

ПРОТОКОЛ № 2

заседания Комиссии по оценке процедуры закупок по коду НА-GHPDB-2026/7

Ереван,

29 января 2026 г.
12:00

Председатель Комиссии: Тигран Мкртчян
Члены Комиссии: Сатеник Аветисян
Самвел Суварян
Хачик Хачатрян
Секретарь Комиссии: Мане Хачатрян
Вопросы для обсуждения на заседании

1. Информационное объявление о разъяснении процедуры закупок по коду НА-GHPDB-2026/7

(Тигран Мкртчян)

Уважаемый партнер, в ответ на Ваш запрос о разъяснении, сообщаем Вам:

Вопрос № 1. Согласно техническим условиям, лицензированная организация должна составить и предоставить планы и карты земельных участков, которые должны соответствовать обязательным требованиям и форме, представленной в плане и карте земельного участка ниже. -

Пожалуйста, уточните: что именно сказала «Лицензированная организация», и какой компетентный орган выдает лицензию любой организации в соответствии с таким требованием?

Уточнение № 1

Лицензия/квалификация/выдается Комитетом по кадастру недвижимости.

Лицензированная организация — физическое или юридическое лицо, уполномоченное проводить замеры, составлять планы и карты.

Вопрос № 2

Если в ходе исполнения договора будет установлено, что для составления плана и карт необходимы изыскания или иные работы, не предусмотренные настоящими техническими условиями, то они выполняются Подрядчиком без дополнительной оплаты.

Пожалуйста, уточните, если, например, решение возникших проблем выходит за рамки компетенции и ответственности квалифицированного лица, установленного законами и правовыми актами, то как в таких случаях будет регулироваться этот вопрос.

Уточнение N2

Вам не потребуется проводить изыскания или другие действия, не предусмотренные в технической документации.

Вопрос N3

Если, например, недвижимость не получает государственной регистрации из-за отсутствия или неполного предоставления заказчиком юридических документов, будет ли работа считаться выполненной надлежащим образом?

Уточнение N3

Если право собственности не регистрируется из-за неполного предоставления заказчиком юридических документов, то пакет документов, представленный землемером, принимается, а если регистрация не осуществляется в связи с данными измерений и планом, то работа не считается выполненной надлежащим образом.

Вопрос N4

В технической документации не указана четко сумма, предлагаемая за составление пакета документов по межеванию. Пожалуйста, уточните.

Уточнение N4

Сметная стоимость 1 работ по освоению земельного участка заказчиком составляет 135 000 драмов, в цену входит подготовка пакетов замеров, планов и карт. Составленные карты должны быть представлены в соответствующие органы для получения информации об объектах инженерной инфраструктуры (трубопроводы, подземные газохранилища, воздушные линии электропередач до 1000 В, электросети выше 1000 В, кабельные линии, а также газопроводы I и II классов, коммуникационная инфраструктура), а полученные от соответствующих органов ответы — заказчику.

Хочу добавить, что работы подробно описаны в технической документации приглашения.

Принято решение: за - 4 против - 0.

3. Имена, фамилии и подписи членов комиссии, присутствовавших на заседании.

Председатель комиссии:

Тигран Мкртчян

Члены комиссии:

Сатеник Аветисян

Самвел Суварян

Хачик Хачатрян

Секретарь комиссии:

Мане Хачатрян