2892

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N 3/1

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի և «Ինտերեվրոս-Արգոս» ՍՊԸ-ի միջև 2025թ. հուլիսի 03-ին կնքված N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇԶԲ-2025/14-2 ծածկագրով Պետության կարիքների համար Կապալային աշխատանքների կատարման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան «27» 11 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս գործադիր տնօրեն Սարգիս Բաղինյանի, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Ինտերեվրոս-Արգոս» ՍՊԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Գ.Ղազարյանի, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կապալառու), մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 20.11.2025թ. թիվ 1661-Ա որոշումը, ՀՏԶՀ Ծրագրերի իրականացման և վերահսկողության վարչության զեկուցագիրը, նախագծող կազմակերպության գրությունը և Կողմերի միջև 2025թ. հուլիսի 03-ին կնքված «ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդի թիվ 3 հիմնական դպրոցի վերանորոգման» աշխատանքների պետական գնման **կնքված N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇԶԲ-2025/14-2** պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 8.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի 5-րդ «ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԻՆԸ ԵՎ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ» բաժնի 5.1-րդ կետի 1-ին պարբերությունը շարադրել հետևյալ նոր խմբագրությամբ.

«5.1 Սույն պայմանագրի ընդհանուր գինը կազմում է 249.457.241 ՀՀ դրամ (երկու հարյուր քառասունինը միլիոն չորս հարյուր հիսունյոթ հազար երկու հարյուր քառասունմեկ) ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն: Գինը ներառում է Կապալառուի կողմից իրականացվող բոլոր ծախսերը»:

2. Պայմանագրի Հավելված թիվ 1-ում կատարել փոփոխություններ և լրացումներ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելվածի 1-ով ներկայացված ծավալաթերթի:

3. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:

4. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

5. Համաձայնագիրը կազմված է 5 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածը հանդիսանում է Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝00846441
Հ/Հ՝ 900011058659

Կենտրոնական
փանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Ա. Բադիրյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Ինտերեվրոս-Արգոս» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Դավիթաշեն 3-րդ թաղ., 19/3
ՀՎՀՀ՝ 02245698
Հ/Հ՝ 2500011354260100

Բանկ՝
□Արմսվիսբանկ□ ՓԲԸ
Տնօրեն
Գ.Ղազարյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ

Հավելված

2025թ. հուլիսի 03-ի
N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/14-2 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի
«27» 11 2025թ.
կնքված N 3/1 համաձայնագրի

«Հավելված 1
2025թ. հուլիսի 03-ի
N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/14-2 ծածկագրով
պետական գնման պայմանագրի

ԾԱՎԱԼԱԹԵՐԹ-ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդի թիվ 3 հիմնական դպրոցի վերանորոգման» աշխատանքների պետական գնման N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/14-2 պայմանագրի

	Պայմանգրի փոփոխության առաջարկ N	ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/14-2-L2/2/02
	Ենթածրագրի անվանում	Բերդի թիվ 3 հիմնական դպրոց
	Պայմանագրի N	ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/14-2-L2
	Պայմանագրի անվանում	«ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդի թիվ 3 հիմնական դպրոցի վերանորոգում»

N	Նկարագրություն	Միավոր	Եղած ծավալ	Առաջարկվող ծավալը	Տարբերություն	Միավորի արժեք	Ընդամենը
Լրացուցիչ ծավալներ							**69779622.80**
1	**Շինարարական աշխատանքներ**						
45	Մամլագրանիտե չսահող սալերով հատակի իրականացում	մ2	512.90	1031.90	519.00	9851.38	5112866.22
47	Մամլագրանիտե շրիշակների իրականացում 100մմ բարձրության	գմ	12.24	351.24	339.00	1341.50	454768.50
49	Առաստաղների գաջի սվաղի նորոգում	մ2	23.04	1356.20	1333.16	5537.16	7381920.23
57	Կախովի առաստաղների համար մետաղական կարկասի իրականացում	մ2	57.00	387.00	330.00	6719.86	2217553.80
58	Առաստաղի երեսապատում գիպսաստվարաթղթով 9,5մմ հաստ	մ2	27.00	384.00	357.00	4718.10	1684361.70
64	Առաստաղի լավորակ ներկում լատեքս ներկով	մ2	123.20	1809.40	1686.20	1591.56	2683688.47
90	Սալվածք Գոյություն ունեցող եզրաքարերի քանդում	գմ	190.00	365.00	175.00	1256.74	219929.50
91	Մայթերի գոյություն ունեցող բետոնյա ծածկի քանդում	մ2	265.00	395.00	130.00	510.80	66404.00
92	Մայթերի բետոնյա ծածկույթի հիմնատակի քանդում	մ3	39.80	169.80	130.00	856.88	111394.40
93	Բազալտե եզրաքարերի տեղադրում 150*300սմ	գմ	190.00	365.00	175.00	11147.99	1950898.25
8	**Լրացուցիչ աշխատանքներ**						
1	Հատակի բետոնե շերտի իրականացում	մ3	12.25	54.50	42.25	43780.00	1849705.00
2	Խճի շերտի փռում հատակի տակ տոփանումով 12սմ հաստ	մ3	35.79	159.20	123.41	11561.00	1426743.01
3	Պատերում ակոսների փորում	գմ	267.74	1191.00	923.26	454.00	419160.04
4	Ակոսների սվաղ գաջով	մ2	18.19	80.90	62.71	2918.00	182987.78
5	Ե/բետոնե պատի քանդում	մ3	1.01	4.50	3.49	29513.00	103000.37
6	Մարզահրապարակ Բնահողի կտրում մեխանիզմով 15սմ	մ3	28.73	127.80	99.07	199.00	19714.93
7	Ավելորդ բնահողի բարձում էքսկավատորով 0,65 խ.մ	1000մ3	0.03	0.13	0.10	631566.00	63156.60
8	Տեղափոխում մինչև 5 կմ	տն	51.80	230.40	178.60	1800.00	321480.00
9	Խամքարբետոնե ժապավենաձև հիմքոր B12,5	մ3	8.09	36.00	27.91	44862.00	1252098.42
10	Ե/բ ժապավենաաձև հիմքերի իրականացում B20	մ3	4.05	18.00	13.95	58592.00	817358.40
11	Ամրան 8Ac-1ամարնով քայլը	տն	0.08	0.35	0.27	393880.00	106347.60
12	Ամրան 14A500ամարնով քայլը 200*200մմ	տն	0.01	0.49	0.48	424374.00	203699.52

13	Խճի շերտի փռում հատակի տակ տոփանումով 10սմ հաստ	մ3	19.15	85.20	66.05	11561.00	763604.05
14	Յատակի բետոնե շերտի իրականացում	մ3	19.15	85.20	66.05	43780.00	2891669.00
15	Ամրանավորում 10A500ամարնով քայլը 200*200մմ	տն	1.24	5.53	4.29	474475.00	2035497.75
16	Ռետինե հատակի իրականացում գծանշումով /սոսնձի հետ միասին/	մ2	157.00	852.00	695.00	20304.00	14111280.00
17	Ցանկապատի մոնտաժում հողի փորումով և հիմքերի բետոնացումով	գմ	27.65	123.00	95.35	12159.00	1159360.65
18	Խողովակ 80*80*4մմ	գմ	92.17	410.00	317.83	4711.00	1497297.13
19	Պրոֆիլ 60*40*3	գմ	53.64	238.60	184.96	1578.00	291866.88
20	Պրոֆիլ 25*25*2	գմ	339.05	1508.20	1169.15	930.00	1087309.50
21	Ծխնի	հատ	2.00	8.00	6.00	2630.00	15780.00
22	Ցանկապատի մետաղական տարրերի երկշերտ յուղաներկում հակակոռոզիոն ներկով	տն	1.46	6.50	5.04	21118.00	106434.72
9	**Մետաղական ցանկապատ տարածքի**						
1	Դարպաս Ցանկապատի մոնտաժում հողի փորումով և հիմքերի բետոնացումով	գմ	0.18	0.80	0.62	12159.00	7538.58
2	Բետոն B20	մ3	0.18	0.80	0.62	42768.00	26516.16
3	Խողովակ 80*80*3մմ	գմ	1.60	7.10	5.50	4711.00	25910.50
4	Խողովակ 50*30*3մմ	գմ	6.25	27.80	21.55	1446.00	31161.30
5	խողովակ 20*20*2	գմ	14.87	66.14	51.27	534.00	27378.18
6	Շերթապողպատ 20*3մմ հաստ	գմ	0.38	1.69	1.31	534.00	699.54
7	Ցանկապատի մետաղական տարրերի երկշերտ յուղաներկում հակակոռոզիոն ներկով	տն	0.05	0.23	0.18	21118.00	3801.24
8	Ցանկապատ Ցանկապատի մոնտաժում հողի փորումով և հիմքերի բետոնացումով	գմ	29.22	130.00	100.78	12159.00	1225384.02
9	Բետոն B20	մ3	1.03	4.60	3.57	42768.00	152681.76
10	Խողովակ 50*30*3մմ	գմ	95.09	423.00	327.91	1446.00	474157.86
11	խողովակ 20*20*2	գմ	240.36	1069.20	828.84	534.00	442600.56
12	Շերթապողպատ 20*2մմ հաստ	գմ	30.55	135.90	105.35	534.00	56256.90
13	Ցանկապատի մետաղական տարրերի երկշերտ յուղաներկում հակակոռոզիոն ներկով	տն	0.10	0.44	0.34	21118.00	7180.12
10	**Նկուղային հարկի օդափոխություն**						
6	Ճկուն ներդիրներ DV50-25	հատ	1.00	2.00	1.00	11753.00	11753.00
13	Օգտահանիչ Prana 150 L=100մ3/ժ	լրակազմ	1.00	16.00	15.00	415670.00	6235050.00
14	Դրոսել փական 250*150	հատ	1.00	4.00	3.00	7768.00	23304.00
15	Դրոսել փական Մ200	հատ	1.00	2.00	1.00	7768.00	7768.00
16	Դրոսել փական Մ160	հատ	1.00	2.00	1.00	7051.00	7051.00
18	Օդի կարգավորիչ ճաղավանդակ 450*150	հատ	1.00	2.00	1.00	9124.00	9124.00
19	Օդի կարգավորիչ ճաղավանդակ 200*200	հատ	1.00	4.00	3.00	6329.00	18987.00
20	Օդի կարգավորիչ ճաղավանդակ 300*150	հատ	1.00	3.00	2.00	7275.00	14550.00
21	Օդի կարգավորիչ ճաղավանդակ 150*150	հատ	1.00	3.00	2.00	4957.00	9914.00
22	Օդատար ցինկապատ թիթեղից ուղղանկյուն կտրվածքի 0,7մմ 500*150 5մ	մ2	1.46	6.50	5.04	6812.00	34332.48
23	Օդատար ցինկապատ թիթեղից ուղղանկյուն կտրվածքի 0,5մմ 250*150 15մ	մ2	2.70	12.00	9.30	6351.00	59064.30
24	Օդատար ցինկապատ թիթեղից կլոր կտրվածքի 0,6մմ D250 27մ	մ2	4.77	21.20	16.43	5761.00	94653.23
25	Օդատար ցինկապատ թիթեղից կլոր կտրվածքի 0,5մմ D200 17մ	մ2	2.40	10.68	8.28	6351.00	52586.28
26	Օդատար ցինկապատ թիթեղից կլոր կտրվածքի 0,5մմ D160 7մ	մ2	0.79	3.52	2.73	6351.00	17338.23
27	Օդատար ցինկապատ թիթեղից կլոր կտրվածքի 0,5մմ D125 1մ	մ2	0.09	0.39	0.30	6351.00	1905.30
28	Օդընդունիչ ճաղավանդակ 500*150	հատ	1.00	2.00	1.00	14066.00	14066.00
29	Խոհանոցային գլխանոց ցինկապատ թիթեղից ուղղանկյուն կտրվածքի 1300*100, 250մմ և 200մմ տրամագծով գլխանոցներ	մ2	1.12	5.00	3.88	7274.00	28223.12
30	Սարքավորումների և օդատարների ջերմամեկուսացում ինքնակպչուն K-flex մեկուսիչով 50մմ հաստ	մ3	0.43	1.90	1.47	44229.00	65016.63
36	Ճկուն ներդիրներ DV60-35	հատ	1.00	2.00	1.00	11753.00	11753.00
39	Դրոսել փական 300*150	հատ	1.00	16.00	15.00	13755.00	206325.00
40	Օդի կարգավորիչ ճաղավանդակ 450*150	հատ	1.00	16.00	15.00	9221.00	138315.00
41	Օդատար ցինկապատ թիթեղից ուղղանկյուն կտրվածքի 0,7մմ 800*200 20մ	մ2	8.99	40.00	31.01	6856.00	212604.56
42	Օդատար ցինկապատ թիթեղից ուղղանկյուն կտրվածքի 0,7մմ 700*200 11մ	մ2	4.45	19.80	15.35	6856.00	105239.60
43	Օդատար ցինկապատ թիթեղից ուղղանկյուն կտրվածքի 0,7մմ 600*350 2մ	մ2	0.85	3.80	2.95	6856.00	20225.20
44	Օդատար ցինկապատ թիթեղից ուղղանկյուն կտրվածքի 0,7մմ 600*250 10մ	մ2	3.82	17.00	13.18	6856.00	90362.08
45	Օդատար ցինկապատ թիթեղից ուղղանկյուն կտրվածքի 0,7մմ 600*150 24մ	մ2	8.09	36.00	27.91	6856.00	191350.96
46	Օդատար ցինկապատ թիթեղից ուղղանկյուն կտրվածքի 0,7մմ 300*150 83մ	մ2	16.79	74.70	57.91	6856.00	397030.96
47	Օդընդունիչ ճաղավանդակ 600*350	հատ	1.00	3.00	2.00	26381.00	52762.00

48	գլխանոց ցինկապատ թիթեղից ուղղանկյուն կտրվածքի 600*250	մ2	0.38	1.70	1.32	7363.00	9719.16
49	Սարքավորումների և օդատարների ջերմամեկուսացում ինքնակպչուն K-flex մեկուսիչով 50մմ հաստ	մ3	0.99	4.40	3.41	45195.00	154114.95
11	**Ասֆալտապատում**						
1	Հիմնատակի պատրաստում բազալտե խճով 100մմ հաստ.	մ2	0.00	720.00	720.00	1402.00	1009440.00
2	Խճային հիմք H=4սմ Բիտումով ներծծված (4,12տ/1000մ2)	մ2	0.00	720.00	720.00	1491.00	1073520.00
3	Բակի ծածկույթ մանրահատիկ ասֆ/ բետոնից 5սմ հաստույթ. 720,00 Մ2	մ2	0.00	720.00	720.00	4253.00	3062160.00
12	**Բակային տարածքի սալապատում**						
1	Ավազակոպճայինշերտ H=6սմ	մ3	0.00	2.10	2.10	11556.00	24267.60
2	Ցեմենտավազե չոր խարնուրդ 30/70 հարաբերությամբ, ցեմենտի ծախսը որ պակաս 450 կգ/մ3 համար	մ3	0.00	3.60	3.60	32930.00	118548.00
3	Բետոնե մայթի ձևավոր սալիկների տեղադրում H=6սմ (գունավոր)	մ2	0.00	36.00	36.00	6450.00	232200.00
4	Պատերի սվաղում ցեմենտային շաղախով (նկուղային հարկի պատերի)	մ2	0.00	381.00	381.00	2295.00	874395.00
Համադրմամբ հանվող ծավալներ							**-15176736.70**
1	**Շինարարական աշխատանքներ**						
42	Լավորակ վինիլային հատակի ծածկույթի իրականացում -2մմ հաստ 0,7մմ պաշտպանիչ շերտով սոսնձի շրեշակի հետ միասին /տեղափոխումը,տեղադրումը ներառված գնի մեջ/ ներառյալ ինքնահարթեցնող շերտը	մ2	1600.30	1081.30	-519.00	11683.87	-6063928.53
59	Առաստաղի երեսապատում Armstrong տեսակի պրոֆիլներով /աքսեսուարների հետ միասին, ներառյալ մետաղական պրոֆիլները/	մ2	2107.20	751.20	-1356.00	6720.36	-9112808.16
				Ներկա արժեք			**183933778**
				Առաջարկվող արժեք			**249457241**

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային
զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037,
Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝00846441
Հ/Հ՝ 900011058659

Գլխավոր տնօրեն
գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Ա. Բաղինյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ

ԿԱՊԱԼԱՌՈՒ

«Ինտերեվրոս-Արգոս» ՍՊԸ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Դավիթաշեն 3-րդ թաղ., 19/3
ՀՎՀՀ՝ 02245698
Հ/Հ՝ 2500011354260100

Բանկ՝
□Արմավիրբանկ□ ՓԲԸ
Տնօրեն
Գ.Ղազարյան

/ստորագրություն/

Կ.Տ

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
կնքված պայմանագրում կատարված փոփոխությունների մասին

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար **«ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդի թիվ 3 հիմնական դպրոցի»** վերանորոգման աշխատանքների նպատակով կազմակերպված **N ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/14-2** ծածկագրով ընթացակարգի արդյունքում 03.07.2025թ. կնքված **NՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/14-2** պայմանագրում 27.11.2025թ. կատարված փոփոխությունների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվությունը և կատարված փոփոխությունը պարունակող՝ երկկողմ հաստատված փաստաթղթի պատճենը:

Փոփոխության առաջացման պատճառ՝	Ծավալային փոփոխությունների հիմքի առկայություն
Փոփոխության նկարագրություն՝	Ծավալային փոփոխություններ
Փոփոխության հիմնավորում՝	Պայմանագրի 8.5 կետը

Պատվիրատու՝Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ

ОБЪЯВЛЕНИЕ
об изменениях, внесенных в заключенный договор

Армянский фонд территориального развития ниже представляет краткую информацию об изменениях, внесенных 27.11.2025 года в договор **NՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/14-2** заключенный 03.07.2025 года в результате процедуры закупки под кодом **NՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/14-2** организованной с целью приобретения Строительных работ для своих нужд, и копию утвержденного в двухстороннем порядке документа, содержащего внесенное изменение.

Причина возникновения изменения:	Наличие основания для изменения объема работ
Описание изменения:	Изменение объема работ
Обоснование изменения:	Пункт 8.5 договора

Заказчик: Армянский фонд территориального развития