LIMITED LIABILITY COMPANY
«AAGA»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ААГА»

«ԱԱԳԱ» ՍՊԸ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Մեծաձոր համայնքի Մեծաձոր և Օթևան բնակավայրերի ներհամայնաքային փողոցների նորոգում սալարկմամբ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ

ԵՐԵՎԱՆ 2026թ.

LIMITED LIABILITY COMPANY
«AAGA»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ААГА»

«ԱԱԳԱ» ՍՊԸ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Մեծաձոր համայնքի Մեծաձոր և Օթևան բնակավայրերի ներհամայնաքային փողոցների նորոգում սալարկմամբ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Տնօրեն՝ ***/Ա. Խաչատրյան/***

ԵՐԵՎԱՆ 2026թ.

Նախագծի կազմ

Գիրք 2 – Նախահաշիվ

Բովանդակություն

1		Նախահաշվի բացատրագիր
2	N1	Օբյեկտային նախահաշիվ
3	Տեղ.նախ N1-1	Օթևան բնակավայր
4	Տեղ.նախ N1-2	Մեծաձոր բնակավայր

«ՍԵՅՍՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
"____" _____ 20 թ. _____

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Մեծաձոր համայնքի Մեծաձոր և Օթևան բնակավայրերի ներհամայնքային փողոցների նորոգում սալարկմամբ

Նախահաշվի բացատրագիր

Հաշվարկը կատարված է ՀՀ կառավարության N 1656-Ն առ 17.10.2024 թ. «Շինարարական աշխատանքների գնագոյացման նախահաշվային նորմերի կարգի» որոշման համաձայն:
Նախահաշիվը կազմված է 1984 թ. գների և նորմերի հիման վրա, հիմք ընդունելով ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հրապարակված կողմնորոշիչ գները և ինդեքսները:
Նյութերի արժեքը հաշվարկված է 2025 թ. թիվ 12 «Ինֆորմացիոն տեղեկագրի» համաձայն, կիրառելով համապատասխան գործակիցները:

Ուղղակի ծախսերի վրա հաշվարկված են

Վերադիր ծախսեր	13.3%
Շահույթ	11%
Շինարարության համար կառուցվող ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ	1.8%
Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը շինարարական աշխատանքների վրա	0.70%
Ոչ ընթացիկ աղբի տեղափոխում	0.15%
Չնախատեսված ծախսեր	6%
Տեխնիկական հսկողություն	2.0%
Հեղինակային հսկողություն	0.6%
ԱԱՀ	20%

Միավոր գներ

1.Աշխատավարձի հաշվարկը կատարված է

1984 թ. նորմատիվային աշխատատարության հիման վրա, ընդունելով շինարարությունում զբաղված բանվորների միջին (ամսեկան) աշխատավարձը (դրամ),կիրառելով համապատասխան հաշվարկվող ինդեքսը	2508.12

2. Մեքենաների շահագործման ծախսերի հաշվարկը կատարված է

1984թ.նորմատիվային ծախսի հիման վրա կիրառելով համապատասխան հաշվարկվող ինդեքսը	3069.63

3. Նյութերի արժեքների հաշվարկը կատարված է

1984թ.նորմատիվային ծախսի հիման վրա կիրառելով հետևյալ գործակիցները

Նյութերի տեղափոխման, (տրանսպորտային) ծախսեր (Արագածոտնի մարզ)	6.79%
Նորմատիվներով չհաշվարկվող (ոչ հիմնական) նյութեր	5%
Նյութերի պահեստավորման և նախապատրաստական ծախսեր	2%

Նախահաշիվը կազմված է N12 2025 թ. ինֆորմացիոն տեղեկագրի գներով

Կազմեց Լ. Գևորգյան

«ՍԵՅՍՄԱՇԻՆՎԱՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ
ՓՈՐՁԱԳԾՈՒԹՅՈՒՆ
"_____" _____ 20 թ.

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Մեծաձոր համայնքի Մեծաձոր և Օթևան բնակավայրերի ներհամայնաքային փողոցների նորոգում սալարկմամբ

ՕԲՅԵԿՏԱՅԻՆ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ N1

Ընդհանուր արժեքը **44102.42** հազ.դրամ

Կազմված է 2025թ. գներով

Վերադարձվող գումար **106.65** հազ.դրամ

N/N	Հիմնավորում/	Հաշվարկի և նախահաշվարկի անվանումը	Նախահաշվային արժեքը/հազ. դրամ/			
			Շին-մոնտաժ.աշխ.	Սարքավորում	Այլ ծախսեր	Ընդհանուրը
1	2	3	4	5	6	7
1	Տեղ. նախ N 1-1	Օթևան բնակավայր	14948.09			14948.09
2	Տեղ. նախ N 1-2	Մեծաձոր բնակավայր	17481.26			17481.26
		Ընդամենը	32429.35	0.00	0.00	32429.35
	1.50%	Փոքր ծավալի շինմոնտաժային աշխատանքների համար նախատեսված լրացուցիչ ծախսեր	486.44			486.44
		Ընդամենը	32915.79	0.00	0.00	32915.79
	1.80% 3.6%x0.5	Շինարարության համար կառուցվող ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ	592.48			592.48
		Ընդամենը	33508.27	0.00	0.00	33508.27
	0.70% 1.4%x0.5	Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը շինարարական աշխատանքների վրա	234.56			234.56
	0.15%	Ոչ ընթացիկ աղբի տեղափոխում	50.26			50.26
		Ընդամենը	33793.09	0.00	0.00	33793.09
	2.0%	Տեխնիկական հսկողություն			675.86	675.86
	0.6%	Հեղինակային հսկողություն			202.76	202.76
		Ընդամենը	33793.09	0.00	878.62	34671.71
	6%	Չնախատեսված ծախսեր	2027.59		52.72	2080.30
		Ընդամենը	35820.68	0.00	931.34	36752.01
	20%	ԱԱՀ	7164.14		186.27	7350.40
		Ընդհանուրը ըստ նախահաշվի	42984.81	0.00	1117.61	44102.42
	15%	Վերադարձվող գումար				106.65

Կազմեց Լ.Գևորգյան

Ստուգեց Ա. Խաչատրյան

«ՍԵՅՍՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ
ՓՈՐՁԱՓՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
"____" _____ 20 թ.

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Մեծաձոր համայնքի Մեծաձոր և Օթևան բնակավայրերի ներհամայնաքային փողոցների նորոգում սալարկմամբ

Տեղային նախահաշիվ №1-1
Օթևան բնակավայր

«ՍԵՅՍՄԱԼՈՒՏՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ
ԳՈՐԾԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ
"____" _____ 20 թ.

Կազմված է 2025թ. գներով ինֆորմացիոն տեղեկագիր N12 Նախահաշվային արժեքը 14948.09 հազ. դրամ

NN ը/կ	Հիմնավորում	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավոր	Քանակը	Այդ թվում									Միավորի ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ	Ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ
					Աշխատավարձը		Մեխանիզմի շահագործման արժեքը		Նյութեր						
					Ըստ նորմերի	Գործող գներով գ=2.50812	Ըստ նորմերի	Գործող գներով գ=3.06963	Նյութերի անվանումը	Չափման միավոր	Նյութածախսը միավորի համար	Նյութի միավորի արժեքը	Ընդհանուր արժեքը գ=1.14372		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1-1582	12 IVp կարգի բնահողի մշակում էքս 1.0մ3 , տեղափոխում պահուստից՝ 3կմ-ից	մ3	355	0.0059	0.015	0.188	0.605						0.62	220.00
			տոն	639				0.250						0.250	159.75
2	1-1150 1-1156 1-1186	Լիցքի հարթում, ջրում, խտացում	մ3	355	0.0056	0.014	0.156	0.503	ջուր	մ3	0.1	0.150	0.0172	0.53	189.57
3	1-1130	Տարածքի համահաթեցում	մ2	1774.9			0.005	0.015						0.01	25.74
4	27-19 7-1	Ավազային շերտ h=15սմ	մ3	242.1	0.07	0.176	0.21	0.677	ավազ	մ3	1.10	5.84	7.356	8.21	1986.89
									ջուր	մ3	0.05	0.15			
5	27-73 նիոառ. 18-1	Տուֆ քարով ծածկի իրականացում h=20սմ	մ2	1613.7	0.376	0.943	0.1130	0.364	տուֆ	մ3	0.22	9.48	2.519	3.83	6174.04
									ավազ	մ3	0.02	5.84			
6	11-5 1-5	Ավազակոպճային շերտ եզրաքարերի տակ h=10սմ	մ3	16.1	1.67	4.19			ավազակոպիճ	մ3	1.25	5.00	7.148	11.34	182.67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	6-90 11-1	Թաղված միաձույլ բետոնե եզրաքարի իրականացում 15x35սմ B20	մ3	56.4	1.55	3.888	0.33	1.064	բետոն B20 կոդ. վահան փայտանյութ հեղույս	մ3 մ2 մ3 տոն	1.02 0.717 0.0165 0.0009	31.39 3.50 125.00 1000	42.159	47.11	2656.80
8	22-66 q=0.6	Մետաղական խողովակի ապամոնտաժում d=102x4մմ	գծ.մ	7.5	0.13	0.331	0.02	0.077						0.41	3.06
9	22-69 5-7	Մետաղական խողովակի տեղադրում d=219x5մմ 4 տեղ	գծ.մ	24.0	0.26	0.652	0.22	0.709	մետաղական խողովակ .d=219մմ	գծ.մ	1.0	9.28	10.614	11.97	287.40

Ընդամենը	հազ.դրամ	11885.92
Վերադիր ծախսեր	13.3%	1580.83
Ընդամենը	հազ.դրամ	13466.75
Շահույթ	11%	1481.34
Ընդհանուրը	հազ.դրամ	14948.09

Կազմեց Լ.Գևորգյան

Ստուգեց Ա. Խաչատրյան

«ՍԵՅՍՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
"____"_____20 թ.

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Մեծաձոր համայնքի Մեծաձոր և Օթևան բնակավայրերի ներհամայնաքային փողոցների նորոգում սալարկմամբ

«ՍԵՅՍՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ
ԳՈՐԾԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
" " 20 թ.

Տեղային նախահաշիվ №1-2
Մեծաձոր բնակավայր

Կազմված է 2025թ. գներով ինֆորմացիոն տեղեկագիր N12

Նախահաշվային արժեքը 17481.26 հազ. դրամ

NN ը/կ	Հիմնավորում	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավոր	Քանակը	Այդ թվում									Միավորի ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ	Ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ
					Աշխատավարձը		Մեխանիզմի շահագործման արժեքը		Նյութեր						
					Ըստ նորմերի	Գործող գներով գ=2.50812	Ըստ նորմերի	Գործող գներով գ=3.06963	Նյութերի անվանումը	Չափման միավոր	Նյութածախսը միավորի համար	Նյութի միավորի արժեքը	Ընդհանուր արժեքը գ=1.14372		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1-1582	12 IVp կարգի բնահողի մշակում էքս 1.0մ3 , տեղափոխում պահուստից՝ 3կմ-ից	մ3 տոն	411 740	0.0059	0.015	0.188	0.605 0.250						0.62 0.250	254.71 184.95
2	1-1150 1-1156 1-1186	Լիցքի հարթում, ջրում, խտացում	մ3	411.0	0.0056	0.014	0.156	0.503	ջուր	մ3	0.1	0.150	0.0172	0.53	219.48
3	1-1130	Տարածքի համահաթեցում	մ2	2052.5			0.005	0.015						0.01	29.77
4	27-19 7-1	Ավազային շերտ h=15սմ	մ3	279.9	0.07	0.176	0.21	0.677	ավազ ջուր	մ3 մ3	1.10 0.05	5.84 0.15	7.356	8.21	2297.49
5	27-73 նիոառ. 18-1	Տուֆ քարով ծածկի իրականացում h=20սմ	մ2	1866.0	0.376	0.943	0.1130	0.364	տուֆ ավազ	մ3 մ3	0.22 0.02	9.48 5.84	2.519	3.83	7139.21
6	11-5 1-5	Ավազակոպճային շերտ եզրաքարերի տակ h=10սմ	մ3	18.6	1.67	4.19			ավազակոպիճ	մ3	1.25	5.00	7.148	11.34	211.43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	6-90 11-1	Թաղված միաձույլ բետոնե եզրաքարի իրականացում 15x35սմ B20	մ3	65.3	1.55	3.888	0.33	1.064	բետոն B20 կող. վահան փայտանյութ հեղույս	մ3 մ2 մ3 տոն	1.02 0.717 0.0165 0.0009	31.39 3.50 125.00 1000	42.159	47.11	3075.03
8	22-66 q=0.6	Մետաղական խողովակի ապամոնտաժում d=102x4մմ	գծ.մ	15.0	0.13	0.331	0.02	0.077						0.41	6.13
9	22-66 5-3	Մետաղական խողովակի տեղադրում d=102x4մմ	գծ.մ	12.0	0.22	0.552	0.04	0.129	մետաղական խողովակ .d=102մմ	գծ.մ	1.0	3.11	3.559	4.24	50.88
10	22-69 5-7	Մետաղական խողովակի տեղադրում d=219x5մմ 4 տեղ	գծ.մ	36.0	0.26	0.652	0.22	0.709	մետաղական խողովակ .d=219մմ	գծ.մ	1.0	9.28	10.614	11.97	431.10

Ընդամենը	հազ.դրամ	13900.16
Վերադիր ծախսեր	13.3%	1848.72
Ընդամենը	հազ.դրամ	15748.88
Շահույթ	11%	1732.38
Ընդհանուրը	հազ.դրամ	17481.26

Կազմեց [signature] Լ.Գևորգյան

Ստուգեց [signature] Ա.Խաչատրյան

«ՄԵՅՍՄԱՌ-ՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ
" " 20 թ.