

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ թիվ 3**  
**ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/8 ծածկագրով**  
**գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի**

**ք. Երևան**

Սկ. 16 մայիսի 2025թ.  
Ժամը՝ 12:00  
Ավ. 21 մայիսի 2025թ.  
Ժամը 12:30

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլենցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «25» ապրիլի 2025թ. թիվ 760-Ա հրամանով (փոփոխված «06» մայիսի 2025թ. թիվ 872-Ա հրամանով) ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) « ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 31 հիմնական դպրոցի», «ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդավանի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/8 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Սպարտակ Պետրոսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ  
Գուրգեն Թևոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ (բացակայում է)  
Աննա Երիցյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Անահիտ Թադևոսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Մարիետա Խաչատրյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ  
Լիլիթ Սեդրակյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ  
Ռոզա Դանիելյան՝ Հանձնաժողովի բացող անդամ

Հանձնաժողովը, հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

**1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.**

1.1 «Ույուտ Սենթեր» ՍՊԸ և «Գոհարիկ» ՍՊԸ կոնսորցիում, «Էլիտ Արման Շին» ՍՊԸ և «Կ.Ս.Վ.Շին» ՍՊԸ կոնսորցիում, «Շինարար» ՍՊԸ և «Գյումրի վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ կոնսորցիում, «Ամիրադյան Ունիվերսալ Գրուպ» ՍՊԸ և «Խաչմիշշին» ՍՊԸ կոնսորցիում-ի կողմից ներկայացված տվյալ օրվա դրությամբ Բանկային երաշխիքների իսկությունը և այն ստորագրած անձի իրավասությունները պարզելու նպատակով ուղարկված հարցման վերաբերյալ պատասխանները ստացվել են բավարար:

1.2 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը ներկայացվել են հրավերի պահանջներին համապատասխան և փաստաթղթերը համապատասխանում են հրավերով սահմանված պայմաններին, բացառությամբ.

**«Ույուտ Սենթեր» ՍՊԸ և «Գոհարիկ» ՍՊԸ կոնսորցիում-ի**

- Հայտով ներկայացված կոնսորցիումի ներկայացված համատեղ գործունեության պայամանագրի մեջ առկա չէ դրույթ այն մասին, որ համաձայն Ընթացակարգի

հրավերի 2.6 կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված պահանջի «Մասնակիցները կրում են համատեղ և համապարտ պատասխանատվություն»:

- Ներկայացված 20.01.2023թ N AFT-AN-02 ծածկագրով կնքված պայմանագրի նախահաշիվ/ծավալաթերթը բացակայում է:

«ԱՄԻՐԱՂՅԱՆ ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ» ՍՊԸ և «ԽԱԶՄԻՇՇԻՆ» ՍՊԸ կոնսորցիում-ի՝

- Հայտով ներկայացված կոնսորցիումի ներկայացված համատեղ գործունեության պայմանագրի մեջ առկա չէ դրույթ այն մասին, որ համաձայն Ընթացակարգի հրավերի 2.6 կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված պահանջի «Մասնակիցները կրում են համատեղ և համապարտ պատասխանատվություն»:

«ՇԻՆԱՐԱՐ» ՍՊԸ և «ԳՅՈՒՄՐԻԻ ՎԵՐԵԼԱԿԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ԲԲԸ կոնսորցիում-ի

- Հայտով ներկայացված կոնսորցիումի ներկայացված համատեղ գործունեության պայմանագրի մեջ առկա չէ դրույթ այն մասին, որ համաձայն Ընթացակարգի հրավերի 2.6 կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված պահանջի «Մասնակիցները կրում են համատեղ և համապարտ պատասխանատվություն»:
- Ներկայացված 23.08.2022թ N ՇՄԱՀ-ԳՀԱՇՁԲ-22/08 ծածկագրով կնքված պայմանագրը չի համապատասխանում հարվերի պայմաններին:
- Ներկայացված 20.07.2022թ N ՇՄԱՀ-ՀԲՄԱՇՁԲ-22/06 ծածկագրով կնքված պայմանագրի ավարտական ակտը բացակայում է:
- Հայտում բացակայում է «ԳՅՈՒՄՐԻԻ ՎԵՐԵԼԱԿԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ԲԲԸ-ի կանոնադրությունը:
- Հայտում ներկայացված «ՇԻՆԱՐԱՐ» ՍՊԸ-ի կանոնադրության առաջին էջը առկա է, բացակայում է մնացած էջերը:
- Հայտում բացակայում է «ԳՅՈՒՄՐԻԻ ՎԵՐԵԼԱԿԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ» ԲԲԸ -ի կողմից «ՇԻՆԱՐԱՐ» ՍՊԸ -ին տրված լիազորագիրը, մրցույթի փաստաթղթերը ստորագրելու նպատակով:

## **2. Հանձնաժողովը որոշեց.**

- 2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:
- 2.2 Ծանուցել Մասնակիցներին շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունները՝ մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ 20.05.2025թ. ներառյալ:
- 2.3 Կասեցված նիստը շարունակվելու է 2025 թվականի մայիսի 21-ին, ժամը 12:30-ին:

Սույն թվականի մայիսի 16-ին կասեցված նիստը շարունակվում է կասեցման պահից՝ սույն թվականի մայիսի 21-ին ժամը 12:30-ին:

## **3. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ.**

3.1 «Ույուտ Սենթր» ՍՊԸ և «Գոհարիկ» ՍՊԸ կոնսորցիումի, «Ամիրադյան Ունիվերսալ Գրուպ» ՍՊԸ և «Խաչմիշշին» ՍՊԸ կոնսորցիումի, «Գյումրի վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ կոնսորցիումի կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները:

#### 4. Հանձնաժողովը որոշեց.

4.1 «Ույուտ Սենթր» ՍՊԸ և «Գոհարիկ» ՍՊԸ կոնսորցիումի, «Ամիրադյան Ունիվերսալ Գրուպ» ՍՊԸ և «Խաչմիշշին» ՍՊԸ կոնսորցիումի, «Գյումրի վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ կոնսորցիումի կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել բավարար:

4.2 Հրավերի պահանջների նկատմամբ բավարար գնահատված հայտ ներկայացրած Մասնակիցների թվից՝ նվազագույն գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակցին նախապատվություն տալու սկզբունքով, ընտրված մասնակից ճանաչել՝

| Չ/Հ | Գնման Առարկան                                                              | Մասնակցի անվանումը                         | Պայմանագրի գինը ՀՀ դրամ                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1   | «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 31 հիմնական դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ | Ույուտ Սենթր ՍՊԸ և Գոհարիկ ՍՊԸ կոնսորցիում | 214 620 000<br>(Երկու հարյուրսունչորս միլիոն վեց հարյուր քսան հազար) |

| Չ/Հ | Գնման Առարկան                                                          | Մասնակցի անվանումը                         | Պայմանագրի գինը ՀՀ դրամ                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1   | «ՀՀ Տավուշի մարզի Բերդավանի միջնակարգ դպրոցի» վերանորոգման աշխատանքներ | Արմար Գրուպ ՍՊԸ և Գունաշեն ՍՊԸ կոնսորցիում | 331 002 000<br>(Երեք հարյուր երեսունմեկ միլիոն երկու հազար) |

4.3 «ՀՏՀՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/8» ծածկագրով գնման ընթացակարգի հանձնաժողովը որոշեց հաստատել պայմանագրի կնքելու որոշման մասին տեքստը:

4.4 Սույն ընթացակարգի համար «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ անգործության ժամկետ է սահմանվում 10 օրացույցային օր:

**Հանձնաժողովի նախագահ՝**

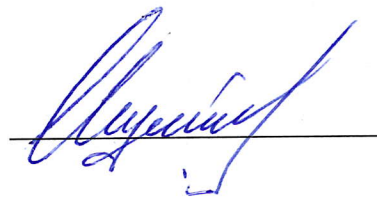
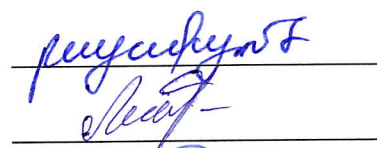
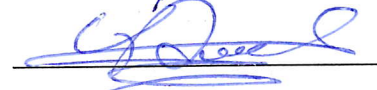
Սպարտակ Պետրոսյան

**անդամներ՝**

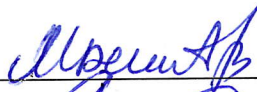
Գուրգեն Թևոսյան

Աննա Երիցյան

Անահիտ Թադևոսյան

Մարիետա Խաչատրյան

  
\_\_\_\_\_

Լիլիթ Սեդրակյան

  
\_\_\_\_\_

Ռոզա Դանիելյան

  
\_\_\_\_\_

**քարտուղար՝**

Մարիամ Միքայելյան

  
\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ №4**  
**заседания по оценке заявок по процедуре закупок**  
**под кодом HTZH-DVNBM-ASHDZB-2025/8**

г. Ереван

Начало 16 мая 2025 г.  
время: 12:00  
Окончание 21 мая 2025 г.  
время: 12:30

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 760-А Приказа от 25.04.2025 года(в ред. Приказа № 872-А от 06.05.2024) исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: [atdf@atdf.am](mailto:atdf@atdf.am)) с целью приобретения **работ по ремонту «Гюмрийской начальной школы № 31, Ширакский регион Республики Армения» и «Бердаванской средней школы, Тавушский регион Республики Армения»**, по коду HTZH-DVNBM-ASHDZB-2025/8, участвует в заседании по оценке процедуры закупки (далее- «Заседание») в следующем составе:

Спартак Петросян, председатель комиссии  
Гурген Тевосян, оценочный член комиссии (отсутствует)  
Анна Ерицян, член оценочной комиссии  
Анаит Тадевсоян, член оценочной комиссии  
Мариета Хачатрян, член оценочной комиссии  
Лилит Седракян, первый член комиссии  
Роза Даниелян, вступительный член комиссии

Комиссия на основании протокола первого заседания Процедуры и представленных документов зафиксировала следующее:

- 1. Сведения о соответствии документов, представленных каждым участником, требованиям, изложенным в приглашении, а также о том, что документы, представленные каждым участником, составлены в соответствии с условиями, изложенными в приглашении.**

1.1 Получены удовлетворительные ответы на запрос, направленный консорциумом ООО «Уют Центр» и ООО «Гоарик», ООО «Элит Арман Шин» и ООО «КСВ Шин», ООО «Шинарар» и ОАО «Гюмри Элевейтор Эконом», ООО «Амирагян Универсал Групп» и ООО «Хачмишшин», с целью выяснения подлинности Банковских гарантий на указанную дату и полномочий лица, их подписавшего.

- 1.2 Заявки, представленные участниками, поданы в соответствии с требованиями приглашения и документы соответствуют условиям, изложенным в приглашении, за исключением:

**Консорциум ООО «Уют Центр» и ООО «Гоарик»**

- В договоре о совместной деятельности, представленном консорциумом вместе с заявкой, отсутствует положение о том, что в соответствии с требованием, изложенным в подпункте 2 пункта 2.6 Приглашения к участию в тендере, «Участники несут солидарную ответственность».

- Представленная смета/ведомость объемов работ по контракту, подписанному 20.01.2023 г. с кодом N AFT-AN-02, отсутствует.

#### **Консорциум ООО «АМИРАГЯН УНИВЕРСАЛ» и ООО «ХАЧМИСШИН»**

- В договоре о совместной деятельности, представленном консорциумом вместе с заявкой, отсутствует положение о том, что в соответствии с требованием, изложенным в подпункте 2 пункта 2.6 Приглашения к участию в тендере, «Участники несут солидарную ответственность».

#### **Консорциум ООО «ШИНАРАР» и ОАО «ГЮМРИЙСКОЕ ЭЛЕВАТОРНОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

- В договоре о совместной деятельности, представленном консорциумом вместе с заявкой, отсутствует положение о том, что в соответствии с требованием, изложенным в подпункте 2 пункта 2.6 Приглашения к участию в тендере, «Участники несут солидарную ответственность».
- Договор, заключенный 23.08.2022 г. с кодом N ШМАХ-ГХАШДЗБ-22/08, не соответствует условиям договора.
- Заключительный акт договора от 20.07.2022 г. с кодом N ШМАХ-АБМАШДЗБ-22/06 отсутствует.
- В заявке отсутствует устав ОАО «ГЮМРИЙСКОЕ ЭЛЕВАТОРНОЕ ХОЗЯЙСТВО».
- Первая страница устава ООО «ШИНАРАР», представленная в заявлении, имеется, остальные страницы отсутствуют.
- В заявке отсутствует доверенность, выданная ОАО «ГЮМРИЙСКОЕ ЭЛЕВАТОРНОЕ ХОЗЯЙСТВО» ООО «ШИНАРАР» на право подписания тендерной документации.

#### **2. Комиссия постановила:**

2.1 Отложить заседание на один рабочий день.

2.2 Уведомить Участников об исправлении зафиксированных несоответствий до крайнего срока приостановки сеанса 20.05.2025. включая.

2.3 Перенесенная сессия возобновится 21 мая 2025 года в 12:30.

Прерванное 16 мая с.г. заседание возобновится с момента приостановления 21 мая с.г. в 12:30.

#### **3. Комиссия отметила, что:**

3.1 Зафиксированные несоответствия были устранены в установленные сроки консорциумом в составе ООО «НОР ГРУПП» и ООО «ДЕКС», ООО «Ван Экспресс Транс» и ООО «Айпошин», ООО «Бидек».

#### **4. Комиссия постановила:**

4.1 Заявки, поданные консорциумом Консорциум ООО «Уют Центр» и ООО «Гоарик», консорциум ООО «Амирагян Универсал Групп» и ООО «Хачмишшин», консорциум ОАО «Гюмри Элеватор Эконом», оценены как удовлетворительные.

4.2 Из числа Участников, представивших предложение, соответствующее требованиям Приглашения, выбранным Участником признается Участник, представивший наиболее низкое

ценовое предложение, по принципу отдачи предпочтения Участнику, представившему наиболее низкое ценовое предложение:

| Н/Л | Наименование лота                                                                 | Имя участника                             | Цена контракта (АМД)                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Ремонтные работы<br>«Гюмрийской<br>начальной школы № 31,<br>Ширакский регион, РА» | Консорциум ООО Уют-центр и ООО<br>Гохарик | 214 620 000<br>(Двести четырнадцать<br>миллионов шестьсот<br>двадцать тысяч)) |

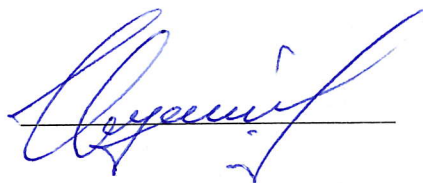
| Н/Л | Наименование лота                                                                               | Имя участника                                | Цена контракта (АМД)                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1   | Ремонтные работы<br>«Бердаванской средней<br>школы, Тавушского<br>региона Республики<br>Армения | Консорциум Armar Group LLC и<br>Gunashen LLC | 331 002 000<br>(Триста тридцать один<br>миллион две тысячи) |

4.3 Комиссия по процедуре закупок с кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2025/8 решила утвердить текст решения о заключении контракта:

4.4 Для данной процедуры, согласно статье 10 Закона РА «О закупках», установлен период бездействия в размере 10 календарных дней.

**Председатель Комиссии:**

Спартак Петросян



**Члены Комиссии:**

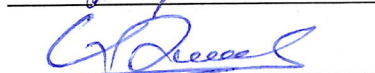
Гурген Тевосян



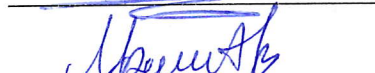
Анна Ерицян



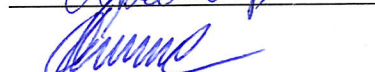
Анаит Тадевсоян



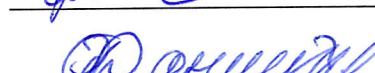
Мариета Хачатрян



Лилит Седракян



Роза Даниелян



**Секретарь**

Мариам Микаелян

