

Արձանագրություն N 9

«Աջափնյակ վարչական շրջանում քաղաքաշինական ներդրումային ծրագրի» մշակման խորհրդատվական ծառայություններ ձեռքբերման «ԵՔ-ԵՄԽԾՁԲ-25/1» ծածկագրով գնման ընթացակարգի հանձնաժողովի նիստի

Протокол № 9

Заседании комиссии по процедуре закупок под кодовым названием «EQ-EMKHTSDZB-25/1» для приобретения консультационных услуг по разработке инвестиционной программы городского развития в административном районе Ачапняк

ք. Երևան

Ереван

25.06.2026թ.

ժամը՝ 11:00

25.06.2026г.

11:00 ч.

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Մերի Հարությունյան - «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի տեղակալ

Հանձնաժողովի անդամներ՝

Ալինա Եղիազարյան - «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի զարգացման և գործընկերության ղեկավար

Վիգեն Անանյան - «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի հատուկ ծրագրային աջակցության ավագ խորհրդատու

Մերի Հայրապետյան - «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի հանրային շենքերի ծրագրերի ղեկավար

Սվետա Հարոսյան - «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի հանրային ներդրումային ծրագրերի ղեկավար

Շողիկ Երանյան - «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի սոցիալական կառավարման և տարաբնակեցման ղեկավար

Լուսինե Զանազյան - «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի մասնավոր գործառնությունների և ռենովացիոն

ծրագրերի ղեկավար

Վարդգես Հարությունյան - «ԵԿՆ ԾԻԳ» ՀՈԱԿ-ի ճանապարհային ենթակառուցվածքների

ծրագրերի ղեկավար

Հանձնաժողովի քարտուղար՝

Գոռ Մուրադյան - Երևանի քաղաքապետարանի աշխատակազմի գնումների վարչության պետի

տեղեկալի ժամանակավոր պաշտոնակատար

Председатель комиссии:

Мери Арутюнян – заместитель директора ОНК «Офис по реализации инвестиционных программ застройки Еревана»

Члены комиссии:

Алина Егиазарян – менеджер по развитию и партнерству ОНК «Офис по реализации инвестиционных программ застройки Еревана»

Виген Ананян – старший консультант по специальной программной поддержке ОНК «Офис по реализации инвестиционных программ застройки Еревана»

Мери Айрапетян - руководитель программ общественных зданий ОНК «Офис по реализации инвестиционных программ застройки Еревана»

Света Аросян - руководитель программ государственных инвестиций ОНК «Офис по реализации инвестиционных программ застройки Еревана»

Шогик Еранян - менеджер по социальному управлению и расселению ОНК «Офис по реализации инвестиционных программ застройки Еревана»

Лусине Джаназян - менеджер по частным операциям и программам реновации ОНК «Офис по реализации инвестиционных программ застройки Еревана»

Вардкес Арутюнян - руководитель проектов дорожной инфраструктуры ОНК «Офис по реализации инвестиционных программ застройки Еревана»

Секретарь комиссии

Гор Мурадян – заместитель начальника управления по закупкам мэрии г. Ереван

Տեղեկություններ երկրորդ փուլի հայտերի բացման մասին

1. Информация об открытии заявок на второй этап.

(Մ. Հարությունյան, Մ. Арутюнян)

Ընդունել ի գիտություն, որ երկրորդ փուլի հայտ է ներկայացվել միայն «ԷՄ ԲԻ Քնսալթինգ» ՍՊ և «Տարբերակ Ճարտարապետական Արվեստանոց» ՍՊ ընկերությունների կոնսորցիումի կողմից, որը տրամադրվել է սահմանված ժամկետում թղթային տարբերակով՝ հրավերով սահմանված փակ ծրարով:

«Նիդերլանդներում (в Нидерландах) KСАР architects and Planners կողմից երկրորդ փուլի մասնակցության հայտ չի ներկայացվել:

Принять к сведению, что заявка на второй этап была подана только консорциумом Консорциум компаний ООО «ЭМ БИ Кнстракшн» и ООО «Тарберак Чартапетакан Арвестаноц», которая была предоставлена в установленный срок в бумажном варианте в закрытом конверте, указанном в приглашении:

«В Нидерландах (в Нидерландах) архитекторы и планировщики KСАР не подали заявку на участие во втором раунде:

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ՝ 5, դեմ 0:

Принято решение: за- 5 против-0.

2. Տվյալներ բացված յուրաքանչյուր հայտում պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և սահմանված պահանջներին դրանց համապատասխանության մասին

Данные о наличии необходимых документов в каждом открытом заявлении и их соответствии установленным требованиям.

(Մ. Հարությունյան, Մ. Арутюнян)

2.1 Գնահատող հանձնաժողովը ուսումնասիրելով «ԷՄ ԲԻ Քնսալթինգ» ՍՊ և «Տարբերակ Ճարտարապետական Արվեստանոց» ՍՊ ընկերությունների կոնսորցիումի հայտը արձանագրեց հետևյալ անհամապատասխանությունները հրավերի պահանջների նկատմամբ՝

Оценивающая комиссия, изучив заявку консорциума ООО «ЭМ БИ Кнстракшн» и ООО «Тарберак Чартапетакан Арвестаноц», зафиксировала следующие несоответствия требованиям приглашения՝

1. Կոնսորցիումի կողմից ներկայացված դիմում-հայտարարությունում բացակայում է համատեղ գործունեությամբ հանդես եկող ընկերություններից մեկի՝ «Տարբերակ Ճարտարապետական Արվեստանոց» ՍՊԸ-ի՝ ռեզիդենտության վերաբերյալ տեղեկատվությունը
2. Աշխատանքային թիմի ղեկավարի որակավորման չափանիշներից մեկը պահանջում է համապատասխան արտոնագրի առկայություն (արտոնագրման Բ դաս), ինչպես նաև ծրագրերի կատարման մասին տեղեկատվություն: Խնդրում ենք հավաստիացնել, որ պայմանագիրը կնքելու պահին կներկայացվի համապատասխան արտոնագիր:
3. Թվային ճարտարագիտության մասնագետի որակավորման չափանիշներից մեկի համաձայն՝ անհրաժեշտ է առնվազն 5 տարվա փորձ տարածական հատակագծման և գոտիավորման նախագծերի մշակման ոլորտում: Ներկայացվել է թվային ճարտարագիտության մասնագետի ոչ համապատասխան արտոնագիր (արտոնագրման Ա դաս): Խնդրում ենք հավաստիացնել, որ պայմանագիրը կնքելու պահին կներկայացվի համապատասխան արտոնագիր (արտոնագրման Բ դաս):
4. Վերլուծության հորիզոնը նշված է 50 տարի:  
Կայարանի հարակից տարածքի համար մինչև 25 տարին բավարար է, ինչը սահմանվում է նաև Ֆինանսների նախարարության կողմից մշակված ներդրումային ծրագրերի տեխնիկատնտեսական ուսումնասիրության համար մշակվող ուղեցույցով: Տվյալ ցուցանիշի փոփոխությունը կրերի նաև հաջորդիվ մի շարք այլ ցուցանիշների փոփոխության, որոնց մասով

նշվում է դիմում հայտի մեջ:

5. Հանրային քննարկումների մասը թերի է:

Հայտում նշված է հանրային քննարկում ենթաբաժին, սակայն խոսվում է միայն ֆոկուս խմբային քննարկումների մասով: Անհրաժեշտ է ներկայացնել նաև հանրային քննարկման այլ մոտեցումներ ևս:

Պարզաբանման ենթակա

6. Առավելության ժամերին դեպի քաղաքի կենտրոն ուղղությամբ երթևեկության ծանրաբեռնվածությունը դիտարկվել է որպես մետրոյի ժամանակային հուսալիության լրացուցիչ որակական հիմնավորում:  
Բացատրել՝ «մետրոյի ժամանակային հուսալիության լրացուցիչ որակական հիմնավորում» հասկացության տակ ի՞նչ է ենթադրվում:

1. В заявлении, поданном консорциумом, отсутствует информация о резидентстве ООО «Тарберак Чартапетакан Арвестаноц», одной из компаний, осуществляющих совместную деятельность 2. Один из квалификационных критериев для руководителя рабочей группы требует наличия соответствующей лицензии (Лицензия класса В), а также информации о выполнении программ. Пожалуйста, заверьте, что во время подписания контракта будет подан соответствующий патент. 3. Согласно одному из критериев квалификации специалиста по цифровой инженерии, требуется не менее 5 лет опыта в разработке проектов пространственного планирования и зонирования. Подан несоответствующий патент специалиста по цифровой инженерии (класс лицензирования А). Пожалуйста, заверьте, что во время подписания контракта будет представлен соответствующий патент (класс В патента). 4. Горизонт анализа обозначен на 50 лет. Для территории, прилегающей к станции, достаточно до 25 лет, что также определяется руководством, разрабатываемым для технико-экономического обоснования инвестиционных программ, разработанным Министерством финансов. Изменение данного показателя также приведет к следующему изменению ряда других показателей, часть которых указана в заявке. 5. Часть публичных обсуждений неполна. В заявке указан подраздел "публичное обсуждение", но говорится только о дискуссиях в фокус-группах. Необходимо представить и другие подходы к общественному обсуждению. Подлежит разъяснению 6. Загруженность движения в направлении центра города в утренние часы рассматривалась как дополнительное качественное обоснование временной надежности метро. Объясните, что подразумевается под понятием» дополнительное качественное обоснование временной надежности метро"?

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ՝ 5, դեմ 0:

Принято решение: за- 5 против-0.

2.2 Գնահատող հանձնաժողովը հաշվի առնելով 2.1 կետով արձանագրված անհամապատասխանությունները հրավերի պահանջների նկատմամբ՝ ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 4-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման» Կարգի (այսուհետ՝ Կարգ) 41 կետով, որոշեց մեկ աշխատանքային օրով կասեցնել նիստը, դրա մասին էլեկտրոնային եղանակով ծանուցել մասնակիցներին՝ առաջարկելով մինչև կասեցման ժամկետի ավարտը շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները:

Եթե սույն Կարգի 41-րդ կետով սահմանված ժամկետում մասնակիցը շտկում է արձանագրված անհամապատասխանությունը, ապա նրա հայտը գնահատվում է բավարար: Հակառակ դեպքում տվյալ մասնակցի հայտը կգնահատվի անբավարար և կմերժվի:

Принимая во внимание зарегистрированного в пункте 2.1 несоответствие к требованиям приглашения, оценочная комиссия руководствуясь пунктом 41 Порядка, утвержденного Постановлением Правительства РА N 526-N от 4 мая 2017 года, приняло решение о приостановлении заседания на один рабочий день и в электронном виде, уведомить об этом участников конкурса, предложив до истечения срока приостановки исправить зарегистрированные несоответствия. Если

участник устраняет зарегистрированное несоответствие в срок указанный в пункте 41 настоящего порядка, его предложение считается удовлетворительным. В противном случае заявка участника будет признана неудовлетворительным и будет отклонена.




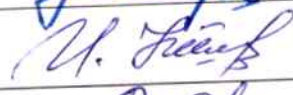



Ընդունվել է որոշում՝ կողմ – 5 դեմ - 0:  
 Принято решение за- 5, против - 0.

2.3 Գնահատող հանձնաժողովը որոշեց հաջորդ նիստը հրավիրել շտկման ենթակա փաստաթղթի գնահատումը վերջացնելու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը ժամը 11:00-ին, Երևանի քաղաքապետարանի վարչական շենքում, հասցեն՝ ք. Երևան, Արգիշտիի փողոց 1 127 սենյակում:

Оценочная комиссия решила созвать следующее заседание на следующий рабочий день после дня завершения оценки подлежащее исправлению документа в 11:00-часов, в административном здании мэрии Еревана, по адресу г. Ереван, ул. Аргишти 1, 127 комната.

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ – 5 դեմ - 0:  
 Принято решение за- 5, против - 0.

Նիստին ներկա հանձնաժողովի անդամների անունները և ազգանունները.  
 Имена и фамилии членов комиссии, присутствующих на заседании.

Հանձնաժողովի նախագահ Председатель комиссии		Մերի Հարությունյան Мери Арутюнян
Հանձնաժողովի անդամներ Члены комиссии		Ալինա Եղիազարյան Алина Егиазарян
		Վիգեն Անանյան Виген Ананян
		Մերի Հայրապետյան Мери Айрапетян
		Սվետա Հարոսյան Света Аросян
		Շողիկ Երանյան Шогик Еранян
		Լուսինե Զանազյան Лусине Джаназян
		Վարդես Հարությունյան Вардес Арутюнян
Հանձնաժողովի քարտուղար Секретарь комиссии		Գոր Մուրադյան Гор Мурадян