

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 2**  
**ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ՆԾՁԲ-2026/3 ծածկագրով**  
**գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի**

**Ք. Երևան**

**«29» հունիսի 2026թ.**  
**Ժամը՝ 10:00**

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «11» հունիսի 2026թ. թիվ 1279-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի գ.Մարտունի բնակավայրի 144+40 աշ/տեղ կրթահամալիրի կառուցման և ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի Թթուջուր բնակավայրի 144+40 աշ/տեղ կրթահամալիրի կառուցման աշխատանքների Նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման ծառայությունների գնման նպատակով կազմակերպվող ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ՆԾՁԲ-2026/3 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

**Հանձնաժողովի նախագահ՝**

Ռուբեն Թերզյան

**անդամներ՝**

Անահիտ Հախումյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ/բացակա անդամ/  
 Գայանե Քարիմյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
 Լիլիթ Պետրոսյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
 Լուսինե Ղազարյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
 Վանիկ Աթանեսյան՝ հանձնաժողովի գնահատող անդամ

**1. Տեղեկություն՝ հայտերի բացման վայրի, օրվա և ժամի մասին**

1.1 Հայտերը բացվել են 2026 թվականի հունիսի 29-ին, ժամը 10:00-ին էլեկտրոնային գնումների *Armeps* ([www.armeps.am](http://www.armeps.am)) համակարգի միջոցով, ք.Երևան, Կ.Ուլնեցի 31, 2-րդ հարկ, 206 սենյակ հասցեում:

**2. Հայտեր ներկայացրած մասնակիցների անվանումները (անունները) և հասցեները**

2.1 Armeps ([www.armeps.am](http://www.armeps.am)) համակարգի միջոցով հայտ է ներկայացվել հետևյալ մասնակիցների կողմից՝

Հ/Հ	Մասնակիցների անվանումները	Հասցե	էլեկտրոնային փոստ	ՀՎՀՀ	Հեռախոս
1	«ԱՐՈՍԱ» ՍՊԸ	ք. Երևան Կ. Ուլնեցու 31/4	<i>arosa@arosa.am</i>	00803381	+374 99413195 +374 10248300
2	«ՀԱԼԴԻ Քոնսայթ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Ավան, Սայաթ-Նովա թաղ. 8	<i>info@haldi.am</i>	08417251	+374 91 430416
3	«ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ, «Մառա և դուստր» ՍՊԸ կոնսորցիում	ՀՀ, ք.Երևան, Ադոնց 6/169: ՀՀ, ք.Երևան, Բյուզանդի 1/3, ք. Երևան, Քոչարյան 16/1	<i>arameconstructioncompany@gmail.com</i> <i>maraevdustre@gmail.com</i>	08270782 02700688	097 977 777 093 740 411

**3. Տվյալներ՝ ծրարների կազմման և ներկայացման՝ հրավերի պահանջներին համապատասխանության մասին**

3.1 Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից հայտերը (ծրարները) կազմվել և ներկայացվել են էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps ([www.armeps.am](http://www.armeps.am)) էլեկտրոնային համակարգով, և հրավերով սահմանված կարգով:

**4. Տվյալներ՝ բացված յուրաքանչյուր ծրարում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին, տվյալներ՝ ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների, գնման ընթացակարգը չկայացած հայտարարվելու**

**դեպքում՝ դրա հիմնավորման, տեղեկատվություն՝ հայտերի վերաբերյալ հարցումների և պատասխանների մասին**

4.1 Հանձնաժողովը փաստում է, որ հայտերը՝ կից փաստաթղթերով, ներկայացվել է էլեկտրոնային տարբերակով՝ Armeps համակարգով և ենթակա է հետագա գնահատման:

**5. Տեղեկություն՝ յուրաքանչյուր մասնակցի առաջարկած գնի մասին**

5.1 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի և ընթացակարգի հրավերի պահանջներին համապատասխան գնային առաջարկ են ներկայացրել հետևյալ մասնակիցները:

**ՀՀ դրամ**

**Չափաբաժին 1: ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի գ.Մարտունի բնակավայրի 144+40 աշ/տեղ կրթահամալիրի կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստում, ծախսերի գնահատում**

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	33 989 088	«ԱՐՈՍԱ» ՍՊԸ	24 200 000	0	24 200 000	առկա է
2		«ՀԱԼԴԻ Քոնսալթ» ՍՊԸ	27 500 000	5 500 000	33 000 000	առկա է
3		«ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ, «Մառա և դուստր» ՍՊԸ կոնսորցիում	27 916 667	5 583 333	33 500 000	առկա է

**Չափաբաժին 2: ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի Թթուջուր բնակավայրի 144+40 աշ/տեղ կրթահամալիրի կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստում, ծախսերի գնահատում**

Հ/Հ	Գնման Գին	Մասնակցի անվանումը	Առաջարկված գինը առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Հայտի ապահովման առկայությունը (առկա է/առկա չէ)
1	34 512 558	«ԱՐՈՍԱ» ՍՊԸ	24 400 000	0	24 400 000	առկա է
2		«ՀԱԼԴԻ Քոնսալթ» ՍՊԸ	27 500 000	5 500 000	33 000 000	առկա է
3		«ԱՐԱՄԵ» ՍՊԸ, «Մառա և դուստր» ՍՊԸ կոնսորցիում	28 333 333	5 666 667	34 000 000	առկա է

5.2 Մասնակիցների գնային առաջարկի հաշվարկման ճշտությունը /հայտով ներկայացրած գնային առաջարկի թվերով և տառերով արտահայտված տվյալների համապատասխանությունը/, ինչպես նաև հաշվարկման թվաբանական ճշտությունները համապատասխանում են /ճիշտ են/:

**6. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:**

6.1 ՀՏՀՀ-ԽԲՄ-ՆԾՁԲ-2026/3 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

**7. Ելնելով վերոգրյալից՝ հանձնաժողովն արձանագրեց, որ՝**

7.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտի ապահովումների (Հավելված 3) ստուգման արդյունքում պարզ դարձավ, որ մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերի ապահովումները համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին:

**8. Հանձնաժողովն որոշեց.**

8.1 Հրավերի պահանջներին համապատասխան մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներառել է նաև հայտերի ապահովում՝ հրավերի պահանջներին համապատասխան ձևով, և նշված հայտերի ապահովումները Մասնակիցների կողմից ներկայացվել է լուսապատճենված տարբերակով, ուստի Հանձնաժողովը, ղեկավարվելով Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով հաստատված կարգի 67-րդ կետի պահանջներով, որոշեց ձեռնարկել համապատասխան միջոցներ՝ ստուգելու ներկայացված հայտերի ապահովման իսկությունը:

8.2 Ղեկավարվելով հրավերի Մաս 1-ի 2.4.1-րդ կետով, դիմել ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե, ՀՀ Առողջապահության նախարարություն, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարություն և Տարածքային զարգացման հիմնադրամ պետական հիմնարկների կողմից կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում Կապալառուի պատճառով աշխատանքների կատարման ժամկետների խախտված լինելու և տույժերի և/կամ տուգանքների ենթարկված լինելու մասին տեղեկատվություն ստանալու նպատակով:

8.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 8-րդ բաժնի 8.1-րդ և 8.2-րդ կետերում նշված փաստաթղթերը Հանձնաժողովին հանձնելուն հաջորդող 2-րդ աշխատանքային օրը, ժամը 10:00-ին:

**Հանձնաժողովի**

**նախագահ՝**

Ռուբեն Թերզյան



**Անդամներ՝**

Անահիտ Հախումյան



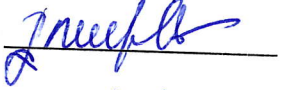
Գայանե Քարիմյան



Լիլիթ Պետրոսյան



Լուսինե Ղազարյան

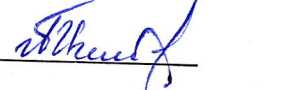


Վանիկ Աթանեսյան



**Քարտուղար՝**

Անուշ Միլիտոնյան



**ПРОТОКОЛ № 2**  
**НТЗН-КhBM-NTsZB-2026/3 с кодом**  
**процедура закупок сессия вскрытия заявок**

Ереван

29 июня 2026 г.  
в 10:00

Оценочная комиссия (далее именуемая Комиссией), созданная приказом № 1279-А Исполнительного директора Фонда территориального развития Армении (адрес: Ереван, РА, ул. К. Ульнеци, 31, ИНН 0084644, электронная почта atdf@atdf.am) от 11 июня 2026 года РА, подготовила следующие документы. Подготовка проектов, Смета расходов на строительство образовательного комплекса на 144+40 человек в селе Мартуни, община Чамбарак, Гегаркуникский район, РА и на строительство образовательного комплекса на 144+40 человек в селе Тужур, община Чамбарак, Гегаркуникский район, РА В сессии по вскрытию заявок в рамках процедуры закупок с кодом НТЗН-КhBM-NTsZB-2026/3, организованной с целью закупки услуг, принимают участие следующие участники

**Председатель комитета**

Рубен Терзян

**участники**

Анаит Хахумян член оценивающей комиссии /отсутствующий член/

Гаяне Каримян член оценивающей комиссии

Лилит Петросян член оценочной комиссии

Лусине Газарян оценивающей комиссии

Ваник Атанесян член оценочной комиссии

**1. Информация о месте, дате и времени начала приема заявок.**

1.1 Торги были вскрыты **29 июня 2026 года в 10:00 утра.** через электронную систему закупок [Armpers\(www.armpers.am\)](http://Armpers(www.armpers.am)), Ереван, ул. К. Ульнеци, 31, 2 этаж. этаж, комната 206.

**2. Имена и адреса участников, подавших заявки.**

2.1 Заявки были поданы через систему Armpers ([www.armpers.am](http://www.armpers.am)) следующими участниками:

<b>X/X</b>	<b>Имена участников</b>	<b>Адрес</b>	<b>электронная почта</b>	<b>номер НДС</b>	<b>Телефон</b>
1	ООО «АРОСА»	город Ереван, ул. Ульнеци 31/4	arosa@arosa.am	00803381	+374 99413195 +374 10248300
2	ООО «HALDI Consult»	РА, город Ереван, Аван, Саят - Нова 8-й округ	info@haldi.am	08417251	+374 91 430416
3	Консорциум ООО «ARAME» и ООО «Mara and Daughter»	Армения, Ереван, Адонц 6/169. Армения, Ереван, Бюзанд 1/3, Ереван, Кочаряна 16/1.	arameconstructioncompany@gmail.com maraevdustreer@gmail.com	08270782 02700688	097 977 777 093 740 411

**3. Информация о подготовке и оформлении конвертов в соответствии с требованиями приглашения.**

3.1 Комиссия зафиксировала, что заявки (конверты) были подготовлены и поданы участниками в электронном виде через электронную систему Armpers ([www.armpers.am](http://www.armpers.am)) и в порядке, предусмотренном приглашением.

**4. Данные о наличии документов, требуемых приглашением, в каждом открытом конверте и их подготовке в соответствии с условиями, изложенными в приглашении, данные об отобранных и не отобранных участниках, обоснование отказа в проведении процедуры закупок, информация о запросах и ответах на заявки.**

4.1 Комиссия подтверждает, что заявки с приложенными документами были поданы в электронном виде через систему Агтерпс и подлежат дальнейшей оценке.

### 5. Информация о цене, предложенной каждым участником.

5.1 Следующие участники представили ценовые предложения в соответствии с требованиями Закона Республики Армения «О закупках» и приглашением к участию в тендере.

**армянский драм**  
**Часть 1. Подготовка проектной документации и сметы на строительство образовательного комплекса на 144+40 мест в селе Мартуни, община Чамбарак, Гегаркуникская область Республики Армения.**

X / X	Цена покупки	Участник имя	Рекомендованная цена без НДС	НДС	Общий цена	Приложение обеспечение существования (доступный) (доступен нет)
1	33 989 088	ООО «АРОСА»	24 200 000	0	24 200 000	доступный
2		ООО «HALDI Consult»	27 500 000	5 500 000	33 000 000	доступный
3		Консорциум ООО «ARAME» и ООО «Mara and Daughter»	27 916 667	5 583 333	33 500 000	доступный

**Часть 2. Подготовка проектной документации и сметы на строительство образовательного комплекса на 144+40 мест в поселке Тужур, община Чамбарак, Гегаркуникская область Республики Армения.**

X / X	Цена покупки	Участник имя	Рекомендованная цена без НДС	НДС	Общий цена	Приложение обеспечение существования (доступный) (доступен нет)
1	34 512 558	ООО «АРОСА»	24 400 000	0	24 400 000	доступный
2		ООО «HALDI Consult»	27 500 000	5 500 000	33 000 000	доступный
3		Консорциум ООО «ARAME» и ООО «Mara and Daughter»	28 333 333	5 666 667	34 000 000	доступный

5.2 Точность расчета ценового предложения Участников /соответствие данных, выраженных цифрами и буквами в ценовом предложении, представленном вместе с заявкой/, а также арифметическая точность расчета соответствуют /являются правильными/.

### 6. Информация по вопросам и уточнениям, касающимся приглашения.

6.1 Запросов или разъяснений относительно приглашения к участию в процедуре с кодом НТЗН-КНВМ-НТсЗВ-2026/3 получено не было.

### 7. Исходя из вышеизложенного, комиссия отметила следующее

7.1 В результате проверки представленных участниками заявочных документов (Приложение 3) стало ясно, что представленные участниками заявочные документы соответствуют требованиям, изложенным в приглашении.

**8. Комиссия постановила**

8.1 Заявки, поданные участниками в соответствии с требованиями приглашения, также включали обеспечение заявки в форме, соответствующей требованиям приглашения, и указанное обеспечение заявки было представлено участниками в виде фотокопий. В связи с этим Комиссия, руководствуясь требованиями пункта 67 Порядка, утвержденного подпунктом 1 пункта 1 Постановления Правительства Республики Армения № 526-Н от 4 мая 2017 года, приняла решение принять соответствующие меры для проверки подлинности представленного обеспечения заявки.

8.2 Руководствуясь частью I приглашения 2.4.1-й в рамках договора(ов) на выполнение строительных работ, заключенного(ых) государственными учреждениями, обратиться в Министерство территориального управления и инфраструктуры РА, Комитет городского развития РА, Министерство здравоохранения РА, Министерство образования, науки, культуры и спорта РА и Фонд территориального развития с целью получения информации о нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ и наложении штрафных санкций и/или пеней.

8.3 Следующее заседание Комиссии состоится на второй день после представления Комиссии документов, указанных в пункте 8, параграфах 8.1 и 8.2. работающий день, в 10:00 утра.

**Комиссия**

**Президент**

Рубен Терзян

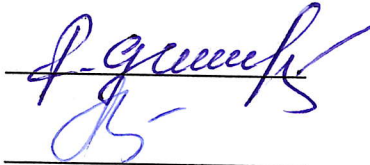


**Участники**

Анаит Хахумян



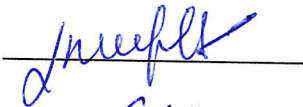
Гаяне Каримян



Лилит Петросян



Лусине Газарян



Ваник Атанесян



**секретарь**

Ануш Милитонян

