

Արձանագրություն N 3

Протокол №3

N ՀՀԱՄԱՇՏ-ԳՀԾԶԲ-26/6 ծածկագրով ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակի համայնքապետարանի կարիքների համար անշարժ գույքի գնահատման ծառայությունների ձեռքբերման ԳՀ ընթացակարգի հայտերի գնատատող հանձնաժողովի բացման և գնահատման նիստի
открытие и оценочное заседание тендерной комиссии процедуры на закупку **услуги по оценке недвижимости** для нужд муниципалитета Аштарак Арагацотнского марза РА,

ք. Աշտարակ

19.02. 2026թ. Ժամը՝ 10.00

գ. Աշտարակ

19.02. 2026 г. Время 10.00

Մասնակցում էին՝

Հանձնաժողովի նախագահ՝ ԳՊ/ԳԱՊ Պ.Զոհրաբյան
Председатель оценочной комиссии П. Зограбян

Հանձնաժողովի անդամներ՝

члены комиссии

- ԳՊ/ԳԱ՝ Դ.Տիգրանյան	Դ. Тигранян
- ԳՊ/ԳԱ՝ Վ.Վարդանյան	В. Варданян
- ԳՊ/ԲԱ՝ Տ.Գալստյան	Т. Галстян
- ԳՊ/ԲԱ՝ Բ.Խաչատրյան	Б. Хачатрян

Հանձնաժողովի քարտուղար՝ Հ. Հակոբյան

Секретарь

Г. Акопян

1.Ընդունելի գիտություն, որ Տարոն Արտուրի Վարդանյան ԱԶ-ի և Էքսպերտ Օգենկա ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված հայտում արձանագրվել էր անհամապատասխանություններ հրավերի պահանջների նկատմամբ, որի պատճառով հանձնաժողովի նիստը կասեցվել էր մեկ աշխատանքային օրով: Հանձնաժողովի քարտուղարը նույն օրը դրա մասին էլեկտրոնային եղանակով տեղեկացրել է Տարոն Արտուրի Վարդանյան ԱԶ-ի և Էքսպերտ Օգենկա ՍՊԸ -ին, առաջարկելով մինչև կասեցման ժամկետի ավարտը շտկել անհամապատասխանությունը , սահմանված ժամկետում մասնակիցը շտկել է արձանագրված անհամապատասխանությունները:

Принять к сведению, что в заявлении Тарона Артура Варданяна, ЭКСПЕРТ ОЦЕНКА ООО зафиксированы несоответствия требованиям приглашения, в связи с чем заседание комиссии было приостановлено на один рабочий день. Секретарь комиссии проинформировал об этом Тарона Артура Варданяна, ЭКСПЕРТ ОЦЕНКА ООО в электронном виде, предложив исправить несоответствия до срока приостановки, и исправил зафиксированные несоответствия в указанный срок

2.Տվյալներ բացված յուրաքանչյուր հայտում պահանջվող փաստաթղթերի առկայության և սահմանված պահանջներին դրանց համապատասխանության մասին.

Данные о наличии необходимых документов в каждой открытой заявке и их соответствии установленным требованиям

Ա) Տարոն Արտուրի Վարդանյան ԱԶ-ի և Էքսպերտ Օգենկա ՍՊԸ -ի կողմից ներկայացված հայտում առկա են հրավերով պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը և համապատասխանում են սահմանված պահանջներին

А) Заявки, поданные Тарона Артура Варданяна, ЭКСПЕРТ ОЦЕНКА ООО имеют все необходимые для приглашения документы и соответствуют указанным требованиям.

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ 5, դեմ 0 Принято решение: 5 за, 0 против.

3. Մասնակիցների առաջարկած գները.

Цены, предлагаемые участниками

Ձ/ <	Անվանումը Название	Մասնակցի անվանումը Имя участника	Արժեք Стоимость (ինքնարժեքի և կանխատեսվող շահույթի հանրագումարը)	ԱԱՀ НДС	Ընդհանուր գինը Общая стоимость
1	անշարժ գնահատման ծառայություններ услуги по оценке недвижимости	Տարոն Արտուրի Վարդանյան ԱԶ Тарона Артури Варданяна	77800	-	77800
		Էքսպերտ Քլաբ ՍՊԸЭксперт Клуб ООО	79000	-	79000
		Էքվիլիբրիում ՍՊԸ ООО «Эквилибриум»	79600	15920	95520
		ՄԱՐ-ՄՈՍ ՍՊԸ МАР-МОС ООО	85000	-	85000
		Էքսպերտ Օգենկա ՍՊԸЭКСПЕРТ ОЦЕНКАООО	93000	-	93000
		ԲԻԴ ԱՊՐԱՆՔԱ- ՀՈՒՄՔԱՅԻՆ ԲՈՐՍԱ ՍՊԸ БИД ТОВАРНО- СЫРЬЕВАЯ БИРЖА	135000	-	135000
		ԻՆԷՔՍ ՍՊԸИНЭКС	138000	-	138000
		ԲԻ ԷՍ ԹԻ ՍՊԸ БИ ЭС ТИ	145000	-	145000
		ԱԲԻՏ ՍՊԸ АБИТ	147000	-	147000
		ԱՐՄ ԹՐԱՍՏ ՍՊԸ АРМ ТРАСТ ООО	160000	-	160000
		«Գրանթ Թորնթոն Քոնսալթինգ» ՓԲԸ ЗАО «Грант Торнтон Консалтинг»	170850	34170	205020
		Ֆենե ՍՊԸООО «Ферре»	300000	-	300000

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ 5, դեմ 0 Принято решение: 5 за, 0 против.

4.ՆՀՀԱՄԱՇՏ-ԳՀԾՁԲ-26/6 ծածկագրով գնման ընթացակարգի հայտերի գնահատման արդյունքների հաստատման մասին

об утверждении результатов оценки заявок на проведение процедуры закупки

հանձնաժողովը որոշեց հաստատել հայտերի գնահատման արդյունքները

комитет принял решение утвердить результаты оценки предложений

Մասնակցի անվանումը Имя участника	Հայտերի գնահատականը Оценка заявок
Տարոն Արտուրի Վարդանյան ԱԶ Тарона Артури Варданяна	Բավարար Կատարյալная
Էքսպերտ Քլաբ ՍՊԸЭксперт Клуб ООО	Բավարար Կատարյալная
Էքվիլիբրիում ՍՊԸООО «Эквилибриум»	Բավարար Կատարյալная
ՄԱՐ-ՄՈՍ ՍՊԸМАР-МОС ООО	Բավարար Կատարյալная
Էքսպերտ Օգենկա ՍՊԸЭКСПЕРТ ОЦЕНКАООО	Բավարար Կատարյալная
ԲԻԴ ԱՊՐԱՆՔԱ-ՀՈՒՄՔԱՅԻՆ ԲՈՐՍԱ ՍՊԸ БИД ТОВАРНО-СЫРЬЕВАЯ БИРЖА	Բավարար Կատարյալная

ԻՆԷՔՍ ՍՊՐԱԻՆՅԱԿ	Բավարար Удовлетворительная
ԲԻ ԷՍ ԹԻ ՍՊՐ ԲԻ ՅՏ ԽԻ	Բավարար Удовлетворительная
ԱԲԻՏ ՍՊՐ ԱԲԻՏ	Բավարար Удовлетворительная
ԱՐՄ ԹՈՒԱՍԹ ՍՊՐԱՐՄ ԿՐԱԿՏ ՕՕՕ	Բավարար Удовлетворительная
«Գրանթ Թորնթոն Բնասարկեր» ՓԲԸ ՅԱՕ «Грант Торнтон Консалтинг»	Բավարար Удовлетворительная
Ֆեռե ՍՊՐՕՕՕ «Ферре»	Բավարար Удовлетворительная

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ - 5, դեմ - 0: Принято решение: 5 за, 0 против.

5. ՆՀՀԱՄԱՇՏ-ԳՀԾՁԲ-26/6 ծածկագրով գնման ընթացակարգի ընտրված մասնակցի որոշման մասին

по решению выбранного участника закупочной процедуры

Հիմք ընդունելով գնահատման արդյունքները և „Գնումների մասին” ՀՀ օրենքի 34-րդ հոդվածի 6-րդ կետը՝ **Հաղթող ընտրված մասնակից է ճանաչվում՝** Տարոն Արտուրի Վարդանյան ԱԶ:

На основании результатов оценки и пункта 6 статьи 34 Закона РА «О закупках» выбранным участником признается Тарона Артура Варданяна

Ընդունվել է որոշում՝ կողմ 5, դեմ 0 Принято решение: 5 за, 0 против.

6. Պայմանագիր կնքելու որոշման մասին

О решении заключить договор

6.1 Հիմք ընդունելով սույն արձանագրության 5-րդ կետով ընդունված որոշումը ինչպես նաև „Գնումների մասին” ՀՀ օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին կետը՝ Աշտարակի համայնքապետարանի կարիքների համար անշարժ գույքի գնահատման ծառայություններ ձեռքբերման պայմանագիր կնքելու առաջարկ ներկայացնել վերը նշված հաղթող ընտրված մասնակցին:

На основании решения, принятого в пункте 5 настоящего протокола, а также пункте 1 статьи 36 Закона РА «О закупках», представить предложение о заключении договора на приобретение услуги по оценке недвижимости для нужд муниципалитета Аштарак вышеупомянутые участники-победители.

6.2 Հիմք ընդունելով „Գնումների մասին” ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետը հաստատել պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարության տեքստը և „Գնումների մասին” ՀՀ օրենքի 10-րդ հոդվածի 3-րդ կետի համաձայն անգործության ժամկետը սահմանվում է 10 տասը օր:

На основании пункта 1 статьи 10 Закона РА "О закупках" утвердить текст заявления о решении заключить договор и в соответствии с пунктом 4 статьи 10 Закона РА "О закупках" срок бездействия не определено.

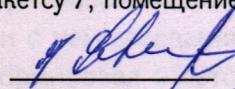
Ընդունվել է որոշում՝ կողմ 5, դեմ 0 Принято решение: 5 за, 0 против.

7. Հանձնաժողովի հաջորդ նիստի անցկացման ժամանակացույցը հաստատելու մասին
Об утверждении графика очередного заседания комиссии

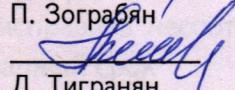
Հանձնաժողովի արդյունքների ամփոփման նիստը հրավիրել պայմանագիր կնքվելու օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը, ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք. Աշտարակ, Ն.Աշտարակեցու հրապարակ 7 հասցեում, N 20 սենյակում :

Подводя итоги работы комиссии, созвать собрание в рабочий день, следующий за днем подписания договора, Арагацотнского марза РА. Аштарак, площадь Н.Аштаракетсу 7, помещение N 20

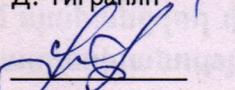
Գնահատող հանձնաժողովի նախագահ՝
Председатель оценочной комиссии
հանձնաժողովի անդամներ՝
члены комиссии



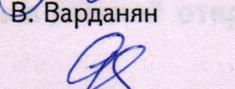
ԳՊ/ԳԱՊ Պ.Չոհրաբյան



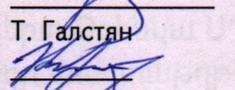
ԳՊ/ԳԱ՝ Դ.Տիգրանյան



ԳՊ/ԳԱ՝ Վ.Վարդանյան

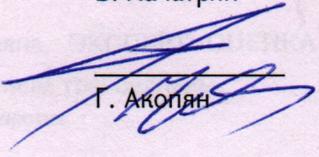


ԳՊ/ԲԱ՝ Տ.Գալստյան



ԳՊ/ԲԱ՝ Բ.Խաչատրյան

քարտուղար՝
секретарь



Հ. Հակոբյան

Դ. Ակոբյան