

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 3
ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/53 ծածկագրով
գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման նիստի

ք.Երևան

սկիզբ՝ 14 հունվարի 2026թ. ժամը՝ 11:00
ավարտ՝ 16 հունվարի 2026թ. ժամը՝ 15:30

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (գտնվելու վայր՝ ՀՀ ք. Երևան Կ. Ուլնեցի 31 հասցե, ՀՎՀՀ 0084644, էլեկտրոնային փոստ՝ atdf@atdf.am) գործադիր տնօրենի «10» դեկտեմբերի 2025թ. թիվ 2845-Ա ստեղծված գնահատող հանձնաժողովը (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) «ՀՀ Արագածոտնի մարզի Թալինի թիվ 1 միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Արմավիրի մարզի Դողսի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ձեռքբերման նպատակով ՀՏՁՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/53 ծածկագրով գնման ընթացակարգի (այսուհետ՝ Ընթացակարգ) հայտերի գնահատման նիստին (այսուհետ՝ նիստ) մասնակցում է հետևյալ կազմով՝

Սպարտակ Պետրոսյան՝ Հանձնաժողովի նախագահ
Վարդան Սարգսյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Նշան Հակոբյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ
Էդուարդ Զանջուղայան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ /բացակայում է/
Սարգիս Ալբերտյան՝ Հանձնաժողովի գնահատող անդամ /բացակայում է/

Հանձնաժողովը, վերսկսելով կասեցված նիստը և հիմքում ունենալով Ընթացակարգի բացման նիստի արձանագրությունը և ներկայացված փաստաթղթերը, արձանագրեց, որ՝

1. Տեղեկություններ՝ յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված վավերապայմաններին համապատասխանելու, յուրաքանչյուր մասնակցի ներկայացրած փաստաթղթերի՝ հրավերով սահմանված պայմաններին համապատասխան կազմված լինելու մասին.

1.1 Բանկերի կողմից ստացվել են երաշխիքի իսկությունը և այն ստորագրած անձի իրավասության հավաստումներ:

1.2 Մասնակիցների հայտերում հրավերով պահանջվող փաստաթղթերը առկա են և կազմված են հրավերով սահմանված պահանջներին համապատասխան բացառությամբ՝

1.2.1 «Ջի Թի ԷՍ ՔՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ-ի մասով՝

➤ Հայտով ներկայացված «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ-ի և «Ջի Թի Էս Քնսթրաքշն» ՍՊԸ-ի միջև 2022թ. սեպտեմբերի 14-ին կնքված պայմանագրին կցված չէ ավարտական ակտը:

1.2.2 «Ռոուդկոնստրակտ» ՍՊԸ -ի մասով՝

➤ Հայտով ներկայացված պայմանագրերը ամբողջական չեն: Անհրաժեշտ է ներկայացնել պայմանագրերը՝ ներառյալ ծավալաթերթերը, ավարտական ակտերը:

1.2.3 «Ագաթ-777» ՍՊԸ-ի մասով՝

➤ Հայտում բացակայում է ընկերության պետական գրանցման վերաբերյալ միասնական գրանցամատյանից քաղվածքը:

1.2.4 «Մանուկյան Շին» ՍՊԸ - «Բերդշին» ՍՊԸ կոնսորցիումի մասով՝

- Հայտում բացակայում է «Բերդշին» ՍՊԸ-ի կողմից իրականացված երկու նմանատիպ պայմանագիր՝ ներառյալ ծավալաթերթերը և ավարտական ակտերը:
- Հայտով ներկայացված փաստաթղթերում կոնսորցիումի անդամ մասնակից բոլոր ընկերությունների տնօրենների անուն, ազգանունների դիմաց անհրաժեշտ է առանձին-առանձին էլեկտրոնային ստորագրություններ՝ լիազորված ներկայացուցչի կողմից:

1.2.5 «Լեզենդ Քնսթրաքշն» ՍՊԸ-ի մասով՝

- Հայտում բացակայում են ներկայացված պայմանագրերի ավարտական ակտերը:
- Հայտում բացակայում է ընկերության կանոնադրությունը և պետական գրանցման վերաբերյալ միասնական գրանցամատյանից քաղվածքը:

1.2.6 Արտեզիա և Բլեսկ Կոնսորցիումի մասով՝

- Հայտում բացակայում է մանկապարտեզի կառուցման պայմանագիրը (строительство детского сада-яслей на 225 мест по ул. Калинина, 194/1 в 101 микрорайоне г Невиххомска) և թիվ 04/24 շինարարական պայմանագրի ծավալաթերթը և ավարտական ակտը:

1.2.7 «123» ՍՊԸ-ի մասով՝

- Հայտում բացակայում են ներկայացված պայմանագրերի ավարտական ակտերը:

1.2.8 «ՏԻԿ ԿԱՊԻՏԱԼՍ» ՍՊԸ -ի մասով՝

- Հայտով ներկայացված թիվ «ՀՀԱՄ-ՆՈՐ-ԵՐԶՆԿԱ-ՄԴ-ՀՄԱՇՁԲ-24/01» պայմանագրին կցված չէ ավարտական ակտը:

2. Հանձնաժողովը որոշեց.

- 2.1 Նիստը կասեցնել մեկ աշխատանքային օրով:
- 2.2 Ծանուցել Մասնակիցներին շտկել արձանագրված անհամապատասխանությունը, մինչև նիստի կասեցման վերջնաժամկետը՝ **15 հունվարի 2026թ.** ներառյալ:
- 2.3 Հանձնաժողովի հաջորդ նիստը կայանալու է **2026 թվականի հունվարի 16-ին, ժամը 15:30-ին:**

3. Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ

- 3.1 Սույն թվականի **հունիսի 14-ին** կասեցված նիստը շարունակվել է **2026 թվականի հունվարի 16-ին ժամը 15:30-ին:**
- 3.2 Մասնակիցների կողմից սահմանված ժամկետում շտկվել են արձանագրված անհամապատասխանությունները:

4. Տեղեկություն՝ հրավերի վերաբերյալ հարցումների և պարզաբանումների մասին:

- 4.1 ՀՏԶՀ-ԴՎՀԲՄ-ԱՇՁԲ-2025/53 ծածկագրով ընթացակարգի հրավերի վերաբերյալ հարցումներ և պարզաբանումներ չեն ստացվել:

5. Հանձնաժողովը որոշեց.

- 5.1 Մասնակիցների կողմից ներկայացված հայտերը գնահատել բավարար:
- 5.2 Ընտրված մասնակից հայտարարել (ճանաչել).

Չափաբաժին 1-ի մասով՝ «Մանուկյան Շին» ՍՊԸ - «Բերդշին» ՍՊԸ կոնսորցիումին, պայմանագրի գինը՝ **374,350,494.00 /երեք հարյուր յոթանասունչորս միլիոն երեք հարյուր հիսուն հազար չորս հարյուր ինսունչորս/ ՀՀ դրամ,**

Չափաբաժին 2-ի մասով՝ «Շին Բարեկարգում» ՍՊԸ-ին, պայմանագրի գինը՝ **236,988,000.00 /երեք հարյուր քառասունինը միլիոն երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:**

5.3 Հաստատել պայմանագիր կնքելու մասին որոշման հայտարարության տեքստը:

5.4 «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի համաձայն՝ անգործության ժամկետ է սահմանվում պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարությունը հրապարակվելու օրվան հաջորդող օրվանից մինչև 10-րդ օրացուցային օրը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածը:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Սպարտակ Պետրոսյան

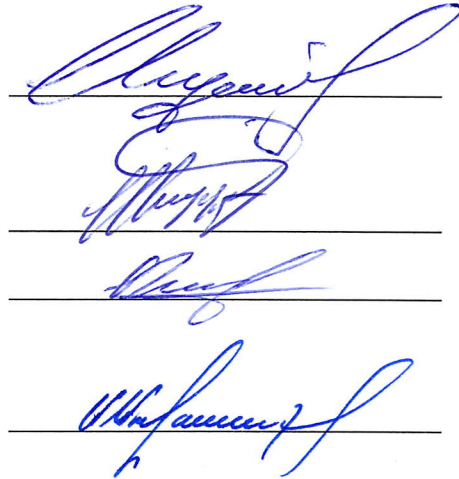
անդամներ՝

Վարդան Սարգսյան

Նշան Հակոբյան

քարտուղար՝

Մարի Մովսիսյան



ПРОТОКОЛ №3
заседания по оценке заявок по процедуре закупок
под кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2025/53

г. Ереван

начало «14» января 2025г.

время: 11:00

конец «16» января 2025г.

время: 15:30

Оценочная комиссия (далее – «Комиссия»), созданная приказом № 2845-А по заказу исполнительного директора Армянского фонда территориального развития (адрес: ул. К. Улнеци 31, РА, г. Ереван, ИНН 0084644, эл.почта: atdf@atdf.am) от 10.12.2025г., с целью приобретения работ «Ремонт средней школы N1 города Талин, область Арагацотн, РА», «Ремонт средней школы села Дохс, область Армавир, РА» по коду HTZH-DVHBM-ASHDZB-2025/53, участвует в заседании по оценке заявок (далее-«Заседание») в следующем составе:

Спартак Петросян, председатель комиссии
Вардан Саркисян, член оценочной комиссии
Ншан Акопян, член оценочной комиссии
Эдуард Джанджугазян, член оценочной комиссии /отсутствует/
Саргис Альбертян, член Комиссии по открытию и оценке /отсутствует/

Комиссия, основываясь на протоколе заседания по вскрытию заявок и представленных документах по данной процедуре, констатировала, что:

1. Данные о наличии в каждой вскрытой заявке требуемых приглашением документов и данные о соответствии представленных документов с условиями установленными приглашением.

1.1 Ответы на запросы, отправленные банками с целью выяснения подлинности банковской гарантии и полномочий лица, подписавшего ее, по состоянию на данный день, были получены удовлетворительными..

1.2 Документы, поданные участниками, доступны и составлены в соответствии с требованиями, установленными приглашением, за исключением

1.2.1 В отношении ООО «Джи Ти Эс Констракшн»:

➤ К договору, подписанному 14 сентября 2022 года между ЗАО «Газпром Армения» и ООО «ГТС Строительство», который представлен вместе с заявлением, не прилагается свидетельство о завершении работ.

1.2.2 В отношении консорциума ООО «Роудконструкт»:

➤ Представленные вместе с заявкой контракты неполны. Необходимо предоставить контракты, включая описания объема работ и акты о завершении работ.

1.2.3 В отношении ООО «Агат-777»:

➤ В заявлении отсутствует выписка из единого государственного реестра регистрации компании.

1.2.4 В отношении Консорциум ООО «Манукян Шин» - ООО «Бердшин»:

➤ В заявке отсутствуют два аналогичных контракта, заключенных ООО «Бердшин», включая технические задания и акты о завершении работ.

➤ В документах, представленных вместе с заявкой, требуются отдельные электронные подписи уполномоченного представителя для фамилий и имен директоров всех компаний-участниц консорциума.

1.2.5 В отношении ООО «Легенд Констракшн»:

➤ В заявлении отсутствуют заключительные акты представленных договоров.

➤ В заявлении отсутствуют устав компании и выписка из единого государственного реестра регистрации.

1.2.6 В отношении Консорциум Артезия и Блеск:

- В заявке отсутствуют договор на строительство детского сада (строительство детского сада на 225 мест по адресу ул. Калинина, 194/1, 101-й микрорайон Невиххомска), а также ведомость объемов работ и акт приемки строительных работ по договору № 04/24.

1.2.7 В отношении Консорциум ООО «123»:

- В заявке отсутствуют заключительные акты представленных контрактов.

1.2.8 В отношении Консорциум ООО «ТИК КАПИТАЛС»:

- К договору № "HAAM-NOR-ERZNKA-MD-HMASHDB-24/01", представленному вместе с заявкой, не прилагается свидетельство о завершении работ.

2. Комиссия решила.

- 2.1 Приостановить заседание на один рабочий день;
2.2 Уведомлять участников об устранении зарегистрированных несоответствий до истечения крайнего срока приостановки сессии, включая **15 января 2026;**
2.3 Следующее заседание Комиссии состоится **16 января 2026 года в 15:30.:**

3. Комиссия констатировала, что

- 3.1 заседание, приостановленное **14 января** этого года, продолжилось **16 января 2025 г в 15:30.**
3.2 Зафиксированные несоответствия были исправлены в установленные участника сроки.

4. Информация о запросах и разъяснениях по приглашению...

- 4.1 Запросы и разъяснения по приглашению на процедуру с кодом HTZH-DVHBM-ASHDZB-2025/53 не поступали.

5. Комиссия решила.

- 1.2 Заявки поданной участниками оценить удовлетворительный;
1.3 Объявить избранный (признать) участника,
По лоту 1- Консорциум ООО «Манукян Шин» - ООО «Бердшин», цена договора: 374,350,494.00 /триста семьдесят четыре миллиона триста пятьдесят тысяч четыреста девяносто четыре/ драмов:
По лоту 2- ООО «Шин Барекарагум», цена договора: 236,988,000.00 /триста сорок девять миллионов двести тысяч/;
1.4 Утвердить текст заявления о решении заключить договор в соответствии с приложением.
1.5 Согласно статье 10 Закона РА "О закупках", период ожидания устанавливается со дня, следующего за днем опубликования объявления о решении заключить договор, до 10-го календарного дня включительно

Комитет возглавляет

Спартак Петросян

Участник

Вардан Саркисян

Ншан Акопян

секретарь

Мари Мовсисян

