

**Արձանագրություն 3**  
**ՀՏՀՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/15 ծածկագրով**  
**գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստի**

Ք. Երևան

սկիզբ՝ 27 օգոստոսի 2025թ. ժամը՝ 12:00  
ավարտ՝ 29 օգոստոսի 2025թ. ժամը՝ 12:00

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլենցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «25» հուլիսի 2025թ. թիվ 1586-Ա հրամանով /փոփոխված հրաման 12 օգոստոսի 2025թ. թիվ 1586-Ա/ ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Նոր Երզնկայի բժշկական ամբուլատորիայի» կառուցման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՀՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/15 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի բացման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Ֆելիքս Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ  
Վարդան Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Նշան Հակոբյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Սարգիս Ալբերտյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Անահիտ Թադևոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Ռոզա Ասատրյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ /բացակա անդամ/  
Ռոզա Դանիելյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

Հանձնաժողովը, վերսկսելով կասեցված նիստը և հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

**1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.**

1.1 Համաձայն ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի և «Առողջապահական ծրագրերի իրականացման գրասենյակ» պետական հիմնարկի կողմից ստացված տեղեկատվության՝ մասնակիցները կնքված շինարարական աշխատանքների կատարման պայմանագրի (պայմանագրերի) շրջանակում տույժեր և տուգանքներ չունեն:

1.2 Բանկերի կողմից տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքի իսկությունը և այն ստորագրած անձի իրավասությունները պարզելու նպատակով ուղարկված հարցումների վերաբերյալ պատասխանները ստացվել են բավարար:

1.3 Մասնակիցների հայտերում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերը առկա են և կազմված են հրավերով սահմանված պահանջներին համապատասխան բացառությամբ՝

**1.3.1 «ԱԳԱՐԱԿ» ԲԲԸ-ի մասով՝**

➤ Հայտի էլեկտրոնային փաթեթում բացակայում է «Ջերմագազամատակարարում և օդափոխություն (օդափոխության, ջեռուցման և օդի լավորակման համակարգեր, ջերմամատակարարման և գազամատակարարման համակարգեր)» լիցենզիայի ներդիրում նշված անձի՝ «Սահակ Փոքրիկյան» հավաստագիրը:

➤ Հայտի էլեկտրոնային փաթեթում բացակայում է հրավերով պահանջվող լիցենզիաները, լիցենզիաների ներդիրները և հավաստագրերը:

### **1.3.2 «ՖԵԼԻՔՍ-ՍԱՆԵՐ» ՍՊԸ «ՅԵՆՏՈՒԱ ԿՈԼ» ՍՊԸ «ԼԵԳԵՆԴ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ և «ԳԱՅՍԱԹ» ՍՊԸ կոնսորցիում մասով՝**

- Հայտի էլեկտրոնային փաթեթում բացակայում է «Ֆելիքս-Սաներ» ՍՊԸ-ի, «Յենտոա Կոլ» ՍՊԸ-ի, «Գայսաթ» ՍՊԸ-ի կանոնադրությունները և պետական ռեգիստրի գրանցման վկայականի քաղվածքները:
- Բացակայում են տեղակապում իրականացնող կազմակերպության արտոնագրերը:
- «Ջրամատակարարման և ջրահեռացում» (ջրամատակարարման և ջրահեռացման ներքին և արտաքին ցանցեր, հիդրոմեխորացիա) լիցենզիայի ներդիրի համապատասխան լիցենզիան բացակայում է:
- «Էլեկտրամատակարարում» (ջրամատակարարման և ջրահեռացման ներքին և արտաքին ցանցեր, հիդրոմեխորացիա) լիցենզիան, լիցենզիայի ներդիրը և հավաստագիրը բացակայում է:

### **1.3.3 «Բիլդր Քնսթրաքշն» ՍՊԸ և «Բիդեք» ՍՊԸ կոնսորցիումի մասով՝**

- Անհրաժեշտ է ներկայացնել «Վայոց ձորի մարզային հիվանդանոցի կառուցման շինարարական աշխատանքներ» CR5/AF/RFB/B-W/001-21 նմանատիպ պայմանագրի կողմերի համատեղ գործունեության պայմանագիրը:
- Հայտի մեջ բացակայում է հավաստագրերը անհրաժեշտ է ներկայացնել:

### **1.3.4 «ԲԼԵՍԿ» ՍՊԸ-ի հայաստանյան մասնաճյուղի մասով՝**

- Ընկերության կողմից ներկայացված նմանատիպ պայմանագիրը՝ строительство детского сада яслей на 225 мест չի համատասխանում հրավերով սահմանված պահանջներին:
- Նմանատիպ պայմանագրում ծավալաբերթ-նախահաշվում չի արտացոլվում նմանատիպության աշխատանքները, որոնք սահմանված են հրավերով:

## **2. Հանձնաժողովը որոշեց.**

2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:

2.2 Ծանուցել մասնակիցներին շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունը, մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ **28 օգոստոսի 2025թ.** ներառյալ:

2.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է **2025 թվականի օգոստոսի 29-ին, ժամը 12:00-ին:**

## **3. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ**

3.1 Սույն թվականի **օգոստոսի 27-ին** կասեցված նիստը շարունակվել է **2025 թվականի օգոստոսի 29-ին ժամը 12:00-ին:**

3.2 Մասնակիցների կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները:

## **4. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:**

4.1 **ՀՏՀՀ-ԱԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/15** ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

**5. Հանձնաժողովը որոշեց.**

5.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել բավարար:

5.2 Ընտրված մասնակից հայտարարել (ճանաչել).

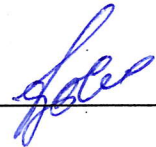
➤ **Չափաբաժին 1՝ «ԱԳԱՐԱԿ» ԲԲԸ-ին, պայմանագրի գինը՝ 117 780 000 /մեկ հարյուր տասնյոթ միլիոն յոթ հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամ:**

5.3 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշման հայտարարության տեքստը:

5.4 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ անգործության ժամկետ է սահմանվում պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարությունը հրապարակվելու օրվան հաջորդող օրվանից մինչև 10-րդ օրացուցային օրը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածը:

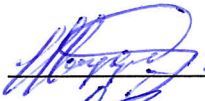
**Հանձնաժողովի նախագահ՝**

Ֆելիքս Սարգսյան



**անդամներ՝**

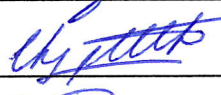
Վարդան Սարգսյան



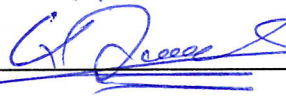
Նշան Հակոբյան



Սարգիս Ալբերտյան



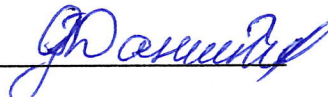
Անահիտ Թադևոսյան



Ռոզա Ասատրյան

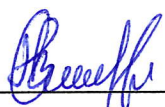


Ռոզա Դանիելյան



**քարտուղար՝**

Սիլվա Գրիգորյան



**ПРОТОКОЛ №3**  
**заседания по оценке заявок по процедуре закупок**  
**под кодом HTZH-ABM-ASHDZB-2025/15**

г. Ереван

Начало: 27 августа 2025 г. в 12:00  
Окончание: 29 августа 2025 г. в 12:00

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 1586-А исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 03.06.2025 года /измененный приказ от 12 августа 2025 г. № 1758-А/, с целью приобретения на **Строительство Медицинской амбулатории Нор Ерзнка Арагацотнского марза РА** по коду HTZH-ABM-ASHDZB-2025/15, участвует в заседании по вскрытию заявок (далее – «Заседание») в следующем составе:

Феликс Саргсян, председатель комиссии  
Вардан Саргсян, член оценочной комиссии  
Ншан Акопян, член оценочной комиссии  
Саргис Альбертян, член оценочной комиссии  
Анаит Тадевосян, член оценочной комиссии  
Роза Асатрян, вступительный член комиссии /отсутствующий член/  
Роза Даниелян, вступительный член комиссии

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

**1. Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.**

- 1.1 Согласно информации, полученной от Министерства территориального управления и инфраструктур Республики Армения, Комитета по градостроительству Республики Армения и государственного учреждения «Офис по реализации программ здравоохранения», в рамках заключенного(ых) договора(ов) на выполнение строительных работ у участников нет никаких штрафов и неустоек.
- 1.2 Ответы на запросы, отправленные банками с целью выяснения подлинности банковской гарантии и полномочий лица, подписавшего ее, по состоянию на данный день, были получены удовлетворительными..
- 1.3 Документы, поданные участниками, доступны и составлены в соответствии с требованиями, установленными приглашением, за исключением

**1.3.1 В отношении ОАО «АГАРАК»:**

- В электронном пакете документов отсутствует сертификат лица «Саак Покрикян», указанного во вкладыше к лицензии на «Отопление, газоснабжение и вентиляция (системы вентиляции, отопления и кондиционирования воздуха, системы теплоснабжения и газоснабжения)».

- В электронном пакете документов отсутствуют лицензии, вкладыши к лицензиям и сертификаты, требуемые приглашением.

#### **1.3.2 ООО «ФЕЛИКС-САНЕР», ООО «СЕНТРА КОЛЛ», ООО «ЛЕГЕНД КОНСТРАКШН» и консорциум ООО «ГАЙСАТ»**

- В электронном пакете документов отсутствуют уставы ООО «Феликс-Санер», ООО «СЕНТРА КОЛ», ООО «Гайсат» и выписки из свидетельства о государственной регистрации.
- Отсутствуют лицензии организации, выполняющей монтаж.
- Отсутствует соответствующий вкладыш к лицензии на осуществление деятельности по виду деятельности «Водоснабжение и водоотведение» (внутренние и наружные сети водоснабжения и водоотведения, гидромелиорация).
- Отсутствуют лицензия на осуществление деятельности по виду деятельности «Электроснабжение» (внутренние и наружные сети водоснабжения и водоотведения, гидромелиорация), вкладыш к лицензии и сертификат.

#### **1.3.3 В отношении консорциума ООО «Билд Констракшн» и ООО «Бидек»:**

- Необходимо предоставить договор о совместной деятельности сторон по договору «Строительные работы по строительству Вайоцзорской региональной больницы» CR5/AF/RFB/B-W/001-21.
- В заявке отсутствуют сертификаты, необходимо их предоставить.

#### **1.3.4 В отношении армянского филиала ООО «БЛЕСК».**

- Аналогичный договор, представленный компанией: строительство детского сада на 225 мест, не соответствует требованиям, изложенным в приглашении.
- В аналогичном договоре в смете и составе работ не отражены аналогичные работы, указанные в приглашении.

### **2 Комиссия констатировала, что**

2.1 Приостановить заседание на один рабочий день.

2.2 Уведомить участников о необходимости устранения выявленных несоответствий к крайнему сроку приостановления заседания, который является **28 августа 2025 года** включительно.

2.3 Следующее заседание Комитета состоится **29 августа 2025 года в 12:00.**

### **3. Комиссия отметила, что.**

3.1. Заседание, прерванное 27 августа текущего года, было возобновлено **29 августа 2025 года в 12:00.**

3.2. Выявленные несоответствия были устранены участниками в установленные сроки.

### **4. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению.**

4.1. Запросов и разъяснений по приглашению к участию в торгах по процедуре ATDF-ABM-ASHDB-2025/15 не поступало.

**5. Комиссия решила.**

5.1 Оценить заявки, представленные участниками, как удовлетворительные.

5.2 Признать (признать) выбранного участника.

**Лот 1: ОАО «АГАРАК»**, цена договора: **117 780 000** /сто семнадцать миллионов семьсот восемьдесят/ драмов РА.

5.3 Утвердить текст объявления о решении заключить договор.

5.4 В соответствии со статьей 10 Закона РА «О закупках» период бездействия устанавливается со дня, следующего за днем публикации объявления о решении заключить договор, по 10-й календарный день включительно.

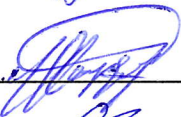
**Председатель Комиссии:**

Феликс Саргсян

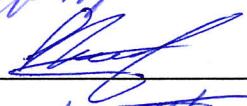


Члены Комиссии:

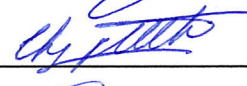
Вардан Саргсян



Ншан Акопян



Саргис Альбертян



Анаит Тадевосян



Роза Асатрян



Роза Даниелян



**секретарь**

Сильва Григорян

