

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 3**  
**ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/24 ծածկագրով**  
**գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի**

ք. Երևան

«12» հունիսի 2024թ.  
ժամը՝ 11:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ունեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «16» մայիսի 2024թ. թիվ 788-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) ՀՀ Սյունիքի մարզի Տաթև բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցում», ՀՀ Լոռու մարզի Կաթնառատ բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցում», «Արագածոտնի մարզի Ճարճակիս բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցում», «ՀՀ Լոռու մարզի Լորուտ բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցում» ծրագրերի շինարարական աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայությունների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/24 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

- Ֆելիքս Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
- Նարեկ Աղաջանյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Արտակ Գրիգորյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Արամ Գալստյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Լիլիթ Պետրոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
- Լուսինե Ղազարյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ

Հանձնաժողովը, վերսկսելով կասեցված նիստը և հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

**1. Տեղեկություններ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի հրավերով սահմանված պայմանների համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին:**

Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ

1.1 «Իրտիգ» ՍՊԸ և «Ալտերնատիվ» ՍՊԸ ՀԳ-ի (այսուհետ՝ Մասնակից) կողմից ներկայացված հայտի ապահովուման հսկությունը ստուգելու նպատակով Բանկին ուղղված հարցման վերաբերյալ պատասխանը ստացվել է բավարար:

1.2 Մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերում առկա են անհամապատասխանություններ.

• «Իրտիգ» ՍՊԸ-ի և «Ալտերնատիվ» ՍՊԸ-ի միջև կնքված համատեղ գործունեության պայմանագրի 1.1 կետի 1-ին պարբերության 4-րդ չափաբաժնի անվանումը սխալ է նշված, 1.1 կետի 4-րդ պարբերության ձևակերպումը հստակ չի սահմանված, 2-րդ կետի 1-ին պարբերությունից պետք է

հեռացնել հետևյալ բառերը «պատասխանատու է նրանց համար», ինչպես նաև 4-րդ կետում բացակայում է այն դրույթը, ըստ որի կողմերը կրում են համատեղ և համապարտ պատասխանատվություն,

- «Ալտերնատիվ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված լիազորագիրը ձևակերպված է «Իրտիգ» ՍՊԸ-ի բլանկի վրա, անհրաժեշտ է լիազորագիրը պատրաստել «Ալտերնատիվ» ՍՊԸ-ի բլանկի վրա, իսկ 4-րդ չափաբաժնի անվանումը չի համապատասխանում հրավերով հրապարակված անվանմանը,

- Բացակայում է Հավելված 1.2-ով որպես ճարտարագետ-էներգետիկ ներկայացված Սամվել Ղազոյանի՝ վերջին տասը տարիների ընթացքում էներգետիկ ոլորտում խորհրդատվական (տեխնիկական հսկողության) ծառայության և/կամ շինարարության իրականացման առնվազն 3 տարվա (գումարային արտահայտությամբ) աշխատանքային փորձը ներկայացնող տեղեկատվությունը և հիմնավորող փաստաթղթերը (ՊԵԿ տեղեկանք, աշխատանքային գրքույկ, աշխատանքային պայմանագիր):

- Բացակայում է Հավելված 1.2-ով որպես ճարտարագետ-հիդրոտեխնիկ ներկայացված Վարդան Մալաքյանի՝ վերջին տասը տարիների ընթացքում հիդրոտեխնիկական ոլորտում խորհրդատվական (տեխնիկական հսկողության) ծառայության և/կամ շինարարության իրականացման առնվազն 3 տարվա (գումարային արտահայտությամբ) աշխատանքային փորձը ներկայացնող տեղեկատվությունը և հիմնավորող փաստաթղթերը (ՊԵԿ տեղեկանք, աշխատանքային գրքույկ, աշխատանքային պայմանագիր),

- Գնային առաջարկում 4-րդ չափաբաժնի ծառայության անվանումը սխալ է նշված:

## **2. Հանձնաժողովը որոշեց:**

2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

2.2 Ծանուցել Մասնակցին շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները, մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ 13 մայիսի 2024թ. ներառյալ:

2.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է 2024 թվականի մայիսի 14-ին, ժամը 11:00-ին:

## **3. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ**

3.1 Նիստը շարունակվել է 2024 թվականի մայիսի 14-ին ժամը 11:00-ին:

3.2 «Իրտիգ» ՍՊԸ-ի և «Ալտերնատիվ» ՍՊԸ-ի ՀԳ-ի կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները:

## **4. Հանձնաժողովը որոշեց:**

4.1 «Իրտիգ» ՍՊԸ-ի և «Ալտերնատիվ» ՍՊԸ-ի ՀԳ-ի կողմից ներկայացված հայտը գնահատել բավարար 3-րդ չափաբաժնի մասով:

4.2 Մասնակցի հայտը 4-րդ չափաբաժնի մասով գնահատել անբավարար և մերժել:

## **5. Մասնակիցներին տրված միավորների մասին**

Համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 44-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝

Որոշվեց՝

5.1 Հաստատել հրավերի նվազագույն պահանջներին բավարարող մասնակիցների կողմից ներկայացված աշխատակազմի փորձառությանը և որակավորմանը, ինչպես նաև ծառայության մատուցման մեթադաբանությանը տրված միավորները՝ համաձայն աղյուսակի՝

Չափաբաժին 3՝ «Արագածոտնի մարզի Ճարճակիս բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցում» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն

Մասնակցի անվանումը	Աշխատակազմ (SU1)՝		Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)՝
	Յուրաքանչյուր մասնագետի գնահատման նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 10-15 միավոր		Նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 1-40 միավոր
«Իրտիգ» ՍՊԸ-ի և «Ալտերնատիվ» ՍՊԸ ՀԳ	1 Ճարտարագետ-շինարար՝ 11 միավոր		40 միավոր
	1 Ճարտարագետ-էներգետիկ՝ 15 միավոր		
	1 Ճարտարագետ-հիդրոտեխնիկ՝ 15 միավոր		
	1 Բնապահպան՝ 15 միավոր		
Ընդամենը՝ 96 միավոր	56 միավոր		40 միավոր

Հանձնաժողովի կողմից հայտերի գնահատումն իրականացվել է համաձայն Հրավերով սահմանված գնահատման կարգի:

**6. Ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցներ/ներ/ որոշելու մասին**

6.1 Համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 44-րդ հոդվածի 2-րդ մասի

Որոշվեց՝

Հաստատել բավարար գնահատված մասնակցին տրվող գնահատականները, ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների ցանկը՝ համաձայն աղյուսակի՝

Չափաբաժին 3՝ «Արագածոտնի մարզի Ճարճակիս բնակավայրի կրթահամալիրի կառուցում» աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություն							
Հերթական համարը	Խորհրդատվական ընկերության անվանումը	Աշխատակազմ (SU1), Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)՝		Մասնակցի առաջարկած գնին տրված միավոր		Ընդհանուր գնահատական	Դասակարգումը ըստ միավորների
		Կշիռը՝ 70%		Կշիռը՝ 30 %			
		Միավոր	(1) x (կշիռ)	Գնահատական*	(3) x (կշիռ)	(2) + (4)	
		(1)	(2)	(3)	(4)		
1	«Իրտիգ» ՍՊԸ-ի և «Ալտերնատիվ» ՍՊԸ ՀԳ	96	67.2	100	30.0	97.2	1 Ընտրված

**7. Հանձնաժողովի որոշեց**

7.1 Ընթացակարգի արդյունքում 3-րդ չափաբաժնի մասով ընտրված մասնակից հայտարարել (ճանաչել) «Ինտերէներգիա» ՍՊԸ-ին՝ 34,950,000 (երեսունչորս միլիոն ինը հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ պայմանագրային արժեքով,

7.2 Ընթացակարգը Չափաբաժին 4-րդի մասով հայտարարել չկայացած՝ համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, այն է՝ հայտերից ոչ մեկը չի համապատասխանում հրավերի պայմաններին,

7.3 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշումը՝ համաձայն հավելվածի:

**Հանձնաժողովի**

**նախագահ՝**

Ֆելիքս Սարգսյան

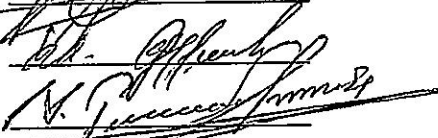


**անդամներ՝**

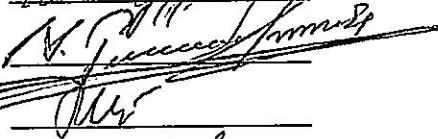
Նարեկ Աղաջանյան



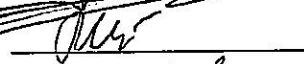
Արտակ Գրիգորյան



Արամ Գալստյան



Լիլիթ Պետրոսյան



Լուսինե Ղազարյան



**քարտուղար՝**

Անահիտ Եղիազարյան



**ПРОТОКОЛ №3**  
**заседания по оценочной заявок на процедуру закупки**  
**под кодом АФТР-КОК-ПУ-2024/24**

г. Ереван

«12» июня 2024 г.

время: 10:00

Оценочная комиссия (далее–«Комиссия»), созданная приказом № 788-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: [atdf@atdf.am](mailto:atdf@atdf.am)) от 16 мая 2024 года, с целью приобретения консультационных услуг в области технического надзора над строительными работами по проектам «Строительство образовательного комплекса в селе Татев», «Строительство образовательного комплекса села Катнарат» в области Лори РА , «Строительство образовательного комплекса села Чарчакис» в области Арагацотн РА, «Строительство образовательного комплекса села Лорут» в области Лори РА под кодом АФТР-КОК-ПУ-2024/24, участвует в заседании по вскрытию и оценке заявок (далее- «Заседание») в следующем составе:

Феликс Саргсян, член оценочной комиссии  
Нарек Агаджанян, член оценочной комиссии  
Артак Григорян, член оценочной комиссии  
Арам Галстян, член оценочной комиссии  
Лилит Петросян, член оценочной комиссии  
Лусине Казарян, член оценочной комиссии

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

**1. Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.**

Комиссия констатировала, что:

1.1 Ответ на запрос, направленный для выяснения подлинности банковских гарантий, представленных ООО «Иртиг» и ООО «Алтернатив» Консорциум (Далее- Участник), был получен удовлетворительным,

1.2 В заявке представленных ООО «Иртиг» и ООО «Алтернатив» Консорциум есть несоответствия;

- Название раздела 4 абзаца 1 пункта 1 Договора о совместной деятельности, заключенного между ООО «Иртиг» и ООО «Алтернатив» Консорциум, указано неверно, формулировка абзаца 4 пункта 1.1 четко не определена, из абзаца 1 пункта 2 следует удалить следующие слова «несет за

них ответственность», а также в пункте 4 отсутствует положение, согласно которому стороны несут совместную и солидарную ответственность,

- Доверенность, представленная ООО "Альтернатива", оформлена на бланке ООО "Иртиг", необходимо оформить доверенность на бланке ООО "Альтернатива", а название раздела 4 не соответствует названию, опубликованному в приглашении,

- Отсутствует информация и подтверждающие документы (справка КГД, трудовая книжка, трудовой договор) Самвела Газояна, представленного в приложении 1.2 в качестве инженера-энергетика, с опытом работы в сфере консультирования (технического надзора) и/или строительства в течение последних десяти лет (в денежном выражении) не менее 3 лет (в денежном выражении) (справка КГД, трудовая книжка),

- Отсутствует информация и подтверждающие документы (справка КГД, трудовая книжка, трудовой договор), представленные в приложении 1.2 в качестве инженера-гидротехника, представляющие опыт работы Вардана Малакяна в сфере консультирования (технического надзора) и/или строительства в течение последних десяти лет (в денежном выражении) и не менее 3 лет (в денежном выражении) опыта работы в сфере гидротехники (справка КГД, трудовая книжка, трудовой договор), • В ценовом предложении неверно указано название услуги по 4-й лоты.

## **2. Комиссия решила:**

2.1 Приостановить заседание на один рабочий день.

2.2 Уведомить ООО "Иртиг" и ООО "Алтернатив" Консорциум об исправлении зафиксированных неточностей к сроку приостановки сессии: 13 мая 2024 года. включительно.

2.3 Следующее заседание Комиссии состоится 14 мая 2024 года в 11:00.

## **3. Комиссия констатировала, что**

3.1 Заседание Комиссии продолжилась в 11:00 14 мая 2024 г.

3.2 ООО "Иртиг" и ООО "Алтернатив" Консорциум в установленный срок устранили зафиксированные несоответствия.

## **4. Комиссия решила:**

4.1 Оценить заявка, поданную ООО "Иртиг" и ООО "Алтернатив" Консорциум как удовлетворительной по лота 3,

4.2 оценить заявку участника по лота 4 как неудовлетворительную и отклонить.

## **5. О баллах, начисляемых участником**

Согласно части 2 статьи 44 Закона РА "О закупках",

Было решено:

5.1 Утвердить баллы, присвоенные опыту и квалификации персонала, представленному участниками, отвечающими минимальным требованиям приглашения, а также методике предоставления услуг в соответствии с таблицей-

**Лот 3 - технический надзор во время работ "СтроительствоСтроительство образовательного комплекса села Чарчакис"**



Имя участника	Персонал (ТА1): Минимальный и максимальный рейтинг каждого специалиста – 10-15 баллов.	Методология предоставления услуг (ТА2): Минимальный и максимальный балл: 1-40 баллов.
ж ООО “Иртиг” и ООО “Алтернатив” Консорциум	1 инженера-строителя 11	40
	1 инженер-энергетик 15	
	1 инженер-гидротехник 15	
	1 эколог 15	
<b>Итого 96</b>	<b>56</b>	<b>40</b>

### 6. Определение отобранных и не таковых участников

6.1 Согласно с частью 2 статьи 44 Закона Республики Армения «О закупках»

Было решено:

Утвердить оценки, выданные участникам с удовлетворительным рейтингом, список отобранных и непризнанных участников в соответствии с таблицей

Лот 3 технический надзор во время работ "Строительство образовательного комплекса села Чарчакис"							
Серийный номер	Название консалтинговой фирмы	Персонал (ТА1), Методика предоставления услуг (ТА2):		Оценка, присвоенная заявке участника торгов		Общая оценка  (2) + (4)	Классификация по единицам
		Вес ` 70%		Вес ` 30 %			
		Единица:	(1) x (Вес)	Рейтинг:	(3) x (Вес)		
		(1)	(2)	(3)	(4)		
1	ООО “Иртиг” и ООО “Алтернатив” Консорциум	96	67.2	100	30.0	97.2	1 Отобранный

### 7. Комиссия решила:

7.1 Объявить (признать) ООО “Иртиг” и ООО “Алтернатив” Консорциум выбранным участником, в результате процедуры по части 3, на договорную стоимость в размере 34 950 000 (тридцать четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) драмов РА,

7.2 Процедура объявить несостоявшейся по лотам 4 в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи

37 Закона РА «О закупках», а именно: ни одна из заявок не соответствует условиям приглашения,  
7.3 Подтвердить решение о заключении договора в соответствии с приложением.

**Заседание комиссии  
под председательством**

Феликс Саргсян



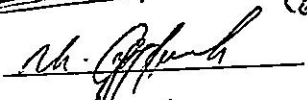
**Члены комиссии:**

Нарек Агаджанян

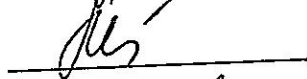


Артак Григорян

Арам Галстян



Лилит Петросян



Лусине Казарян



**Секретарь:**

Анаит Егиазарян

