

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «Ագարակ» ԲԲԸ-ի միջև 2025թ. հուլիսի 11-ին կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/23-1 ծածկագրով Պետության կարիքների համար Կապալային աշխատանքների կատարման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան

«12» 12 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Ագարակ» ԲԲԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Կարապետ Բարսեղյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, միասին՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2023 թվականի հոկտեմբերի 26-ի թիվ 1869-Ն որոշման առաջին կետի առաջին ենթակետի (ժգ) կետի պահանջները, ՀՏՁՀ Ծրագրերի իրականացման և վերահսկողության վարչության ղեկուցագիրը և Կողմերի միջև 2025թ. հուլիսի 11-ին կնքված «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ծովագյուղի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման» աշխատանքների պետական գնման կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/23-1 պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի Հավելված թիվ 1-ում կատարել փոփոխություններ և լրացումներ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելվածի:
2. Պայմանագրի 5-րդ «ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ» բաժնի 5.1-րդ կետը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ.

«Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է 497,874,527 (չորս հարյուր իննսունյոթ միլիոն ութ հարյուր յոթանասունչորս հազար հինգ հարյուր քսանյոթ) ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը»:

3. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:
4. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

5. Համաձայնագիրը կազմված է 5 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածը հանդիսանում է Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլենցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441
Հ/Հ՝ 900011058345



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Ագարակ» ԲԲԸ

Հասցե՝ ՀՀ, Արագածոտնի մարզ,
գ. Փարպի

ՀՎՀՀ՝ 05003862
Հ/Հ՝ 1150008007517564



Հավելված

2025թ. հուլիսի 11-ի
N ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/23-1 ծածկագրով
 պետական գնման պայմանագրի
 « 12 » 12 2025թ.
 կնքված N 211 համաձայնագրի

«Հավելված 1
 2025թ. հուլիսի 11-ի
N ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/23-1 ծածկագրով
 պետական գնման պայմանագրի

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ
«ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ծովագյուղի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման»
աշխատանքների պետական գնման
N ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/23-1 պայմանագրի

N	Նկարագրություն	Միավոր	Եղած ծավալ	Առաջարկվող ծավալը	Տարբերություն	Միավորի արժեք	Ընդամենը
Լրացուցիչ ծավալներ							45000091.90
1	ՀԱՄԱԵՆԱՐԱՐԱՐԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ						
1 3	Ջեռուցման թուղթ մարտկոցների ապամոնտաժում խողովակների հետ միասին	Էկմ	502.00	702.00	200.00	828.96	165792.00
2 3	Եզրաքարերի քանդում	գմ	320.00	420.00	100.00	1109.10	110910.00
3 3	Ճարտարապետական մաս 1-ին մասնաշենք Տանիքի Փայտյա կոնստրուկցիաների տեղադրում	մ3	47.84	52.84	5.00	204400.58	1022002.90
4 8	Փայտյա կոնստրուկցիաների հակահորդեհային պաշտպանություն	մ3	47.84	52.84	5.00	9250.66	46253.30
8 9	Առաստաղի լավորակ լատեքսային ներկում համատարած մածկապատումով	մ2	2881.90	4358.50	1476.60	2181.12	3220641.79
1 6	Շեպուկությունների գաջե սվաղ	մ2	329.00	409.00	80.00	5583.71	446696.80
1 7	Շեպուկությունների բ/որակ լատեքսային ներկում համատարած մածկապատումով	մ2	329.00	409.00	80.00	2508.12	200649.60
1 2 0	Պատերի քսահարթեցում գիպսոնիտով	մ2	3491.00	4891.00	1400.00	1220.51	1708714.00
1 2 1	Առաստաղների քսահարթեցում գիպսոնիտով	մ2	2367.00	3367.00	1000.00	1319.62	1319620.00
1 3 6	Արտաքին հարդարման աշխատանքներ 1-ին մասնաշենք Արտաքին պատերի և շեպերի ցեմենտավազե սվաղ մասնակի Փ1,5 բջիջը 50x50 ցանցով	մ2	1513.00	1613.00	100.00	3770.06	377006.00
1 4 0	Արտաքին հարդարման աշխատանքների համար տախտակամածի տեղադրում և քանդում	մ2	2423.00	3500.00	1077.00	897.64	966758.28
1 5 6	Բազալտե եզրաքարերի տեղադրում բետոնե հիմքով 150x300մմ չափերի	գմ	385.00	415.00	30.00	11011.54	330346.20
1 2	Լրացուցիչ աշխատանքներ 1/ Համաշինարարակն աշխատանքներ						
3	Տանիքածածկույթի պատրաստում KՄ-25-0,5մմ ց/պրոֆիլավոր թիթեղից կավարամածի պատրաստումով	մ2	2125.57	2363.00	237.43	6510.00	1545669.30

1 3	Ներքին ՄՐՖ տեսակի ապակեպատ դռան բլոկների տեղադրում, փայտի շրջանակով, փեղկի հաստությունը ոչ պակաս 40 մմ, ՄՐՖ-ի շերտի հաստությունը ոչ պակաս 6 մմ/ներառյալ երեսակալը, սարքերը և դռան արգելափակիչը/	մ2	62.80	125.60	62.80	71500.00	4490200.00
1 4	Ներքին ՄՐՖ տեսակի խուլ դռան բլոկների տեղադրում, փայտի շրջանակով, փեղկի հաստությունը ոչ պակաս 40 մմ, ՄՐՖ-ի շերտի հաստությունը ոչ պակաս 6 մմ/ներառյալ երեսակալը, սարքերը և դռան արգելափակիչը/	մ2	38.07	76.14	38.07	70800.00	2695356.00
1 5	Արտաքին դուռ այլումինե բլոկով, սպիտակ 60մմ հաստ. ջերմակամուրջով ապակեփաթեթով 4+4	մ2	16.29	31.29	15.00	104800.00	1572000.00
1 6	Պատուհան մետաղապլաստե բլոկով, սպիտակ 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, պրոֆիլ, բացվող	մ2	23.00	63.00	40.00	60300.00	2412000.00
1 7	Պատուհան մետաղապլաստե բլոկով, սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4+4մմ, պրոֆիլ, չբացվող	մ2	60.20	240.20	180.00	37400.00	6732000.00
1 8	Պլաստմասե պատուհանագոգերի տեղադրում 350մմ լայնությամբ	մ2	807.00	1345.00	538.00	715.16	384756.08
1 9	Պատուհանագոգ լայնությունը 350մմ արժեքը	զմ	300.00	500.00	200.00	3200.00	640000.00
2 0	Այլումինե ճաղաշարի պատրաստում, տեղադրում h-1200մմ, կրկնակի բռնածողով	զմ	23.50	56.50	33.00	35124.00	1159092.00
2 1	Շերտավարագույր զվանձև, համապատասխան լրակազմով	մ2	246.40	593.00	346.60	10900.00	3777940.00
2 2	Արտաքին պատերի և շեպերի բրիզգ	մ2	454.72	2353.50	1898.78	1979.00	3757687.60
2 3	Շենքի արտաքին պատերի և շեպերի ներկում ճակատային ներկով, մածկապատումով	մ2	1053.50	2353.50	1300.00	2400.00	3120000.00
2 8	Սալվածքի շափագատված խճե հիմնատակի իրականացում h=12սմ հաստությամբ	մ2	138.00	438.00	300.00	1260.00	378000.00
2 9	Մանրահատիկ ասֆալտաբետոնե ծածկույթի պատրաստում 5սմ հաստությամբ /մայթեր/ 7 տիպի	մ2	138.00	438.00	300.00	5500.00	1650000.00
1 3	Լրացուցիչ աշխատանքներ 1/ Տեսահսկման և հետերևույթ համակարգ						
1	Մալուխ Cat 5e	զմ	980.00	1980.00	1000.00	770.00	770000.00
Համադրմամբ հանվող ծավալներ							-45904654.20
1	ՀԱՄԱՇԽԱՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ						
3 0	Խարամի շերտի քանդում, իջեցում տանիքից	մ3	413.10	284.00	-129.10	3916.44	-505612.40
3 2	Շին.աղբի բարձում ա/ինքնաթափ մեքենաների վրա և տեղափոխում 5կմ	տ	3296.07	3221.07	-75.00	1869.02	-140168.28
3 4	Տանիքածածկույթի պատրաստում KՄ-25-0,5մ գունավոր ց/պրոֆիլավոր թիթեղից կավարամածի պատրաստումով	մ2	1000.00	0.00	1000.00	8467.10	-8467100.00
4 1	Ջրատար գունավոր հարթ ցինկապատ թիթեղից 0,5մմ	զմ	200.00	0.00	-200.00	16665.52	-3333104.00
4 3	Ձևարգել ցինկապատ գունավոր L=2մ	հատ	95.00	0.00	-95.00	7138.08	-678117.60
4 9	Կավարամածի, ջրհորդանի, գազաթի տախտակների հակահորդեցիկ պաշտպանություն	մ2	2663.00	2363.00	-300.00	300.06	-90018.00
5 0	Կավարամածի, ջրհորդանի, գազաթի տախտակների պատում հակաճեխիչ նյութով	մ2	2663.00	2363.00	-300.00	904.61	-271383.00
6 0	Տանիքի ջերմամեկուսացման աշխատանքներ 1-ին մասնաշենք Ցեմենտե հարթեցնող շերտի պատրաստում 30մմ հաստությամբ	մ2	1464.00	864.00	-600.00	1495.29	-897174.00
6 1	Գոլորշամեկուսիչ շերտի զոսպան B կամ համարժեք	մ2	1440.00	940.00	-500.00	622.40	-311200.00
6 2	Փքապերլիտե ավազով լցնված պարկեր 200 մմ հաստ./167մ2/	մ3	378.00	178.00	-200.00	32964.47	-6592894.00
7 0	40x40x4մմ կրկնակի արժեքը,	զմ	529.00	431.60	-97.40	900.19	-87678.51
8 1	ՄՐՖ նյութից, գունավոր երկկողմանի լամինացված դռներ	մ2	20.00	0.00	-20.00	49859.65	-997193.00
8 5	Արտաքին դուռ այլումինե բլոկով, մոխրագույն 60մմ հաստ. ջերմակամուրջով ապակեփաթեթով 4+4	մ2	20.00	0.00	-20.00	106178.88	-2123577.60
9 1	<<Ամստրոնգ>> տիպի կախովի առաստաղի իրականացում հիմնականիցի պատրաստումով 600x600x12	մ2	800.82	0.00	-800.82	7697.37	-6164191.68

1 3 7	Արտաքին պատերի և շենքերի ճակատային ներկում կարաեղ տեսակի ներկով	մ2	1000.50	0.00	1000.50	4643.52	-4645841.76
1 3 8	Բազալտե 30 մմ սալիկներով որմնախարիսի երեսապատում,սալերի խարսխումով, ցանցով	մ2	200.00	0.00	-200.00	18119.68	-3623936.00
1 3 9	Բազալտե որմնախուփի տեղադրում	մ2	70.00	0.00	-70.00	13738.30	-961681.00
1 5 3	Խճի շերտի պատրաստում 100մմ հաստ 40-70 ֆրակցիայի	մ3	30.00	0.00	-30.00	14388.19	-431645.70
1 5 4	B-15 դասի բետոնից սալվածքի պատրաստում 100մմ հաստությամբ	մ3	30.00	0.00	-30.00	40678.09	-1220342.70
1 5 5	Սալվածքի իրականացում 30մմ հաստ,բազալտե սալերով	մ2	300.00	0.00	-300.00	13014.09	-3904227.00
6	Տեսահսկման համակարգ						
6	Օպտիկական 8 մանրաթելային մալուխ 9/125 ОКМБ-03	զմ	800.00	0.00	-800.00	571.96	-457568.00
				Ընդամենը լրացուցիչ ծավալներ		45000091.90	
				Ընդամենը հանվող ծավալներ		-45904654.20	
				Ընդամենը փոփոխություն		-904562.40	
				ԱԱՀ		-180912.50	
				Ընդամենը փոփոխություն		-1085474.90	
				Ներկա արժեք		498960002	
				Առաջարկվող արժեք		497874527	

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ունեցու 31

ՀՎՀՀ՝ 00846441
Հ/Հ՝ 900011058345

Կենտրոնական
գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Սարգիս Բաղինյան



ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Ագարակ» ԲԲԸ

Հասցե՝ ՀՀ, Արագածոտնի մարզ,
գ. Փարպի

ՀՎՀՀ՝ 05003862
Հ/Հ՝ 1150008007517564

Բանկ՝
«Ամիօբանկ» ՓԲԸ
Տնօրեն
Կարամետ Բարսեղյան



ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ծովագյուղի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգման» աշխատանքների նպատակով կազմակերպված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/23-1 ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում 11.07.2025 թ. կնքված N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/23-1 պայմանագրում 12.12.2025թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝

Ծավալային փոփոխությունների հիմքի առկայություն

Փոփոխության նկարագրություն՝

Ծավալային փոփոխություններ

Փոփոխության հիմնավորում՝

Պայմանագրի 8.5 կետը

Պատվիրատու՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ

об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 12.12.2025 года в договор N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/23-1 заключенный 11.07.2025 года в результате процедуры закупки под кодом N ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/23-1 организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:

Наличие основы для изменения объема работ

Описание изменения:

Изменение объема работ

Обоснование изменения:

Пункты 8.5 договора

Заказчик: Армянский фонд территориального развития