

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 4  
ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/12 ծածկագրով  
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

Վայրը՝ ք.Երևան

26 ապրիլի 2024թ.

Ժամը՝ 11:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «21» մարտի 2024թ. թիվ 443-Ա հրամանով ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապանի թիվ 6 հիմնական դպրոցի կառուցման ծրագրի շինարարական աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայությունների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/12 ծածկագրով գնման ընթացակարգի (այսուհետ՝ Ընթացակարգ) հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Ֆելիքս Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի նիստը նախագահող  
Արմեն Դանիելյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Լիլիթ Պետրոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Արաքսյա Իսախանյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Լուսինե Ղազարյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Վարդինե Իսահակյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ  
Սոնա Կարապետյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

23.04.2024թ. Հանձնաժողովը, հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

**1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.**

Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ

«Հալիի քոնսալթ» ՍՊԸ-ի մասով՝

1.1 «Հալիի քոնսալթ» ՍՊԸ-ի (այսուհետ՝ Մասնակից) կողմից ներկայացված հայտը ներկայացվել է հրավերի պահանջներին համապատասխան:

1.2 «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԲԸ-ի կողմից տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքի իսկությունը պարզելու նպատակով ուղարկված հարցման վերաբերյալ պատասխանը ստացվել է բավարար:

1.3 Մասնակցի կողմից ներկայացված փաստաթղթերը համապատասխանում են հրավերով սահմանված պայմաններին, բացառությամբ՝

- Հրավերով սահմանվել է, որ հայտը ներկայացնելու և դրան նախորդող 8 տարիների ընթացքում ճարտարագետ-շինարարը պետք է կատարած լինի նմանատիպ, այն է՝ նմանատիպ է համարվում IV կամ IV-ից բարձր կատեգորիայի ռիսկայնության աստիճանի հասարակական նշանակության օբյեկտի կառուցման կամ վերակառուցման, կամ ուժեղացման աշխատանքների նկատմամբ մատուցված ծառայությունը՝ հրավերով պահանջվող լիցենզիայի և ներդիրների շրջանակներում, առնվազն մեկ օբյեկտի տեխնիկական հսկողություն և/կամ շինարարության իրականացում, մինչդեռ՝ Մասնակցի կողմից հայտով առաջարկված ճարտարագետ-շինարար Իգիթ Հովսեփյանի ինքնակենսագրականի ուսումնասիրությունից պարզ է դառնում, որ վերջինս չի բավարարում հրավերով սահմանված նվազագույն պահանջներին, անհրաժեշտ է կամ հիմնավորել համապատասխան նմանատիպ համարվող փորձի առկայությունը կամ փոխարինել վերջինիս:

- Հավելված N 1.2-ին կից չեն ներկայացվել աշխատակազմի որակավորումը հավաստող փաստաթղթերը՝ ԲՈՒՀ-ի կողմից շնորհված դիպլոմը:

- Հրավերով հստակ սահմանվել է, որ օբյեկտի շինմոնտաժային աշխատանքների նկատմամբ որակի տեխնիկական հսկողության կազմակերպությունը (պարասխանապրուն- հսկիչը, խորհրդապրուն) պետք է սեփական ռեսուրսներով և միջոցներով իրականացնի կառուցվող օբյեկտի կառուցվածքների կամ նրանց առանձին մասերի (այդ թվում սարքավորումների, համակարգերի, ցանցերի և սարքերի) լաբորատոր փորձարկումները և նմուշառումները, ինչպես նաև ապահովի դրանց արդյունքների ներկայացումը Պապվիրապուհին՝ ամսական հաշվետվությունների և/կամ շինարարական ակտերի հետ ներկայացվող առանձին հաշվետվությունների տեսքով, մինչդեռ՝ Մասնակցի կողմից ներկայացված Հավելված 1.3-ի 8-րդ կետից հետևում է, որ կապալառուները պետք է ունենան անկախ լաբորատորիայի հետ կնքված պայմանագրեր՝ կանխատեսվող լաբորատոր փորձարկումներ իրականացնելու համար:

## 2. Հանձնաժողովը որոշեց.

2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

2.2 Ծանուցել «Հալիի քոնսալթ» ՍՊԸ-ի շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները, մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ 25 ապրիլի 2024թ. ներառյալ:

## 3. Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ

3.1 26.04.2024թ. Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ «Հալիի քոնսալթ» ՍՊԸ-ի կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները, մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ոչ գնային պայմաններով գնահատել բավարար:

3.2 «Հալիի քոնսալթ» ՍՊԸ-ի համապատասխանության չափանիշները գնահատել բավարար:

**4. Մասնակիցներին տրված միավորների մասին**

Համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 44-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝

Որոշվեց՝

4.1 Հաստատել հրավերի նվազագույն պահանջներին բավարարող մասնակիցների կողմից ներկայացված ծառայության մատուցման մեթոդաբանության միավորը և աշխատակազմի կողմից նմանատիպ/համանման օբյեկտի մասով մատուցած տեխնիկական հսկողության քանակները՝

**Չափաբաժին 1՝ ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապանի թիվ 6 հիմնական դպրոցի կառուցման ծրագրի շինարարական աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություններ**

Մասնակցի անվանումը	Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)՝	Աշխատակազմ (SU1)՝
	Նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 1-40 միավոր	Յուրաքանչյուր մասնագետի գնահատման նվազագույն և առավելագույն գնահատականը՝ 10-15 միավոր
«Հալիի քոնսալթ» ՍՊԸ	20 միավոր	1 Ճարտարագետ-շինարար՝ 10 միավոր
		1 Ճարտարագետ-էներգետիկ՝ 13 միավոր
		1 Ճարտարագետ-հիդրոտեխնիկ՝ 15 միավոր
		1 Բնապահպան՝ 12 միավոր
Ընդամենը՝ 70 միավոր	20 միավոր	50 միավոր

Հանձնաժողովի կողմից հայտերի գնահատումն իրականացվել է համաձայն Հրավերով սահմանված գնահատման կարգի:

**5. Ընտրված և հաջորդաբար տեղեր զբաղեցրած մասնակից/ներ/ որոշելու մասին**

Համաձայն «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 44-րդ հոդվածի 2-րդ մասի Հաստատել բավարար գնահատված մասնակիցների տրվող միավորները և հաջորդաբար տեղեր զբաղեցրած մասնակիցների ցանկը՝ համաձայն աղյուսակի

Չափաբաժին 1՝ ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապանի թիվ 6 հիմնական դպրոցի կառուցման ծրագրի շինարարական աշխատանքների ընթացքում տեխնիկական հսկողության ծառայություններ							
Հերթական համարը	Խորհրդատվական ընկերության անվանումը	Աշխատակազմ (SU1), Ծառայության մատուցման մեթոդաբանություն (SU2)՝		Մասնակցի առաջարկած գնին տրված միավոր		Ընդհանուր գնահատական	Դասակարգումը ըստ միավորների
		Կշիռը՝ 70%		Կշիռը՝ 30 %			
		Միավոր	(1) x (Կշիռ)	Գնահատական*	(3) x (Կշիռ)	(2) + (4)	
		1	2	3	4		
1	«Հալիթ քոնսալթ» ՍՊԸ	70	49.00	100	30.00	79.00	1

6.2 «ՀՏՀՀ-ԽԲՄ-ԾՁԲ-2024/12» ծածկագրով ընթացակարգի մասով ընտրված մասնակից հայտարարել բավարար գնահատված հայտեր ներկայացրած մասնակիցների թվից՝ առավելագույն միավոր ստացած մասնակից՝ 1-ին չաբաբաժնի մասով՝ «Հալիթ քոնսալթ» ՍՊԸ-ին:

**7. Հանձնաժողովը որոշեց.**

7.1 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշումը՝ համաձայն հավելվածի:

**Հանձնաժողովի նիստը**

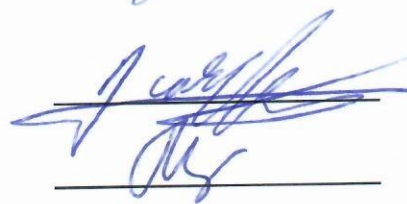
**նախագահող՝**

Ֆելիքս Սարգսյան



**անդամներ՝**

Արմեն Դանիելյան



Լիլիթ Պետրոսյան

Արաքսյա Իսախանյան

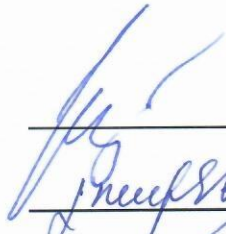
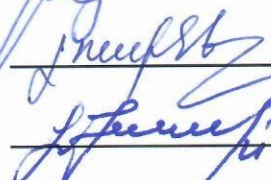
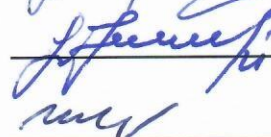
Լուսինե Ղազարյան

Վարդինե Իսահակյան

Սոնա Կարապետյան

**քարտուղար՝**

Օֆելյա Կիրակոսյան

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

## ПРОТОКОЛ №4

заседания по оценке заявок по процедуре закупок  
под кодом HZTH-KhBM-TsDzB-2024/12

г. Ереван

«26» апреля 2024г.  
время: 11:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 443-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: [atdf@atdf.am](mailto:atdf@atdf.am)) от 21 марта 2024 года, с целью приобретения **консультационных услуг в области технического надзора над строительными работами** под кодом HZTH-KhBM-TsDzB-2024/12, участвует в заседании по оценке заявок (далее-«Заседание») в следующем составе:

Феликс Саркисян: председатель комиссии  
Армен Даниелян: член оценочной комиссии  
Лилит Петросян: член оценочной комиссии  
Аракся Исаханяан: член оценочной комиссии  
Лусине Казарян: член оценочной комиссии  
Вардине Исаакян: открывающий член комиссии  
Сона Карапетян: открывающий член комиссии

23.04.2024г. Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

**1. Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.**

Комиссия констатировала, что:

Относительно ООО "Халди консалт":

1.1 заявка, поданная ООО "Халди консалт": (далее-участник), была подана в соответствии с требованиями приглашения.

1.2 На настоящий момент ответ на запрос, направленный ОАО «АКБА БАНК» с целью установления подлинности Банковской гарантии, получен удовлетворительно.

1.3 Документы, представленные участником, соответствуют требованиям, указанных в приглашении, за исключением:

- В приглашении оговаривается, что в течение 8 лет до подачи заявки инженер-строитель должен выполнить аналогичные, то есть считаться аналогичными строительству или реконструкции, или усилению объекта общественного значения IV уровня риска или выше IV услуги, в рамках лицензии и вложений, необходимых для приглашения, технического надзора и/или осуществления строительства хотя бы одного объекта, между тем, из изучения автобиографии инженера-строителя Игита Овсепяна, предложенной участником по заявке, становится ясно, что последний не

соответствует минимальным требованиям, установленным приглашением, необходимо либо обосновать наличие соответствующего аналогичного опыта, либо заменить его.

- К приложению № 1.2 не прилагались документы, подтверждающие квалификацию персонала-диплом, выданный вузом.

- В приглашении четко указано, что организация технического контроля качества строительного-монтажных работ на объекте (ответственный- руководитель, консультант ) должен за счет собственных ресурсов и средств проводить лабораторные испытания и отбор проб конструкций строящегося объекта или их отдельных частей (в том числе оборудования, систем, сетей и устройств), а также обеспечивать представление их результатов заказчику в виде ежемесячных отчетов и/или отдельных отчетов, представляемых вместе с актами строительства, в то время как из пункта 8 приложения 1.3, представленного участником, следует, какие подрядчики должны иметь контракты с независимой лабораторией для проведения запланированных лабораторных испытаний.

## **2. Комиссия решила:**

2.1 Приостановить заседание на один рабочий день.

2.2 Уведомить ООО "Халди консалт" об исправлении зафиксированных неточностей к сроку приостановки сессии: 25 апреля 2024 года. включительно.

## **3. Комиссия констатировала, что:**

3.1 26.04.2024г. комиссия констатировала, что ООО "Халди консалт" в установленный срок устранили зафиксированные несоответствия, поданные участниками заявки были оценены как удовлетворительные по неценовым условиям.

3.2 Оценить критерии соответствия ООО "Халди консалт" как удовлетворительные.

## **4. О баллах, начисляемых участникам**

Согласно части 2 статьи 44 Закона РА "О закупках", Было решено:

4.1 Утвердить представленную участниками единицу методики оказания услуг, соответствующую минимальным требованиям приглашения, и объем технического контроля, осуществляемого персоналом в отношении того же/аналогичного объекта:

Лот 1 - Служба технического надзора во время строительных работ по проекту «Строительство основной школы N 6 в Г. Капан» в области Сюник РА

Имя участника	Методология предоставления услуг (ТА2):  Минимальный и максимальный балл: 1-40	Персонал (ТА1):  Минимальный и максимальный рейтинг каждого специалиста – 10-15
---------------	--	---

	баллов.	баллов.
ООО "Халди консалт"	20	1 инженера-строителя 10
		1 инженер-энергетик 13
		1 инженер-гидротехник 15
		1 эколог 12
Итого 70	20	50

Комиссия оценила предложения в соответствии с процедурой оценки, определенной в Приглашении.

**5. Определение выбранных и последовательно занимающих место участников.**  
**В соответствии с частью 2 статьи 44 Закона Республики Армения «О закупках» Подтвердить начисленные участникам баллы, имеющие достаточную оценку, и список участников, занявших места в очередности, согласно таблице:**

Лот 1 Служба технического надзора за выполнением работ ««Строительство основной школы N 6 в Г. Капан» в области Сюник РА							
Серийный номер	Название консалтинговой фирмы	Персонал (ТА1), Методика предоставления услуг (ТА2):		Оценка, присвоенная заявке участника торгов		Общая оценка	единицам
		Вес ` 70%		Вес ` 30 %			
		Единица:	(1) x (Вес)	Рейтинг:	(3) x (Вес)	(2) + (4)	
		(1)	(2)	(3)	(4)		
1	ООО "Халди консалт"	70	49.00	100	30.00	79.00	1



**6.2 Объявить выбранного участника процедуры с кодом «HTDF-IBM-TSDB-2024/12» из числа участников, подавших достаточно оцененные заявки, участника, получившего максимальное количество баллов:**

**В рамках 1-го лота - ООО "Халди консалт".**

**7. Комиссия решила:**

7.1 Подтвердить решение о заключении договора согласно приложению.

**Председатель Комиссии:**

Феликс Саркисян



---

**Члены комиссии:**

Армен Даниелян



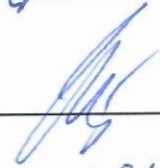
---

Лилит Петросян



---

Аракся Исаханян




---

Лусине Казарян



---

Вардине Исаакян



---

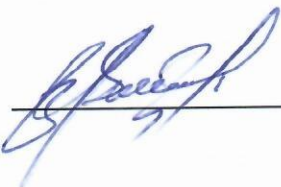
Сона Карапетян



---

**Секретарь:**

Офелия Киракосян



---