

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 2

«ԾԲ-ԳՀԾՁԲ-25/26» ծածկագրով գնանշման հարցման հարցման ընթացակարգով Ծաղկաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար «Ծաղկաձոր համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (հողատարածքների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ»-ի գնման ընթացակարգի գնահատող հանձնաժողովի հայտերի բացման և գնահատման նիստի

ք.Ծաղկաձոր

27 օգոստոս 2025թ.-

29 օգոստոս 2025թ.

2025թ. օգոստոսի 27-ից մինչև օգոստոսի 29-ը, Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, ք.Ծաղկաձոր, Օրբելի եղբայրների 9 հասցեում գտնվող Ծաղկաձորի համայնքապետարանի վարչական շենքում տեղի ունեցավ Ծաղկաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար «Ծաղկաձոր համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (հողատարածքների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ»-ի ձեռքբերման նպատակով «ԾԲ-ԳՀԾՁԲ-25/26» ծածկագրով գնման ընթացակարգի (այսուհետ՝ Ընթացակարգ) գնահատող հանձնաժողովի (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) նիստը:

Մասնակցում էին՝ Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Ոսկան Եղիազարյան /ԳՊ ԳԱՊ/:

Հանձնաժողովի անդամներ՝

համայնքապետարանի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արա

Մեսրոպյան (գնահատող անդամ):

համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական, քարտուղարության, անձնակազմի կառավարման բաժնի գլխավոր մասնագետ

/բարենվարդության կազմակերպիչ/ Սամվել Ալոյան (գնահատող անդամ):

համայնքի ղեկավարի խորհրդական Գուրգեն Հակոբյան (բացող անդամ):

քարտուղար՝ Ա.Ավետիսյան:

Համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, բնապահպանության բաժնի առաջատար մասնագետ Հայկ Բաբայան ը նիստին չի մասնակցում՝ արձակուրդում գտնվելու պատճառով:

Հաշվի առնելով, որ Հանձնաժողովի կազմը բաղկացած է հինգ անդամից, իսկ Հանձնաժողովի նիստին մասնակցում էին Հանձնաժողովի չորս անդամները, հետևաբար՝ ՀՀ կառավարության 2017թ. մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 26-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված պահանջների համաձայն, Հանձնաժողովի նիստը համարվեց իրավազոր և հայտարարվեց բացված:

1. ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԱԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հանձնաժողովը որոշեց հաստատել Հանձնաժողովի նիստի հետևյալ օրակարգը.

1. Հանձնաժողովի նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:
 2. Գնման հայտով սահմանված՝ ընթացակարգի շրջանակում գնվելիք ծառայության գնման գնի մասին:
 3. Ընթացակարգին հայտ ներկայացրած մասնակիցների, ներկայացված հայտերը գնահատելու մասին:
 4. Ընթացակարգի մասնակիցների առաջարկած գների, ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների վերաբերյալ տվյալների մասին:
 5. Ընթացակարգի ընտրված մասնակցին հայտարարելու մասին:
 6. Հայտարարությունների և անգործության ժամանակահատված կիրառելու կամ չկիրառելու մասին:
 7. Կատարված հարցումների, պարզաբանումների, հիմնավորումների և հրավերում կատարված փոփոխությունների, հակաօրինական գործողությունների, ներկայացված բողոքների մասին:
 8. Պայմանագրի նախագիծը հաստատելու մասին:
- Կողմ՝ 4, դեմ՝ 0:

2. ԳՆՄԱՆ ՀԱՅՏՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ՝ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ ՇՐՋԱՆԱԿՈՒՄ ԳՆՎԵԼԻՔ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳՆՄԱՆ ԳՆԻ ՄԱՍԻՆ

2025թ. օգոստոսի 27-ին, ժամը 10:00-ին՝ ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2017թ. մայիսի 4-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման» Կարգի /այսուհետ՝ Կարգ/ 40-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ հանձնաժողովի նախագահը հայտարարեց նիստը բացված և հրապարակեց գնման հայտով սահմանված՝ սույն ընթացակարգի շրջանակում գնվելիք ծառայության գնման գինը՝ մեկ թվով արտահայտված.

Զ/հ	Ծառայության անվանումը	Չափաբաժնի ընդհանուր գնման գինը
1	«Ծաղկաձոր համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (հողատարածքների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ»	1500000

«ԾԲ-ԳՀԾՁԲ-25/26» ծածկագրով ընթացակարգի հայտերի ներկայացումն ու բացումը նախատեսված էր <https://armeps.am/> կայքի միջոցով՝ հրավերով և համակարգով սահմանված օրը և ժամին:

Կողմ՝ 4, դեմ՝ 0:

Հանձնաժողովը որոշեց.

1. Ներկայացված տեղեկատվությունը ընդունել ի գիտություն:

Կողմ՝ 4, դեմ՝ 0:

3. ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻՆ ՀԱՅՏ ՆԵՐԿԱՅԱՑՐԱԾ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ, ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ՀԱՅՏԵՐԸ ԳՆԱՀԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«ԾԲ-ԳՀԾՁԲ-25/26» ծածկագրով ընթացակարգին մասնակցելու հայտեր են ներկայացրել հետևյալ անձինք /այսուհետ՝ նաև մասնակիցներ/.

h/h	Մասնակցի անվանումը	Հասցե, հեռ.	Էլ. փոստ	ՀՀՀՀ
1.	«Ս ՈՒ Ա Ր» ՍՊԸ	Ք.Երևան, Գ.Հասարայան 9/1 094441665, 041401565	Info.suar, llc@gmail.com	01360042
2.	«ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	Ք.Երևան, Կոմիտասի պողոտա 54բ 055911121, 098911821	info@fcg.am	02305118
3.	«Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ	Ք.Երևան, Դավիթաշեն, 2 թաղ. 32. քն. 16 055015900	info@equilibrium.am	00166453

2025թ. օգոստոսի 27-ին կայացած նիստում, ընթացակարգի մասնակցության հայտերը գնահատելիս Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ «ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի և «Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված էլեկտրոնային հայտերում առկա են անհամապատասխանություններ հրավերի պահանջների նկատմամբ, մասնավորապես.

- «Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ - Հավելված N 1 դիմում-հայտարարության 4-րդ պարբերության 1) կետում բովանդակությունը չի համապատասխանում հրավերով սահմանված ձևաչափին:
- «ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ - Հավելված N 1 դիմում-հայտարարության 4-րդ պարբերության 1) կետում բովանդակությունը չի համապատասխանում հրավերով սահմանված ձևաչափին:

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 04/05/17թ. N 526-Ն որոշմամբ հաստատված <<Գնումների գործընթացի կազմակերպման կարգի>> 41-րդ կետով՝ Հանձնաժողովը որոշեց՝ մեկ աշխատանքային օրով կասեցնել գնահատող հանձնաժողովի նիստը, ծանուցում ուղարկել մասնակիցներին և առաջարկել մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում /28.08.2025թ. ներառյալ/ շտկել անհամապատասխանությունները, չշտկելու դեպքում՝ հայտերը կգնահատվեն անբավարար և կմերժվեն:

2025թ. Օգոստոսի 29-ին կայացած նիստում Հանձնաժողովն ընդունեց ի գիտություն, որ «ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի և «Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ-ի կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները:

Մասնակիցների հայտերը Հանձնաժողովի կողմից գնահատվել են՝ հետևյալ կերպ՝

Մասնակիցների անվանումները	Իրականացված գնահատման արդյունքը
«Ս ՈՒ Ա Ր» ՍՊԸ	Բավարար
«ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	Բավարար
«Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ	Բավարար

Կողմ՝ 4, դեմ՝ 0:

4. ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ԱՌԱՋԱՐԿԱԾ ԳՆԵՐԻ, ԸՆՏՐՎԱԾ ԵՎ ԱՅԴՊԻՍԻՆ ԶՃԱՆԱԶՎԱԾ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

2025թ. Օգոստոսի 29-ին կայացած նիստում Հանձնաժողովի նախագահը հայտարարեց հայտեր ներկայացրած մասնակիցների գնային առաջարկները:

Ներկայացված գնային առաջարկների և մասնակիցների՝ ընտրված լինելու վերաբերյալ տեղեկատվությունը ներառված է ստորև ներկայացված աղյուսակում:

Չափաբաժին	Մասնակցի անվանումը	Արժեք	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Մասնակցի կարգավիճակ /ընտրված մասնակցի դեպքում X/
1. «Ծաղկաձոր համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (հողատարածքների) գնահատումների՝ իրականացման ծառայություններ»	«ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	1000000	0	1000000	X
	«Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ	1100000	220000	1320000	
	«Ս ՈՒ Ա Ր» ՍՊԸ	1350000	0	1350000	

Մասնակիցների գնային առաջարկների հաշվարկման ճշգրտությունը /տառերով, ինչպես նաև հաշվարկի թվաբանական ճշգրտությունը/ համապատասխանում է (ճիշտ է):

Կողմ՝ 4, դեմ՝ 0:

5. ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ ԸՆՏՐՎԱԾ ՄԱՍՆԱԿՑԻՆ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

2025թ. Օգոստոսի 29-ին կայացած նիստում Հանձնաժողովը որոշեց՝ «ԾԲ-ԳՀԾՁԲ-25/26» ծածկագրով գնման ընթացակարգի ընտրված մասնակից հայտարարել՝ «ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ին՝ որպես բավարար գնահատված և նվազագույն գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակից:

Կողմ՝ 4, դեմ՝ 0:

6. ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԳԵՆԵՐԱՑՎԱԾ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՆԳՈՐԾՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

2025թ. Օգոստոսի 29-ին կայացած նիստում Հանձնաժողովի քարտուղար Ա.Ավետիսյանը ներկայացրեց գնահատող հանձնաժողովի կողմից իրականացված գնահատումների արդյունքում՝ պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարություն /ներ/ի տեքստ/եր/ը:

Հանձնաժողովը որոշեց.

1. «Գնումների մասին» օրենքի 10-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ անգործության ժամկետ սահմանել պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարությունը հրապարակելու օրվան հաջորդող օրվանից մինչև 10-րդ օրացուցային օրը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածը:
2. Հաստատել պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարություն/ներ/ի տեքստ/եր/ը:

Կողմ՝ 4, դեմ՝ 0:

7. ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՀԱՐՑՈՒՄՆԵՐԻ, ՊԱՐԶԱԲԱՆՈՒՄՆԵՐԻ, ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՀՐԱՎԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ՀԱԿԱՕՐԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԲՈՂՈՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

2025թ. Օգոստոսի 29-ին կայացած նիստում Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ.

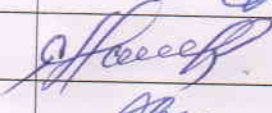
1. Ընթացակարգի հրավերում փոփոխություններ չեն կատարվել:
2. Գնման ընթացակարգի վերաբերյալ հարցումներ չեն ստացվել, պարզաբանումներ չեն տրամադրվել:
2. Գնման գործընթացի շրջանակներում հակաօրինական գործողություններ չեն հայտնաբերվել:
3. Գնման գործընթացի վերաբերյալ ներկայացված բողոքներ չեն եղել և դրանց վերաբերյալ կայացված որոշումներ չեն ընդունվել:

8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

2025թ. Օգոստոսի 29-ին կայացած նիստում Հանձնաժողովի քարտուղարը Հանձնաժողովի անդամներին ներկայացրեց կնքվելիք պայմանագրի նախագիծը: Հանձնաժողովը որոշեց.

1. Հաստատել կնքվելիք պայմանագրի նախագիծը:
2. Հանձնաժողովի քարտուղարին հանձնարարել պատվիրատուի կողմից պայմանագիրը կնքելու իրավասության առաջացման օրը ընտրված ճանաչված մասնակցին էլեկտրոնային փոստի և համակարգի միջոցով ծանուցել պայմանագիր կնքելու առաջարկը և պայմանագրի նախագիծը, միաժամանակ տեղեկացնելով, որ ծանուցման մեջ նշված ժամկետում վերջինիս կողմից պայմանագիրը չստորագրելու և պայմանագրի և որակավորման ապահովումները չներկայացնելու դեպքում ընկերությունը կգրկվի պայմանագիրը ստորագրելու իրավունքից՝ համաձայն «Գնումների մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված պահանջների:

Կողմ՝ 4, դեմ՝ 0:

Գնահատող հանձնաժողովի անդամի անունը, ազգանունը	Ստորագրությունը
Նախագահ՝ Ոսկան Եղիազարյան	
Անդամներ՝ Արա Մեսրոպյան	
Սամվել Ալոյան	
Գուրգեն Հակոբյան	
Քարտուղար՝ Ա. Ավետիսյան	