

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 3  
ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/25 ծածկագրով  
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

Վայրը՝ ք.Երևան

19 սեպտեմբերի 2024թ.

Ժամը՝ 9:30

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «12» օգոստոսի 2024թ. թիվ 1148-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Արարատի մարզի Ջրահովիտ բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցում», «ՀՀ Արարատի մարզի Վերին Դվին բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցում», «ՀՀ Արարատի մարզի Այգեստան բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցում» ծրագրերի շինարարական աշխատանքներ ի ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայությունների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/25 ծածկագրով գնման ընթացակարգի (այսուհետ՝ Ընթացակարգ) հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Ֆելիքս Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի նիստի նախագահ  
Վլադիմիր Գրիգորյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Անահիտ Թադևոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Արմինե Ղազարյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Էվելինա Գրիգորյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Վարդինե Իսահակյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Սոնա Կարապետյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

Հանձնաժողովը, հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

**1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.**

Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ

### **«ԿՈՏՏԵԴՑ» ՍՊԸ և «ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ կոնսորցիումի մասով՝**

**1.1 «ԿՈՏՏԵԴՑ» ՍՊԸ և «ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ կոնսորցիումի** (այսուհետ՝ Մասնակից) կողմից ներկայացված հայտը ներկայացվել է հրավերի պահանջներին համապատասխան:

**1.2 «ԱՐՑԱԽԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ի** կողմից տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքի իսկությունը պարզելու նպատակով ուղարկված հարցման վերաբերյալ պատասխանը ստացվել է բավարար:

**1.3** Մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը համապատասխանում են հրավերով սահմանված պայմաններին, բացառությամբ՝

- Ներկայացված լիազորագրերում բացակայում են լիազորած և լիազորված անձանց նույնականացման տվյալները՝ մասնավորապես նույնականացման քարտերը: Ներկայացնել շտկված լիազորագրերը և սկանավորված նույնականացման քարտերը:

- Համատեղ գործունեության պայմանագրի 1-ին կետում բացակայում է հետևյալ շարադրանքը «.....և հաղթող ճանաչվելու դեպքում իրականացնել կնքվելիք պայմանագիրը»:

- Բացակայում են հրավերով պահանջված նմանատիպ պայմանագրի պատշաճ կատարումը հավաստող փաստաթղթեր:

- Ներկայացված ինքնակենսագրականներում կատարված աշխատանքների ցանկում նշված չէ տվյալ մասնագետի դերը /պաշտոնը/:

- Հավելված 1.4-ում որպես ճարտարագետ-հիդրոտեխնիկ ներկայացված է Վալերի Սարգսյանը, սակայն Ալբերդ Գոտանյանի ինքնակենսագրականը և հավաստող փաստաթղթերն են ներկայացված:

## **2. Հանձնաժողովը որոշեց.**

**2.1** Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

**2.2** Ծանուցել «ԿՈՏՏԵԴՑ» ՍՊԸ և «ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ կոնսորցիումին շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները, մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ **17 սեպտեմբերի 2024թ.** ներառյալ:

### 3. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ

3.1 «ԿՈՏՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ կոնսորցիումի կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները, մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ոչ գնային պայմաններով գնահատել բավարար:

3.2 «ԿՈՏՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ կոնսորցիումի համապատասխանության չափանիշները գնահատել բավարար:

### 4. Մասնակիցներին տրված միավորների մասին

Համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 44-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝

Որոշվեց՝

4.1 Հաստատել հրավերի նվազագույն պահանջներին բավարարող մասնակիցների կողմից ներկայացված ծառայության մատուցման մեթոդաբանության միավորը և աշխատակազմի կողմից նմանատիպ/համանման օբյեկտի մասով մատուցած տեխնիկական հսկողության քանակները՝

Չափաբաժին 1՝ «ՀՀ Արարատի մարզի Ջրահովիտ բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցման» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն

Մասնակցի անվանումը	Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)՝	Աշխատակազմ (SU1)՝
	Նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 1-40 միավոր	Յուրաքանչյուր մասնագետի գնահատման նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 10-15 միավոր
«ԿՈՏՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ կոնսորցիում	40 միավոր	1 Ճարտարագետ-շինարար՝ 15 միավոր
		1 Ճարտարագետ-էներգետիկ՝ 15 միավոր
		1 Ճարտարագետ-հիդրոտեխնիկ՝ 14 միավոր
		1 Բնապահպան՝ 15 միավոր
<b>Ընդամենը՝ 99</b>	<b>40 միավոր</b>	<b>59 միավոր</b>

<b>միավոր</b>		
---------------	--	--

**Չափաբաժին 2՝ «ՀՀ Արարատի մարզի Վերին Դվին բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցման» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն**

Մասնակցի անվանումը	Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)՝	Աշխատակազմ (SU1)՝
	Նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 1-40 միավոր	Յուրաքանչյուր մասնագետի գնահատման նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 10-15 միավոր
<b>«ԿՈՏՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ կոնսորցիում</b>	40 միավոր	1 Ճարտարագետ-շինարար՝ 15 միավոր
		1 Ճարտարագետ-էներգետիկ՝ 15 միավոր
		1 Ճարտարագետ-հիդրոտեխնիկ՝ 14 միավոր
		1 Բնապահպան՝ 15 միավոր
<b>Ընդամենը՝ 99 միավոր</b>	<b>40 միավոր</b>	<b>59 միավոր</b>

**Չափաբաժին 3՝ «ՀՀ Արարատի մարզի Այգեստան բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցման» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն**

Մասնակցի անվանումը	Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)՝	Աշխատակազմ (SU1)՝
	Նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 1-40 միավոր	Յուրաքանչյուր մասնագետի գնահատման նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 10-15 միավոր
<b>«ԿՈՏՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ կոնսորցիում</b>	40 միավոր	1 Ճարտարագետ-շինարար՝ 15 միավոր
		1 Ճարտարագետ-էներգետիկ՝ 15 միավոր
		1 Ճարտարագետ-հիդրոտեխնիկ՝

		14 միավոր
		1 Բնապահպան՝ 15 միավոր
<b>Ընդամենը՝ 99 միավոր</b>	<b>40 միավոր</b>	<b>59 միավոր</b>

Հանձնաժողովի կողմից հայտերի գնահատումն իրականացվել է համաձայն Հրավերով սահմանված գնահատման կարգի:

**5. Ընտրված և հաջորդաբար տեղեր զբաղեցրած մասնակից/ներ/ որոշելու մասին**

5.1 Համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 44-րդ հոդվածի 2-րդ մասի Հաստատել բավարար գնահատված մասնակիցների տրվող միավորները և հաջորդաբար տեղեր զբաղեցրած մասնակիցների ցանկը՝ համաձայն աղյուսակի

Չափաբաժին 1՝ «ՀՀ Արարատի մարզի Ջրահովիտ բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցում» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն							
Հերթական համարը	Խորհրդատվական ընկերության անվանումը	Աշխատակազմ (SU1), Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)		Մասնակցի առաջարկած գնին տրված միավոր		Ընդհանուր գնահատական	միավորների
		Կշիռը՝ 70%		Կշիռը՝ 30 %			
		Միավոր	(1) x (կշիռ)	Գնահատական*	(3) x (կշիռ)	(2) + (4)	
1	2	3	4			1	
1	«ԿՈՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ կոնսորցիում	99	69,30	100	30,00	99,30	1

Չափաբաժին 2՝ «ՀՀ Արարատի մարզի Վերին Դվին բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցում» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն

Հերթական համարը	Խորհրդատվական ընկերության անվանումը	Աշխատակազմ (SU1), Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)		Մասնակցի առաջարկած գնին տրված միավոր		Ընդհանուր գնահատական	Դասակարգումը ըստ միավորների
		Կշիռը՝ 70%		Կշիռը՝ 30 %			
		Միավոր	(1) x (կշիռ)	Գնահատական*	(3) x (կշիռ)	(2) + (4)	
		1	2	3	4		
1	«ԿՈՏՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ կոնսորցիում	99	69.30	100	30.00	99.30	1

Չափաբաժին 3՝ «ՀՀ Արարատի մարզի Այգեստան բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի կառուցում» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն

Հերթական համարը	Խորհրդատվական ընկերության անվանումը	Աշխատակազմ (SU1), Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)		Մասնակցի առաջարկած գնին տրված միավոր		Ընդհանուր գնահատական	Դասակարգումը ըստ միավորների
		Կշիռը՝ 70%		Կշիռը՝ 30 %			
		Միավոր	(1) x (կշիռ)	Գնահատական*	(3) x (կշիռ)	(2) + (4)	
		1	2	3	4		
1	«ԿՈՏՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ կոնսորցիում	99	69.30	100	30.00	99.30	1



5.2 «ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/25» ծածկագրով ընթացակարգի մասով ընտրված մասնակից հայտարարել բավարար գնահատված հայտեր ներկայացրած մասնակիցների թվից՝ առավելագույն միավոր ստացած մասնակից՝

- 1-ին չաբաբաժնի մասով՝ «ԿՈՏՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ կոնսորցիումին, պայմանագրի գին՝(44 700 000 Քառասունչորս միլիոն յոթ հարյուր հազար )ՀՀ դրամ:
- 2-րդ չաբաբաժնի մասով՝ «ԿՈՏՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ կոնսորցիումին, պայմանագրի գին՝(44 700 000 Քառասունչորս միլիոն յոթ հարյուր հազար )ՀՀ դրամ:
- 3-րդ չաբաբաժնի մասով՝ «ԿՈՏՏԵԴԺ» ՍՊԸ և «ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ կոնսորցիումին՝(44 700 000 Քառասունչորս միլիոն յոթ հարյուր հազար )ՀՀ դրամ:

**6. Հանձնաժողովը որոշեց.**

6.1 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշումը՝ համաձայն հավելվածի:

**Հանձնաժողովի**

**նախագահ՝**

Ֆելիքս Սարգսյան



**անդամներ՝**

Վլադիմիր Գրիգորյան



Անահիտ Թադևոսյան



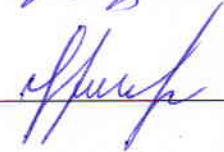
Արմինե Ղազարյան



Էվելինա Գրիգորյան



Վարդինե Խահակյան



Սոնա Կարապետյան



**քարտուղար՝**

Ռոզա Դանիելյան



ПРОТОКОЛ №3  
заседания по оценке заявок по процедуре закупок  
под кодом HZTH-KhBM-TsDzB-2024/25

г. Ереван

«19» сентября 2024г.

время: 9:30

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом **1148-А** исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: [atdf@atdf.am](mailto:atdf@atdf.am)) от **12 августа 2024**, с целью приобретения **консультационных услуг в области технического надзора над строительными работами** под кодом **HZTH-KhBM-TsDzB-2024/25**, участвует в заседании по оценке заявок (далее-«Заседание») в следующем составе:

Феликс Саргсян, председатель заседания комиссии  
Владимир Григорян, член оценочной комиссии  
Анаит Тадевосян, член оценочной комиссии  
Армине Казарян, член оценочной комиссии  
Эвелина Григорян, член оценочной комиссии  
Вардине Исаакян, член оценочной комиссии  
Сона Карапетян, вступительный член комиссии

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

**1. Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.**

Комиссия констатировала, что:

Относительно Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «АРАМЕ»

1.1 Заявка, поданная Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «АРАМЕ» (далее-участник), была подана в соответствии с требованиями приглашения.

1.2 На указанную дату ответ на запрос ОАО «Арцахбанк» по установлению подлинности Банковской гарантии был удовлетворительным.

1.3 Документы, представленные участником, соответствуют условиям, указанным в приглашении, за исключением:

- В представленных доверенностях отсутствуют идентификационные данные доверенных и доверенных лиц, в частности, удостоверения личности. Отправьте исправленную доверенность и отсканированные удостоверения личности.



- В пункте 1 договора о совместной деятельности отсутствует следующее положение «...и в случае признания победителем осуществить заключаемый договор».

- Документы, подтверждающие надлежащее исполнение аналогичного договора, запрошенного приглашением, отсутствуют.

- Роль/должность данного специалиста не указана в перечне выполняемых работ в представленных резюме.

- В приложении 1.4 Валерий Саргсян представлен как инженер-гидротехник, но представлены автобиография и аттестационные документы Альберта Готаняна.

## **2. Комиссия решила:**

2.1 Приостановить заседание на один рабочий день.

2.2 Уведомить Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «АРАМЕ» об исправлении зафиксированных неточностей к сроку приостановки сессии: 17 сентября 2024 года. включительно.

## **3. Комиссия констатировала, что**

3.1 Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «АРАМЕ» в установленный срок устранили зафиксированные несоответствия, поданные участниками заявки были оценены как удовлетворительные по неценовым условиям.

3.2 Оценить критерии соответствия Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «АРАМЕ» как удовлетворительные.

## **4. О баллах, начисляемых участникам**

Согласно части 2 статьи 44 Закона РА "О закупках", Было решено:

4.1 Утвердить представленную участниками единицу методики оказания услуг, соответствующую минимальным требованиям приглашения, и объем технического контроля, осуществляемого персоналом в отношении того же/аналогичного объекта:

Лот 1:

Имя участника	Методология предоставления услуг (ТА2): Минимальный и максимальный балл: 1-40 баллов.	Персонал (ТА1): Минимальный и максимальный рейтинг каждого специалиста – 10-15 баллов.
<b>Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «АРАМЕ»</b>	30	1 инженера-строителя 15
		1 инженер-энергетик 15
		1 инженер-гидротехник 14
		1 эколог 15
Итого 99	40	59

Лот 2:

Имя участника	Методология предоставления услуг (ТА2): Минимальный и максимальный балл: 1-40 баллов.	Персонал (ТА1): Минимальный и максимальный рейтинг каждого специалиста – 10-15 баллов.
<b>Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «АРАМЕ»</b>	30	1 инженера-строителя 15
		1 инженер-энергетик 15
		1 инженер-гидротехник 14
		1 эколог 15
Итого 99	40	59

Лот 3:

Имя участника	Методология предоставления услуг (ТА2): Минимальный и максимальный балл: 1-40 баллов.	Персонал (ТА1): Минимальный и максимальный рейтинг каждого специалиста – 10-15 баллов.
<b>Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «АРАМЕ»</b>	30	1 инженера-строителя 15
		1 инженер-энергетик 15
		1 инженер-гидротехник 14
		1 эколог 15
Итого 99	40	59

Комиссия оценила предложения в соответствии с процедурой оценки, определенной в Приглашении.

#### **5. Определение выбранных и последовательно занимающих место участников.**

В соответствии с частью 2 статьи 44 Закона Республики Армения «О закупках» Подтвердить начисленные участникам баллы, имеющие достаточную оценку, и список участников, занявших места в очередности, согласно таблице Комиссия решила:

5.1 Согласно подпункту 5 пункта 40 порядка, утвержденного пунктом 1 постановления Правительства Республики Армения от 4 мая 2017 года N 526-Н, утвердить список отобранных участников в соответствии с порядком

Лот 1					
Лот	Название консалтинговой фирмы	Персонал (ТА1), Методика предоставления услуг (ТА2):	Оценка, присвоенная заявке участника торгов	Общая оценка	единицам

		Вес ` 70%		Вес ` 30 %		(2) + (4)	
		Единица:	(1) x (Вес)	Рейтинг:	(3) x (Вес)		
		(1)	(2)	(3)	(4)		
1	Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «АРАМЕ»	99	69.30	100	30.00	99.30	1

Лот 2							
Лот	Название консалтинговой фирмы	Персонал (ТА1), Методика предоставления услуг (ТА2):		Оценка, присвоенная заявке участника торгов		Общая оценка	единицам
		Вес ` 70%		Вес ` 30 %			
		Единица:	(1) x (Вес)	Рейтинг:	(3) x (Вес)		
		(1)	(2)	(3)	(4)		
1	Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «АРАМЕ»	99	69.30	100	30.00	99.30	1

Лот 3							
Лот	Название консалтинговой фирмы	Персонал (ТА1), Методика предоставления услуг (ТА2):		Оценка, присвоенная заявке участника торгов		Общая оценка	единицам
		Вес ` 70%		Вес ` 30 %			
		Единица:	(1) x (Вес)	Рейтинг:	(3) x (Вес)		
		(1)	(2)	(3)	(4)		
						(2) + (4)	

1	Консорциум ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «АРАМЕ»	99	69.30	100	30.00	99.30	1
---	---	----	-------	-----	-------	-------	---

**5.2 Объявить выбранного участника процедуры под кодом «HZTH-KhBM-TsDzB-2024/15» из числа участников, подавших достаточно оцененные заявки, участника, набравшего наибольшее количество баллов:**

**По 1-му лоту, консорциуму ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «АРАМЕ», цена контракта: (44 700 000 Сорок четыре миллиона семьсот тысяч армянских драмов).**

**По 2-му лоту консорциуму ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «АРАМЕ», цена контракта: (44 700 000 Сорок четыре миллиона семьсот тысяч армянских драмов).**

**По 3-му лоту консорциуму ООО «КОТТЕДЖ» и ООО «АРАМЕ» - (44 700 000 Сорок четыре миллиона семьсот тысяч) армянских драмов.**

**6 Комиссия решила:**

6.1 Подтвердить решение о заключении договора согласно приложению.

**Комиссии президент**

Феликс Саргсян



**члены:**

Владимир Григорян



Анаит Тадевосян



Армине Казарян



Эвелина Григорян



Вардине Исаакян



Сона Каралетян



**секретарь:**

Роза Даниелян

